



Besluit B&W

Zaaknummer: Z20-002576
Documentnummer: ZD20029071

Onderwerp:

Algemene gegevens

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
| Programma/Paragraaf | 4. Omgeving & Maatschappij | Portefeuillehouder | Weth. P. Kok |
| Openbaar | Ja | | |

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Dhr. J. Aerts, ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. op 28 april 2020, voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' (met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'), naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Ettensebaan 23 te Rijsbergen.

gelezen het bepaalde in art. 4.7.13 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert 3^e herziening, met de daaropvolgende herzieningen,

overwegende dat

1. het verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' (met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'), naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Ettensebaan 23 te Rijsbergen;
2. voor het verzoek een wijzigingsplan is ingediend 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettensebaan 23' door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V.; (NL.IMRO.0897.WPettensebaan23-OW1), hetgeen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
4. uit de toelichting bij genoemde wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst wordt gesloten met Dhr. J. Aerts, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van deze wijziging, voor rekening komt van de verzoeker;
6. een overeenkomst wordt gesloten met Dhr. J. Aerts, waarbij hij zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan wel uiterlijk één jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en deze vervolgens zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettensebaan 23' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPettensebaan23-OW01)
7. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;
8. betreffende wijziging van het bestemmingsplan veroorzaakt geen extra stikstofdepositie. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor dit (ontwerp-)wijzigingsplan;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden;
10. gedurende deze periode eenieder in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettensebaan 23', van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPettensebaan23-OW01' met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: 'o_NL.IMRO.0879.WPettensebaan23'
2. De initiatiefnemer op de hoogte te stellen van de procedurevoortgang, door middel van brief ZD20029074.

Aldus besloten op 29 juni 2020.
Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.L.C. Verberne', with a long horizontal line extending from the end of the signature.

C.L.C. Verberne