



Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-005834
Documentnummer: ZD20038764

Onderwerp: Vaststelling van het wijzigingsplan "Palmbosstraat 11" te Klein Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Boomkwekerij van Hasselt-van den Broek, voor het bouwen van permanente foliekassen en het wijzigen van de aanduiding van de bedrijfswoning in 'specifieke vorm van agrarische plattelandswoning', voor het betreffende perceel gelegen aan de Palmbosstraat 11 te Klein-Zundert.

gelezen het bepaalde in art. 6.7.2 in combinatie met artikel 4.7.1.1 voor het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van permanente foliekassen, en van artikel 4.7.6 voor het wijzigen van de status van de woning van het bestemmingsplan 'Derde herziening, bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

1. het college op 19 mei 2020 (ZD20022540) heeft besloten om het verzoek in procedure te brengen ex. artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
2. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik gemaakt moet worden van de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in artikelen 4.7.1.1 en 4.7.6 van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
3. het bouwvlak wordt vergroot ten behoeve van permanente foliekassen;
4. de aanduiding (en de status) van de bedrijfswoning wordt gewijzigd;
5. het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 11" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
6. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 11" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
7. een overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de initiatiefnemer;
8. een overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer, waarbij de initiatiefnemer zich verplicht om de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan te zullen realiseren binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, en deze vervolgens zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied, wijziging Palmbosstraat 11" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11-VS01);
9. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
10. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;

11. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van 28 mei 2020 tot en met 9 juli 2020;
12. tijdens de ter inzage periode er geen zienswijzen ingediend;
13. het onderhavige wijzigingsplan derhalve niet is aangepast.

besluit:

1. Het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 11", van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11-VS01', met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr11';
2. De initiatiefnemer op de hoogte te stellen van de procedurevoortgang, middels brief: ZD20038769.

Aldus besloten op 26 augustus 2020.

de gemeentesecretaris van de gemeente Zundert,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

drs. J.W.F. Compagne