



Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-005834
Documentnummer: ZD20009485

Onderwerp: Wijzigen bestemmingsplan Palmbosstraat 11 te Klein Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Boomkwekerij van Hasselt-van den Broek, voor het bouwen van permanente foliekassen en het wijzigen van de aanduiding van de bedrijfswoning in 'specifieke vorm van agrarische plattelandswoning';

gelezen het bepaalde in art. 6.7.2 in combinatie met artikel 4.7.1.1 voor het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van permanente foliekassen, en van artikel 4.7.6 voor het wijzigen van de status van de woning van het bestemmingsplan 'Derde herziening, bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 6.7.2 in combinatie met artikel 4.7.1.1 en van artikel 4.7.6 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. het verzoek is het bouwvlak te vergroten voor het plaatsen van permanente foliekassen en het wijzigen van de aanduiding van de bedrijfswoning voor de locatie Palmbosstraat 11 te Klein Zundert;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 11' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 11' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst gesloten is met Boomkwekerij van Hasselt- van den Broek, waarbij de planschadeposten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met Boomkwekerij van Hasselt- van den Broek, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd of deze te realiseren uiterlijk 1 jaar na vaststelling van dit besluit en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 11' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. in het wijzigingsplan voorwaarden zijn opgenomen om de uitstoot van stikstof te voorkomen. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof is derhalve geborgd bij de vaststelling van dit plan;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden;
10. gedurende deze periode van ter inzage legging zullen belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

zijn voornemens:

1. Het wijzigingsplan 'derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 11 van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11-VS01' met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: 'o_NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,

C.L.C. Verberne