



Besluit B&W

Zaaknummer: Z19-004777
Documentnummer: ZD20021809

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsbestemmingplan "Oekelsebaan 4A"

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Gezien het verzoek van de heer A. van Tienen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'Boomteelt' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Oekelsebaan 4a te Zundert;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'Boomteelt' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', voor de locatie Oekelsebaan 4 a te Zundert;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging 'Oekelsebaan 4 a', van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst gesloten is met de heer Van Tienen, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer Van Tienen, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd of deze te realiseren uiterlijk 1 jaar na vaststelling van dit besluit en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
10. gedurende deze periode van ter inzage legging er geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan4a-VS01', met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPOekelsebaan4a';
2. De initiatiefnemer met brief ZD20020186 informeren.

Aldus besloten op 14 mei 2020.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne