



Besluit B&W

Zaaknummer: Z19-006420
Documentnummer: ZD20029191

Onderwerp: Vaststellen van het wijzigingsplan "Kraaiheuvelstraat 12" te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert,

gezien het verzoek van de initiatiefnemer, ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. op 18 oktober 2019, voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt', naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Kraaiheuvelstraat 12 te Achtmaal.

gelezen het bepaalde in art. 4.7.13 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert met de daaropvolgende herzieningen,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

1. het college op 14 mei 2020 (ZD20017529) heeft besloten om het verzoek in procedure te brengen ex. artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
2. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik gemaakt moet worden van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
3. de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt' van het onderhavige perceel, wordt veranderd in de bestemming 'Wonen';
4. het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kraaiheuvelstraat 12" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkraaiheuvelstr12-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
5. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kraaiheuvelstraat 12" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
6. een overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de initiatiefnemer;
7. een overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer, waarbij de initiatiefnemer zich verplicht om de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan te zullen realiseren binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, en deze vervolgens zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied, wijziging Kraaiheuvelstraat 12" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkraaiheuvelstr12-VS01);
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

9. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
10. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van 21 mei 2020 tot en met 2 juli 2020;
11. er door initiatiefnemer een omgevingsdialoog is gehouden tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan (verslag omgevingsdialoog: ZD20026066);
12. op basis van de omgevingsdialoog en het proactief informeren door de initiatiefnemer tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan, er een gedegen participatietraject heeft plaatsgevonden;
13. tijdens de ter inzage periode er geen zienswijzen ingediend;
14. het onderhavige wijzigingsplan derhalve niet is aangepast.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kraaiheuvelstraat 12", van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPkraaiheuvelstr12VS01', met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPkraaiheuvelstr12';
2. De initiatiefnemer op de hoogte te stellen van de procedurevoortgang, middels brief: ZD20029192.

Aldus besloten op 6 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne