

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. de heer J. Roks
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Sector Risico- en Crisisbeheersing
Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum 24 juli 2020
Onze referentie U.033808
Uw referentie Z20-000161
Uw brief van

Behandeld door Ard Theune
Telefoonnummer 06-54961289
E-mail ard.theune@brandweermwb.nl
Onderwerp Advies RO Bestemmingsplan
Koepelstraat 3 Wernhout

Geachte heer Roks,

Op 22-07-2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij uw referentie Z20-000161. Deze aanvraag betreft het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Koepelstraat 3 te Wernhout. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00033877.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Lichte industriefunctie
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers met kenmerk 190380.01 van 08-01-2020 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

BRANDWEER



	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Wernhoutseweg en de Bloemstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Koepelstraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

Voor de industriefunctie:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m³/uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 240 m³/uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Voor de woonfunctie:

- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m³/uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg, op basis van de industriefunctie en de woonfunctie.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³/uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter, gemeten over de openbare weg.



BRANDWEER

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Koepelstraat ligt ter hoogte van de t-splitsing met de Bloemstraat een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 110 meter, gemeten over de openbare weg.
2. Op het kruispunt Wernhoutseweg-Koepelstraat ligt een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 230 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Kleine Heistraat is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 9 gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 850 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet geheel voorzien in de behoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Voor de industriefunctie wordt voor de bluswatervoorziening A-water de afstand van 40 meter overschreden, voor de woonfunctie is de capaciteit van de bluswatervoorziening B-water minder dan 90 m³/uur.

Bij het ontstaan van brand is het aannemelijk uit te gaan van een afbrandscenario, al zal de brandweer wel de noodzakelijke inspanningen verrichten. Tussen de bouwwerken in het plangebied onderling is voldoende afstand, waardoor de kans op brandoverslag van de bedrijfsloods naar belendende bebouwing nihil is.

Op basis van bovenstaande heeft het aanbrengen van een extra bluswatervoorziening op eigen terrein binnen de gestelde afstand van 40 meter en een capaciteit van 90 m³/uur geen meerwaarde voor de brandweer en daarom wordt de bluswatervoorziening onder punt 1 als voldoende beschouwd.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Is de woonfunctie gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Volgens de BAG is de woonfunctie opgericht in 1989, waardoor een opkomsttijd geldt van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert in ca. 13:30 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee niet wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

BRANDWEER



Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van de rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woning te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

De bedrijfsloods in het plangebied is een industriefunctie, waarvoor een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten geldt.

Op basis van de hiervoor aangegeven opkomsttijd van ca. 13:30 minuten wordt ook voor de industriefunctie niet voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A. (Ard) Theune, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring