

# Memo

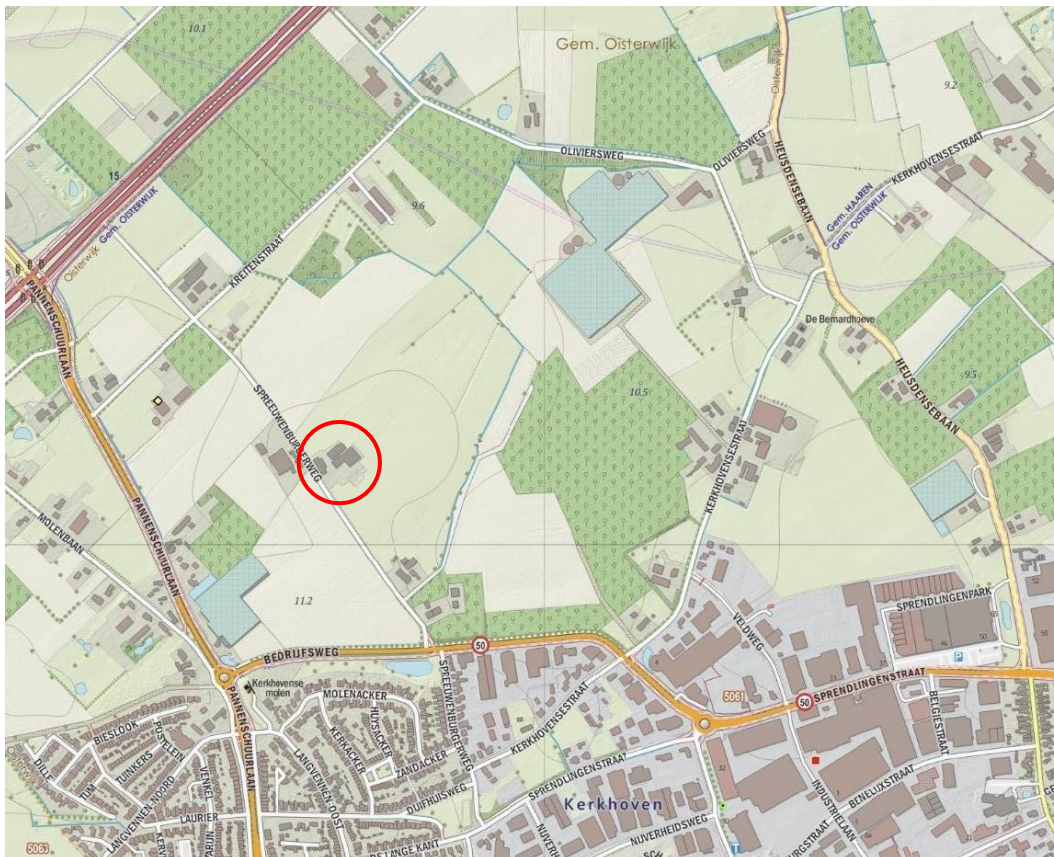
**Opgesteld door** [REDACTED]  
**Datum:** 13 maart 2019  
**Versie:** 1.0  
**Status:** Concept

## Inleiding

De heer [REDACTED] (hierna te noemen initiatiefnemer) is voornemens een bestaande (voormalige) varkensstal aan de Spreeuwenburgerweg 60 te Oisterwijk (hierna te noemen projectgebied) te slopen en ter plaatse een nieuwe loods te bouwen. De nieuw te bouwen loods zal 95 m<sup>2</sup> groter zijn dan de voormalige varkensstal, de uiteindelijke oppervlakte van deze nieuwe loods komt uit op 595 m<sup>2</sup>.

Om in te stemmen met bovenstaand voornemen heeft de gemeente Oisterwijk als voorwaarde gesteld dat de loods vanaf de nabijgelegen N65 gezien grotendeels uit het zicht onttrokken wordt middels een landschappelijke inpassing. Met behulp van de voor u liggende memo wordt verduidelijkt op welke wijze dit gerealiseerd wordt.

In onderstaande figuren is de ligging van het projectgebied op een topografische kaart en een luchtfoto van de huidige situatie waarop het landschappelijk inpassingsplan betrekking heeft weergegeven.



Figuur 1, Topografische kaart ligging projectgebied



Figuur 2, Luchtfoto huidige situatie projectgebied

### **Bestaande landschapselementen**

Binnen het project gebied zijn reeds diverse landschapselementen aanwezig welke zeer goed passen binnen een traditioneel boeren erf. Al deze elementen blijven gehandhaafd. Onderstaand een toelichting op deze elementen.

#### **Bestaande bomen**

Aan de voorzijde van de boerderij, direct langs de Spreeuwenburgerweg staat een vijftal oude koningslindes. In het grasveld aan de zuidoostzijde van de boerderij bevindt zich een notenboom en een magnolia. Aan de zuidoostzijde langs de oprit staat een drietal kleinbladige lindes en aan de noordwestzijde langs de boerderij zijn vier hoogstam fruitbomen aangeplant.

#### **Bestaande haag**

Op het erf is reeds 80 meter beukenhaag aanwezig die voor het grootste gedeelte rondom het grasveld aan de zuidoostzijde van de boerderij is gesitueerd.

### **Nieuw aan te leggen landschapselementen**

Om de nieuw te bouwen loods, vanuit de N65 gezien, grotendeels aan het zicht te kunnen onttrekken worden twee nieuwe landschapselementen aangelegd. De nieuwe landschapselementen zijn op bijgevoegde tekening genummerd. In onderstaande toelichting wordt verwezen naar deze nummers.

#### **1. Beukenhaag**

Aan de noordwestzijde van de nieuw te bouwen loods wordt een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) geplant. Deze haag wordt geplant in de maat 60-80; per strekkende meter worden 4 stuks aangeplant. Totale lengte van deze haag bedraagt 35 meter.

#### **2. Knotwilgen**

Net achter de nieuw aan te planten beukenhaag worden diverse knotwilgen aangeplant. De knotwilgen worden geplant op een onderlinge afstand van 7 meter, wat neer komt op tien stuks. Er wordt gebruik gemaakt van 2- of meerjarige staken. Hierdoor wordt snel een grote kroon gevormd op de knotwilgen.

## Toekomstig beheer en onderhoud

Voor een goede ontwikkeling en instandhouding van de nieuw aan te leggen landschapselementen worden hieronder de beoogde beheer- en onderhoudsmaatregelen beschreven.

### 1. Beukenhaag

Om een dichte haag te krijgen wordt direct na het planten gesnoeid, zowel de bovenkant als de zijkant. Dit stimuleert de vertakking waardoor een volle haag ontstaat. De haag wordt naar verwachting tweemaal per jaar geknipt, waarvan de eerste keer vóór de langste dag (de haag heeft dan de kans om nog nieuwe loten te vormen) en de tweede keer rond 1 oktober.

In plaats van jaarlijks knippen kan ook worden gekozen voor minder frequent onderhoud. Hiermee worden robuustere hagen verkregen die interessanter zijn voor o.a. insecten en vogels.

### 2. Knotwilgen

De bomen worden periodiek geknot, hiervoor wordt een frequentie aangehouden van minimaal 1 maal per 5 jaar. Door het periodiek knotten van de bomen wordt de karakteristieke vorm van de boom verkregen.

Om de knotwilgen een permanente dekking te geven voor het zicht op de nieuw te bouwen loods worden deze om en om geknot. Door de bomen om en om te knotten wordt het groene karakter permanent behouden en bieden de knotwilgen jaarrond beschutting voor diverse vogelsoorten.