



Ontwerpbesluit B&W

Zaaknummer: Z19-004777
Documentnummer: ZD19044084

Onderwerp: ontwerpbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Oekelsebaan 4a te Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer A. van Tienen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'Boomteelt' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Oekelsebaan 4a te Zundert,

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. het verzoek is om de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'Boomteelt' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal b.v. (NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a-OW01) maakt integraal onderdeel uit van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 4a (NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst wordt gesloten met de heer van Tienen, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van deze wijziging, voor rekening komt van de verzoeker;
6. een overeenkomst wordt gesloten met de heer van Tienen, waarbij hij zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, danwel uiterlijk één jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en deze vervolgens zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a-OW01)
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

8. betreffende wijziging van het bestemmingsplan veroorzaakt geen extra stikstofdepositie. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd worden;
10. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

Zijn voornemens:

1. Het wijzigingsbesluit 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a-OW01' met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o-NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a';
2. Initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne