

Schoenmakers
t.a.v. mevrouw A. Jochems
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Van Hassel Makelaars o.g.
Postbus 58 | 4880 AB Zundert
og@vanhasselmakelaars.nl
www.vanhasselmakelaars.nl

Zundert, 20 februari 2020

Bezoekadres Zundert
Molenstraat 50 | 4881 CS
T. 076 597 59 00

Onderwerp: St. Bavostraat 19 te Rijsbergen

Bezoekadres Rucphen
Raadhuisplein 4 | 4715 CN
T. 0165 348 545

Beste Aniek,

Ons is gevraagd onze visie te geven over het aanbod en aanwezigheid van winkelruimtes en dan specifiek in Rijsbergen.

Door informatie van onze branche vereniging NVM en onze eigen ervaringen zien wij dat er, zeker in de landelijke gelegen dorpen, een te veel aan winkelruimtes is.

Oorzaken daarvan zijn o.a. grote winkelcentrums aan de randen van de steden met goede parkeergelegenheden. Maar ook de toenemende internet verkopen wat volgens deskundige nog in de kinderschoenen staat. Bijvoorbeeld wordt binnen afzienbare tijd verwacht dat Amazon zich gaat richten op de Nederlandse markt wat zeker invloed gaat krijgen op de (leegstand van) winkelruimtes.

Specifiek in Rijsbergen staan op dit moment ook al aardig wat winkel-m² leeg. Ook staan deze al voor langere tijd leeg. Recente verhuren zijn er niet of nauwelijks. Af en toe een tijdelijke winkel welke dan slechts voor enkele maanden actief is.

Wij achten het derhalve niet raadzaam om nog meer winkel-m² toe te voegen. Wij adviseren eerder om bestaande winkelruimtes (welke daarvoor enigszins geschikt zijn en op de juiste locatie gelegen) een andere bestemming te geven. Zoals bijvoorbeeld wonen. Hierdoor behouden de overige winkelruimtes hun toegevoegde waarde en ontstaat niet de indruk dat "alles" leegstaat. Wat je nu wel vaak hoort.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

IBAN nr. NL46RABO 0160 5621 63
BTW nr. NL 8088.37.370.B01
KvK nr. 20164365

Met vriendelijke groet,
Van Hassel Makelaars o.g.


Erwin van Hassel
Nvm-makelaar/taxateur

*Alle offertes zijn vrijblijvend.
Transactiekosten worden afgesloten
onder de voorwaarden van de
Nederlandse Vereniging van
Makelaars in onroerende goederen.*