

**Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Molenbaan Oisterwijk'.**

---

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 1 juni 2021,  
afdeling Ruimte,  
raadsvoorstel nr. 21-13;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder met inachtneming van de volgende overwegingen:

Het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Molenbaan Oisterwijk' is opgesteld om de realisatie van totaal 19 ruimte voor ruimte woningbouwkavels aan de Molenbaan te Oisterwijk mogelijk te maken;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 januari 2021 tot en met 18 februari 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijzen(n) bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Er zijn binnen de genoemde periode in totaal drie schriftelijke zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Eén van deze zienswijzen heeft aanleiding gegeven om een wijziging door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan. Daarnaast worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

besluit:

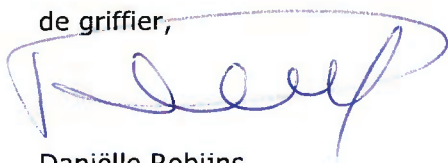
1. De bijgaande 'nota van zienswijzen en wijzigingen' vast te stellen, waarmee de zienswijzen worden beantwoord;
2. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. Overeenkomstig de 'nota van zienswijzen en wijzigingen' één zienswijze gegrond te verklaren en een zienswijze gedeeltelijk gegrond en een zienswijze ongegrond te verklaren;
4. Het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Molenbaan Oisterwijk' gewijzigd vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

A: Wat betreft de verbeelding, regels en toelichting wijzigingen aan te brengen, waarbij de in de 'nota van zienswijzen en wijzigingen' genoemde aanpassingen worden verwerkt in het bijgaande vast te stellen bestemmingsplan;

5. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien.
6. Het beeldkwaliteitsplan 'Ruimte voor Ruimte Molenbaan Oisterwijk' vast te stellen;
7. De Welstandnota Oisterwijk 2015 gewijzigd vast te stellen en deze direct na publicatie in werking te laten treden;
8. De naamgeving te wijzigen in NL.IMRO.0824.BPRvRMolenbaan-VA01
9. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.
10. Het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze te publiceren en ter inzage te leggen voor beroep;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 12 juli 2021

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen