



(Ontwerp) Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-001003
Documentnummer: ZD20032555

Onderwerp: Ontwerpbesluit wijzigingsbestemmingsplan Heischoorstraat 9-11

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

gezien het verzoek van de gemeente Zundert namens Buurtschap Klein Zundertse Heikant, ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. op 5 maart 2020, voor:

- het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' aan de huidige bestemming 'Agrarisch met waarde - Groenblauwe mantel', voor het perceel gelegen aan de Heischoorstraat tussen 9 en 11 te Klein Zundert;
- inclusief het verwijderen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' van de huidige corsobouwplaats aan de Heischoorstraat 4 CORS, waarbij de huidige bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel', 'Agrarisch - Boomteeltontwikkelingsgebied', 'Verkeer' blijven gehandhaafd, net zoals de dubbelbestemming 'Waarde - Landgoed' en overtollige bebouwing wordt verwijderd;

gelezen het bepaalde in art. 41.1.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert 3^e herziening, met de daaropvolgende herzieningen,

overwegende dat

1. het verzoek is ingediend voor het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' aan de huidige bestemming 'Agrarisch met waarde - Groenblauwe mantel', voor het perceel gelegen aan de Heischoorstraat tussen 9 en 11 te Klein Zundert, inclusief het verwijderen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' van de huidige corsobouwplaats aan de Heischoorstraat 4 CORS;
2. voor het verzoek een wijzigingsplan is ingediend 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging cbp Klein Zundertse Heikant' door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0897.WPcbpklheikant-OW01), hetgeen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 41.1.2 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
4. uit de toelichting bij genoemde wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst wordt gesloten met het Buurtschap Klein Zundertse Heikant, waarbij zij verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan wel uiterlijk één jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en deze vervolgens zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging cbp Klein Zundertse Heikant' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPcbpklheikant-OW01);
6. een overeenkomst wordt gesloten met het Buurtschap Klein Zundertse Heikant, waarbij zij zich verplicht de omschreven overtollige bebouwing op de bestaande locatie aan de Heischoorstraat 4 CORS te Klein Zundert te hebben gesloopt uiterlijk één jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging cbp Klein Zundertse Heikant' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPcbpklheikant-OW01);

7. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;
8. betreffende wijziging van het bestemmingsplan veroorzaakt geen extra stikstofdepositie. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor dit (ontwerp-)wijzigingsplan;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden;
10. gedurende deze periode eenieder in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging cbp Klein Zundertse Heikant', van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als opgenomen in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPcbpktheikant-OW01' met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: 'o_NL.IMRO.0879.WPcbpktheikant';
2. De initiatiefnemer op de hoogte te stellen van de procedurevoortgang, door middel van brief ZD20032650.

Aldus besloten op 27 augustus 2020.
Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen de gemeentesecretaris,



drs. J.W.F. Compagne
gemeentesecretaris