

### **Inloop RvR locatie Molenbaan Oisterwijk - Omgevingsdialog**

**Locatie:** Wijkcentrum de Pannenschuur te Oisterwijk

**Datum:** 10 februari 2020

**Aanwezig:** ca. 40 omwonenden en belangstellenden

Door RvR is op maandag 10 februari 2020 een inloop voor de buurt georganiseerd om het plan voor de ontwikkeling van 19 bouwkavels met de omwonenden te bespreken (Bieslook en Jeneverbes). Tussen 19.00 en 21.00 uur zijn er ca. 40 personen in de Pannenschuur geweest voor een toelichting op het plan en de eventuele beantwoording van vragen. Tijdens de inloop kon men het plan voor de RvR woningen inzien en is door de planontwikkelaar van RvR, J.W. van den Boogert, een nadere toelichting gegeven en antwoorden op de gestelde vragen.

De aanwezigen waren overwegend positief over het plan voor de 19 bouwkavels. Men is op de hoogte van het reeds bestaande plan waarin 7 bouwkavels langs de Kerkhovenbaan kunnen worden ontwikkeld. Het nieuwe plan heeft voor de bewoners langs de Bieslook en de Jeneverbes dan ook geen nadelige effecten ten opzichte van het huidige plan.

Hieronder worden de verschillende ingebrachte op- en aanmerkingen en wensen nader toegelicht. Voor zover mogelijk en/of gewenst zal het plan hierop worden aangepast.

- Er werd door diverse bewoners aangegeven dat men blij is met een te maken groenstrook langs de Kerkhovenbaan tussen het nieuwe plan en de bestaande woonwijk. Men is minder blij met de reden van deze ruimtereservering (strook voor eventueel in de toekomst nog te maken ontsluiting door de gemeente Oisterwijk).
- Meerdere bewoners zouden de te maken groenstrook liever uitgegeven zien worden aan de toekomstige bewoners en een toezegging van de gemeente willen krijgen dat er in de toekomst geen plannen meer worden gemaakt om langs de Kerkhovenbaan een ontsluitingsweg voor de kern te maken;
- De omwonenden zijn benieuwd naar de invulling van de groenstrook maar dit is nog niet bekend en zal in overleg met/door de gemeente gebeuren omdat het een gemeentelijke groenstrook wordt;
- Er werd door enkele bewoners gewezen op de voorschriften in het huidige plan voor 7 bouwkavels, waarin bepalingen zijn opgenomen voor maximale bouwhoogte en de afstand tussen de Kerkhovenbaan en de nieuwe te bouwen woningen. Men wil graag dat in het nieuwe plan dezelfde 'grenzen' worden opgenomen;
- De Kerkhovenbaan moet wat diverse bewoners betreft vrij blijven voor autoverkeer/vrachtverkeer zowel tijdens de bouwperiode als in de definitieve situatie.
- Als er een tweede ontsluiting voor hulpdiensten e.d. komt doordat dat verplicht wordt dan willen de omwonenden liefst zien dat deze noodontsluiting wordt afgesloten d.m.v. een (verwijderbare) paal erin o.i.d.
- Een enkele bewoner was van mening dat er niet alleen maar grote bouwkavels gemaakt zouden moeten worden in het plan maar dat er hier ook voor andere doelgroepen zoals bijv. voor starters gebouwd zou moeten worden;
- Enkele omwonenden vinden het plan niet passen in de Beleidsvisie voor RvR van de gemeente Oisterwijk omdat deze locatie niet in deze visie is opgenomen;
- Er waren meerdere bewoners die geïnteresseerd zijn in het nieuwe plan en belangstelling hebben om t.z.t. een bouwkaavel te kopen.

Gepresenteerd tijdens de inloopavond d.d. 10 februari 2020

Huidige situatie



Nieuwe situatie

Huidig en nieuw plangebied

