



Omgevingsvergunning (Uitgebreide procedure)

Dossiernummer 2018-0276

Aanvraag

Op 1 mei 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van De Bresser - De Kort B.V. voor de verandering van de agrarische bedrijfsvoering en het bouwen van een werktuigenloods op het perceel Spreeuwenburgerweg 60 in Oisterwijk.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo);
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo).

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Ontvankelijkheid

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de gestelde indieningsvereisten voldoet (artikel 2.8 van de Wabo). De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarin is vastgelegd welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager vervolgens in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 7 februari 2020 tot en met 20 maart 2020. Gedurende deze periode is één schriftelijke zienswijze ingediend door de Brabantse Milieufederatie. Op uitnodiging van de gemeente is tevens gebruik gemaakt van de mogelijkheid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten aan de behandeld ambtenaren. In de bij deze omgevingsvergunning behorende Nota zienswijzen zijn de inhoudelijke reacties samengevat en beantwoord. Bij deze beantwoording zijn de inhoudelijke reacties ongegrond verklaard. De raad heeft op 1 oktober 2020 besloten in te stemmen met de Nota zienswijzen en daarmee met de conclusie dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 en artikel 2.10 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo);
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden met het besluit:

1. Aanvraagformulier activiteit "het bouwen van een bouwwerk";
2. Aanvraagformulier activiteit "handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening";
3. Bestektekening blad Steenbergens Bouwwerken d.d. 19-11-2019;
4. Bestektekening blad 30042018-2 – technisch blad gevels, doorsnede, plattegrond, situatie d.d. 23-01-2019;
5. Statische berekening (met zonnepanelen) Steenbergens Bouwwerken d.d. 19-11-2019
6. Situatietekening locaties omgevingsdialog Van Dun Advies B.V.
7. Landschappelijk inpassingsplan Van Dun Advies B.V. d.d. 27-02-2019
8. HNO berekening berging en infiltratie HWA
9. Ruimtelijke onderbouwing Van Dun Advies B.V., d.d. 08-08-2019;
10. Situatietekening d.d. 21-01-2019 Van Dun Advies;
11. Ontvangstbevestiging ODBN aanvraag vergunning Wnb Gebieden, kenmerk Z/100793, d.d. 17-07-2019;
12. Zienswijze ontwerpbesluit;
13. Nota zienswijzen;
14. Definitieve verklaring van geen bedenkingen van de raad, d.d. 01-10-2020.

Oisterwijk, 1 december 2020

Met vriendelijke groet,

secretaris a.i.

burgemeester

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Bijlagen

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk 2018-0276, verleend op 1 december 2020 aan De Bresser - De Kort B.V. voor de verandering van de agrarische bedrijfsvoering en het bouwen van een werktuigenloods op het perceel Spreeuwenburgerweg 60 in Oisterwijk.

Bijlage 1, Voorschriften

Bijlage 2, Overwegingen

Bijlage 1, Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel dienen de aanvullende constructieve tekeningen en berekeningen van de gordingen ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente Oisterwijk.
- Wanneer bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de gemeente Oisterwijk conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2015.
- Binnen een jaar na inwerkingtreding van de (definitieve) omgevingsvergunning dient u de landschappelijke inpassing conform het bijgevoegde landschappelijk inpassingsplan uit te voeren ofwel volledig in stand te houden.

Bijlage 2, Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Overwegingen ten aanzien van de activiteiten "het bouwen van een bouwwerk" en "strijdig gebruik bestemmingsplan"

BESTEMMINGSPLAN

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel heeft daarin de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie 4" en "Waarde-Cultuurhistorie" en de functieaanduidingen "specifieke vorm van agrarisch neventak intensieve veehouderij" en "specifieke vorm van agrarisch veehouderij".

Overeenkomstig artikel 3.2.1.c van het bestemmingsplan mag op de gronden met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-veehouderij" en de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-neventak intensieve veehouderij" de goothoogte van bedrijfsbebouwing maximaal 7 meter bedragen en de bouwhoogte maximaal 11 meter. Voor de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing moet de bestaande oppervlaktemaat worden aangehouden.

Onder bedrijfsbebouwing ten behoeve van de (intensieve) veehouderij wordt verstaan: gebouwen in gebruik ten behoeve van de uitoefening van de (intensieve) veehouderij in de brede zin (zoals bijvoorbeeld een machineberging waarin de machines die gebruikt worden ten behoeve van de veeteelt zijn of worden gestald).

STRIJDIGHEDEN BESTEMMINGSPLAN

Strijdigheid 1

Ten behoeve van de bouw van de nieuwe loods (machineberging) met een oppervlakte van ongeveer 570m² wordt een bestaande stal van 500m² gesloopt. Hiermee wordt de toegestane bestaande oppervlakte aan bedrijfsbebouwing overschreden met 70 m². Het plan is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.

Strijdigheid 2

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, overeenkomstig artikel 3.4.o van het bestemmingsplan gelden de volgende regels:

- wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen is niet toegestaan. Het ingediende bouwplan is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.

AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

Er zijn geen of onvoldoende binnenplanse afwijkmogelijkheden om het bouwplan mogelijk te maken. Ook is het niet mogelijk om met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning voor de aanvraag te verlenen.

Projectafwijkingbesluit (artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo)

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een AMvB of met een voorbereidingsbesluit, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede

ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het categorieënbesluit is niet van toepassing

Het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen is een behoorlijke belasting van zowel raad, college als ambtelijk apparaat. Om deze reden heeft de raad op 6 april 2017 besloten om voor veehouderijen categorieën aan te wijzen waarvoor een algemene verklaring van geen bedenkingen geldt. Omdat sprake is van een afname van de emissies én het aantal dieren heeft het college dit categorieënbesluit dan ook toegepast ten behoeve van het ontwerpbesluit. Op basis van jurisprudentie kan bij een zienswijze op het ontwerpbesluit deze algemene verklaring van geen bedenkingen echter niet langer worden toegepast. Om deze reden heeft de raad voor dit project op 1 december 2020 een verklaring van geen bedenking afgegeven.

Ruimtelijke onderbouwing

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag en uit de overige stukken die zijn aangeleverd blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, vandaar dat medewerking kan worden verleend aan de aangevraagde omgevingsvergunning voor de verandering van de agrarische bedrijfsvoering en het bouwen van een werktuigenloods.

WELSTAND

Ingevolge de welstandsnota 2015 gemeente Oisterwijk is het gebied waarin het betreffende bouwwerk ligt aan te merken als welstandsvrij en daarom hoeft het bouwwerk niet te worden getoetst aan welstandscriteria.

TOETSING BOUWBESLUIT EN BOUWVERORDENING

Het bouwwerk voldoet tevens aan de bouwtechnische eisen zoals neergelegd in het Bouwbesluit en in onze gemeentelijke Bouwverordening, mits aan een aantal nader aangegeven voorwaarden wordt voldaan.

Conclusie

Gelet op de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteiten verleend worden.