

## ONTWERPBESLUIT

### HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

#### 1 Ambtshalve (ontwerp)besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om aan de raad het Bestemmingsplan Buitengebied (incl. Oosteind), herziening 8 (Steenovensebaan 36 en 36a) ter vaststelling voor te leggen.

In verband daarmee is een geluidonderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï. Daaruit is gebleken dat op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (verder: Wgh) een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting moet worden vastgesteld.

Het plan betreft het saneren van de twee veehouderijen op Steenovensebaan 36 en 36a. In verband daarmee zijn twee zogenaamde ruimte-voor-ruimte-woningen geprojecteerd naast en ten westen van nr. 36 en naast en ten oosten van nr. 38 te Dorst. Voor beide woningen moeten hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder worden vastgesteld.

Het betreft twee geprojecteerde woningen gelegen op het kadastraal perceel gemeente Oosterhout **sectie H**, nummer 960 en **nummer 1162**.

Bij dit besluit is een geluidrapport gevoegd. (*“Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Steenovensebaan ong. Dorst”, nr. 1711/035/NB-01, versie 1, 23.11.2017, Tritium advies BV*). Daarin is de geluidbelasting vanwege de gezoneerde wegen op de gevel van de geprojecteerde woning berekend. Daarin zijn ook mogelijke geluidreducerende maatregelen onderzocht.

#### 2 Procedure

Het bovengenoemde geluidrapport in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Artikel 110c van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

#### 3 Overwegingen

3.1 Het verzoek voorziet in het realiseren van twee ruimte-voor-ruimte-woningen naast en ten westen van Steenovensebaan 36 en naast en ten oosten van Steenovensebaan 38 te Dorst met maximaal 3 bouwlagen.

3.2 De woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidzone als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder van de Steenovensebaan, Dongenseweg en Bre-

destraat. De woningen zijn niet gelegen binnen andere geluidzones als bedoeld in de Wet geluidhinder.

- 3.3 Het wegdektype voor de Steenovensebaan is betonklinkers (klinkers in keper verband). De maximum toegestane snelheid op de Steenovensebaan is 60 km/u.
- 3.4 Ingevolge artikel 82 Wgh wordt **48 dB** als de ten hoogste toelaatbare waarde aangemerkt voor de geluidsbelasting op de gevel van de woning vanwege wegverkeer.
- 3.5 Ingevolge artikel 83 Wgh mag voor een woning buiten het stedelijke gebied een hogere ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de **53 dB** niet te boven gaat.

### 3.6 *Resultaten*

- 3.6.1 Uit het geluidrapport blijkt dat op de gevel van de woningen de grenswaarde alleen vanwege de Steenovensebaan wordt overschreden (na toepassing van de aftrekcorrectie (art. 110g Wgh). De maximale waarde bedraagt **55 dB** op de noordgevel van de oostelijk gelegen woning en **53 dB** op de westelijk gelegen woning. Voor de zijgevels geldt respectievelijk **53 dB** en **49 dB**.
- 3.6.2 Gelet op de resultaten wordt in de Regels geborgd dat de noordgevel van de oostelijk gelegen woning wordt uitgevoerd als zogenaamde “dove gevel” in de zin van de Wet geluidhinder. Dat betekent dat die gevel geen gevelopeningen mag bevatten. Die gevel hoeft dan niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en er hoeft geen hogere grenswaarde te worden vastgesteld.
- 3.6.3 Voor de andere gevels waarvoor de grenswaarde wordt overschreden moet een hogere waarde worden vastgesteld.

### 3.7 *Maatregelen*

- 3.7.1 Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld moeten geluidreducerende maatregelen worden onderzocht. Deze moet worden uitgevoerd, tenzij daartegen één of meer van de wettelijke bezwaren zijn in te brengen. Deze bezwaren kunnen van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige en financiële aard zijn.
- 3.7.2 De volgende maatregelen zijn in beginsel mogelijk: toepassen stiller wegdektype, geluidsscherm of –wal of verlaging van de maximum snelheid.
- 3.7.3 Het toepassen van een stiller wegdektype op de Steenovensebaan in plaats van de huidige klinkers zal een extra geluidreductie geven van ca. 3 dB. De kosten van de vervanging van naar schatting 45.000 euro staan echter niet in verhouding tot de kosten van de twee woningen waarvoor de geluidbelasting kan worden verlaagd. Het vervangen van een groot deel van het wegdek stuit daarmee op bezwaren van financiële aard. Er zal in het kader van dit plan geen ander wegdek worden aangebracht.

- 3.7.4 Het verlagen van de maximale snelheid op de Steenovensebaan, dat een geringe vermindering van de geluidbelasting kan geven, is niet mogelijk. Het betreft hier een belangrijke weg buiten de bebouwde kom waarvan het verlagen stuit op vervoerskundige bezwaren om de maximale snelheid tot 50 km per uur te beperken. Het is een belangrijke bestemmingsweg. De maximale snelheid van de genoemde wegen zal vanwege dit plan niet worden verlaagd.
- 3.7.5 Het toepassen van een geluidscherm langs de weg is niet doelmatig voor de geluidreductie van de verdiepingen van de woningen en stuit op zwaarwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Daarmee zou het uitzicht vanuit de woningen deels onmogelijk worden en het stedenbouwkundig aanzien zou sterk worden aangetast. Een geluidscherm zal niet worden toegepast.

### 3.8 *Cumulatie en samenloop*

- 3.8.1 De cumulatie van gelijksoortige geluidbronnen moet worden meegewogen bij het vaststellen van een hogere waarde. De berekende gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle omliggende gezoneerde wegen op de woning wordt bepaald door de Steenovensebaan. Dat betekent dat het niet relevant is voor het vaststellen van een hogere waarde.
- 3.8.2 De samenloop van niet gelijksoortige geluidbronnen moet worden meegewogen bij het vaststellen van een hogere waarde. Er is in dit geval geen sprake van geluidbronnen van industrielawaai of spoorweglawaai en daarom is samenloop niet aan de orde.

### 3.9 *Overig*

- 3.10 Bij een woning is het gewenst dat er tenminste een geluidgevoelige ruimte aanwezig is met een geluidluwe gevel waarvan de grenswaarde niet wordt overschreden. Bij de achtergevels van de woningen wordt daaraan voldaan.

## 4 Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen Besluiten het college van burgemeester en wethouders ambtshalve:

- a. hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen op de gevel van de geprojecteerde woningen bij de waarneempunten en ontvangerhoogten zoals die zijn opgenomen in onderstaande tabel:

**Tabel: hogere ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in dB (L<sub>den</sub>)**

<i>Vanwege Steenovensebaan</i>	Hoogte 1,5 m (L <sub>den</sub> in dB)	Hoogte 4,5 m (L <sub>den</sub> in dB)	Hoogte 7,5 m (L <sub>den</sub> in dB)
<b>Waarneempunten<sup>1</sup></b>			
<b><i>Woning naast en ten oosten van Steenovensebaan 38</i></b>			
T03 (westgevels)	51	51	51
T05 (oostgevels)	51	52	51
<b><i>Woning naast en ten westen van Steenovensebaan 36a</i></b>			
T07 (noordgevels aan oostzijde)	52	53	53
T08 (westgevels)	-	49	49
T10 (oostgevels)	-	49	49
T11 (noordgevels aan oostzijde)	50	52	52

<sup>1</sup> Voor de ligging van de waarneempunten: zie geluidrapport, bijlage 4.

- b. de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.
- c. De volgende documenten maken onderdeel van dit besluit:
- Geluidrapport (zie onder 1)

## 5 Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kan op grond van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht door een belanghebbende een zienswijze worden ingediend.

Voor de details wordt verwezen naar de kennisgeving.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan.

**HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,**

**Datum: p.m. 2018**

**,burgemeester,**

**,secretaris.**