



Nota van zienswijzen (zienswijzeverslag)

Zaaknummer: Z19-002780
Documentnummer: ZD20038772

Behorende bij het wijzigingsplan
"Maalbergenstraat 15" te Wernhout

Inleiding

Het wijzigingsplan heeft als doel de voorgenomen ontwikkeling op de locatie te voorzien van een planologisch en juridisch kader. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijzigingsplanprocedure ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen, zodat het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt gewijzigd.

Het ontwerp wijzigingsplan met de hierbij behorende stukken, lag met ingang van 12 december 2019 tot en met 23 januari 2020 ter inzage. Tijdens de ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld om, zowel schriftelijk als mondeling, zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Zundert. Openbare kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zundertse Bode en op de websites: www.zundert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de ter inzage periode is in totaal één zienswijze ingediend. In onderhavig zienswijzenverslag wordt de zienswijze cursief samengevat en daarna voorzien van de (gemeentelijke) beantwoording.

Leeswijzer:

In het voorliggende zienswijzenverslag wordt in hoofdstuk 2 de zienswijze besproken. Cursief is de zienswijze (samengevat) weergegeven, waarna de gemeentelijke reactie is geformuleerd. Tevens is aangegeven of naar aanleiding van de zienswijze aanpassing van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden.

2. Zienswijzen

Indiener 1: Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

De zienswijze is ingekomen per brief bij de gemeente Zundert, d.d. 15 januari 2020. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

Reactie

1.1. *Deze reactie heeft betrekking op het aspect 'landschappelijke inpassing' en is opgedeeld in verschillende reactiepunten:*

- a. *Het bestaande bouwvlak van het agrarisch bedrijf moet ook meegenomen worden op de verbeelding, zodat het één aangesloten bouwperceel betreft met op de uitbreiding de aanduiding 'TOV';*
- b. *De 'Interim omgevingsverordening' moet verwerkt worden, in plaats van de 'Verordening Ruimte';*
- c. *Het gehanteerde normbedrag (à € 10,- per m²) van de landschappelijke inpassing is niet in overeenstemming en zonder onderbouwing;*
- d. *De voorgestelde bomen als inpassing zijn ook niet voldoende als inpassing.*

Antwoord

- a. De reactie is terecht en het bestaande bouwvlak dient te worden meegenomen op de verbeelding;
- b. De reactie is terecht en dient tekstueel te worden verwerkt in het wijzigingsplan;
- c. Het te hanteren normbedrag is nader onderzocht en dient naar boven te worden bijgesteld en als zodanig te worden verwerkt in het (landschapsplan van het) wijzigingsplan. Het te hanteren normbedrag is inmiddels afgestemd met de Provincie op € 12,- per m²;
- d. De landschappelijke inpassing dient nader te worden afgestemd op de teeltondersteunende voorzieningen. De initiatiefnemer past een dubbele knip- en scheerhaag toe, in plaats van de rij bomen zoals eerder voorgesteld. Deze haag zal de teeltondersteunende voorzieningen uit het zicht onttrekken, zodat de landschappelijk inpassing is afgestemd op de teeltondersteunende voorzieningen. Dit is afgestemd met de Provincie.

Het wijzigingsplan is gewijzigd op basis van deze zienswijze.