



Ontwerpbesluit B&W

Zaaknummer: Z19-002780
Documentnummer: ZD19054655

Onderwerp: Wijzigingsplan Maalbergenstraat 15 te Wernhout

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de maatschap Vriends-Gommers ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. op 24 april 2019 voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch teelt ondersteunende voorzieningen' voor het perceel gelegen aan de Maalbergstraat 15 te Wernhout.

gelezen het bepaalde in art. 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert met de daaropvolgende herzieningen,

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert;
2. voor het verzoek een wijzigingsplan is ingediend 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 15' door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0897.WPmaalbergenstraat15-OW01), hetgeen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting bij genoemde wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met de Maatschap Vriends-Gommers, waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van deze wijziging, voor rekening komt van de verzoekers;
5. een overeenkomst is gesloten met de Maatschap Vriends-Gommers, waarbij de verzoekers zich verplichten om de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan te zullen realiseren binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, en deze vervolgens zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied, wijziging Maalbergenstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr15-OW01);
6. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;
7. voor de locatie is een Aerius-berekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000 gebieden. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan.
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden;
9. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

zijn voornemens:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstraat15-OW01' met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o-NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr15-OW01

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.L.C. Verberne', written over a horizontal line.

C.L.C. Verberne