



# Nota van zienswijzen (en redactionele wijzigingen)

Zaaknummer: Z20-004225  
Documentnummer: ZD20029978

Behorende bij het bestemmingsplan  
"De Luwte fase 2, Achtmaal"

## **Inleiding**

Het bestemmingsplan heeft als doel de voorgenomen ontwikkeling op de locatie te voorzien van een planologisch en juridisch kader. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen, zodat het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan "De Luwte fase 2, Achtmaal" met de hierbij behorende stukken, lag met ingang van 14 mei 2020 tot en met 25 juni 2020 ter inzage.

### Leeswijzer:

In de voorliggende Nota wordt in hoofdstuk 2 het onderdeel 'zienswijzen' besproken. Tenslotte wordt in hoofdstuk 3 het onderdeel 'redactionele wijzigingen' besproken.

## **2. Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan "De Luwte fase 2, Achtmaal" met de hierbij behorende stukken, lag met ingang van 14 mei 2020 tot en met 25 juni 2020 ter inzage. Tijdens de ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld om, zowel schriftelijk als mondeling, zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Zundert.

Openbare kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zundertse Bode en op de websites: [www.zundert.nl](http://www.zundert.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tijdens de ter inzage periode zijn er géén zienswijzen ingediend. Het vast te stellen bestemmingsplan is derhalve inhoudelijk niet aangepast.

### 3. Redactionele wijzigingen

Het vast te stellen bestemmingsplan wordt inhoudelijk niet aangepast naar aanleiding van ingekomen zienswijzen of reacties.

Wel is er een aanpassing doorgevoerd naar aanleiding van een ingekomen reactie (e-mail 25 mei 2020) van adviespartner Regioarcheologie West Brabant (RWB). Dit heeft geleid tot de volgende redactionele wijzigingen van de toelichting en regels:

<i>In de toelichting:</i>	
4.2.5	De titel van de paragraaf is aangepast.
5.2.2 Archeologie	Enkele tekstuele en erfgoed-wetstechnische verbeteringen.
<i>In de regels:</i>	
Art. 1. Begrippenlijst	Enkele tekstuele en erfgoed-wetstechnische verbeteringen.
Art. 6.3 Afwijken van de bouwregels	Enkele tekstuele en erfgoed-wetstechnische verbeteringen.
Art. 6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	Enkele tekstuele en erfgoed-wetstechnische verbeteringen.

Deze redactionele (tekstuele) wijzigingen hebben geen juridische of ruimtelijke invloed op de vaststelling van het bestemmingsplan.