



## Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-006058  
Documentnummer: ZD19031625

**Onderwerp:** vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet Ruimtelijke ordening voor de locatie Roosendaalsebaan 10 te Achtmaal

### Algemene gegevens

<b>Programma/Paragraaf</b>	5. Service	<b>Portefeuillehouder</b>	Weth. P. Kok
<b>Openbaar</b>	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer M.R.G.M. de Groot en mevrouw F. Jacobs ingediend door Agel Adviseurs B.V. voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functie 'cultuurhistorische waarden' in de bestemming 'Wonen' en voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch- agrarisch bedrijf' in de bestemming 'Natuur' voor het perceel gelegen aan de Roosendaalsebaan 10 te Achtmaal;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 en artikel 3.8.8. van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in art. artikel 3.6 lid 1 sub a van Wet Ruimtelijke ordening

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 en artikel 3.8.8 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' gewijzigd wordt in de bestemming 'wonen' en de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' gewijzigd wordt in de bestemming 'natuur' voor het perceel gelegen aan de Roosendaalsebaan 10 te Achtmaal;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Roosendaalsebaan 10' van Agel Adviseurs (NL.IMRO.0879.WP Roosendaalsb10-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Roosendaalsebaan 10' van Agel Adviseurs (NL.IMRO.0879.WP Roosendaalsb10-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer M.R.G.M. de Groot en mevrouw F. Jacobs, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoekers;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer M.R.G.M. de Groot en mevrouw F. Jacobs, waarbij de verzoekers verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Roosendaalsebaan 10' van Agel Adviseurs (NL.IMRO.0879.WP Roosendaalsb10-OW01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. betreffende wijziging van het bestemmingsplan veroorzaakt geen extra stikstofdepositie. De uitspraak van de Raad van State over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) heeft geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan.
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019;
10. er gedurende deze periode er geen zienswijzen zijn ingediend;

### besluit:

1. het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Roosendaalsebaan 10 van Agel Adviseurs, als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WProosendaalsebaan10-VS01 met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o-NL.IMRO.WProosendaalsebaan10;
2. de initiatiefnemers hierover te informeren met bijgaande conceptbrief.

Burgemeester en wethouders van Zundert,  
namens ~~dezen~~,  
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne