

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 17 augustus 2011 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning van P.E.J.M. de Kort, Blauwloop 3 te Loon op Zand, voor het bouwen van een kinderdagverblijf op het perceel Blauwloop 3 te Loon op Zand, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie I, nummer 2473. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20110631.

Op 11 oktober 2011 hebben burgemeester en wethouders een aanvulling ontvangen op de aanvraag van 17 augustus 2011. Deze aanvulling betreft het brandveilig gebruik en planologisch strijdig gebruik van het kinderdagverblijf en milieuneutraal veranderen van de inrichting voor realisatie uitlopen en het exploiteren van een kinderdagverblijf op het perceel aan de Blauwloop 3 te Loon op Zand.

Op 17 januari 2012 is de omgevingsvergunning geweigerd voor de activiteiten planologisch strijdig gebruik, bouwen en de milieuneutrale verandering met betrekking tot het oprichten van een kinderdagverblijf.

Op 2 maart en 29 maart 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvulling ontvangen op de aanvraag van 11 oktober 2011. Deze aanvulling betreft een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing, twee tekeningen, de situatieschets en het verslag vooroverleg.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, eerste lid, onder e, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat voldaan wordt aan de voorwaarden als opgenomen in de bijlagen "Het (ver)bouwen van een bouwwerk", "Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid" en "Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting". Tevens dient het landschappelijke karakter van het gebied onderhouden te worden conform het bij gevoegde rapport "Onderhoud beplantingsplan Kinderopvang Buitenlust".

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik en is derhalve getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo;
- het (ver)bouwen van een bouwwerk en is derhalve getoetst aan artikel 2.10 eerste lid van de Wabo;
- de milieuneutrale verandering met betrekking tot het oprichten van een kinderdagverblijf en is derhalve getoetst aan artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting, met betrekking tot 4 uitlopen aan de bestaande pluimveestallen en is derhalve getoetst aan artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo;
- Het brandveilig gebruik van het kinderdagverblijf en is derhalve getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en aan het Gebruiksbesluit 2008.

Overwegingen

Activiteit milieuneutrale verandering met betrekking tot het oprichten van een kinderdagverblijf

De aanvraag heeft betrekking op de milieuneutrale verandering van het bestaande pluimveebedrijf ten behoeve van de vestiging van het kinderdagverblijf. Om te kunnen accepteren dat de vigerende omgevingsvergunning (activiteit milieu) van het pluimveebedrijf wordt gewijzigd met toevoeging van het kinderdagverblijf, dient er sprake te zijn van één inrichting in de zin van artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer.

In de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat er sprake is van één inrichting zoals bedoeld in artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer, van het kinderdagverblijf en het pluimveebedrijf. Er is aangegeven dat wordt voldaan aan de criteria voor één inrichting, te weten dat er sprake is van eenzelfde onderneming, dat er een onderlinge binding is en dat er een onmiddellijke nabijheid is.

De onderbouwing is getoetst aan artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer. De onderbouwing is voldoende gebleken.

Activiteit planologisch strijdig gebruik

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" en heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarische bedrijven". De gronden binnen deze bestemming zijn aangewezen voor agrarische doeleinden ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen. Op grond van deze bestemming is het niet toegestaan een kinderdagverblijf te bouwen. Derhalve is de voorgenomen activiteit in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 1997".

Ingevolge artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, sub 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij besluit van 22 december 2009 heeft het college besloten in beginsel medewerking te verlenen voor het oprichten van een kinderdagverblijf door middel van een herziening van het bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat er geen belemmeringen ontstaan voor de omgeving. Hierbij is aangegeven dat aangetoond moet worden dat deze belemmeringen niet zullen ontstaan.

In beginsel zou een kinderdagverblijf uit planologisch oogpunt een nevenactiviteit kunnen zijn bij een agrarisch bedrijf.

In de ruimtelijke onderbouwing van 2 maart 2012 is aangegeven dat er vanuit milieuoogpunt geen belemmeringen zijn voor de omgeving, omdat er sprake is van één inrichting van het te vestigen kinderdagverblijf en het reeds bestaande pluimveebedrijf.

Uit de ruimtelijk onderbouwing blijkt dat de voorgenomen activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden zijn burgemeester en wethouders bereid om voor de aangevraagde activiteiten vergunning te verlenen.

II. Overige overwegingen met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing

Advies GGD

In zijn algemeenheid erkent de GGD dat aan kinderopvang bij een agrarisch bedrijf vele positieve aspecten zitten. Tegelijkertijd dient echter zeer zorgvuldig omgegaan te worden met de bekende en onbekende effecten op de gezondheid. De GGD staat niet negatief tegenover een eventuele vestiging van een KDV op deze vestiging, rekening houdend met fijn stof, biologische agentia, zoönosen en geur. De GGD adviseert nadrukkelijk de ondernemer om de ouders vooraf te informeren over gezondheidsaspecten die samenhangen met een KDV op een boerderij.

Fijn stof: met betrekking tot dit aspect wordt geconstateerd dat voldaan wordt aan de wettelijke normen, maar dat ook beneden deze normen kinderen met luchtwegklachten extra gevoelig kunnen reageren.

Biologische agentia: onbekend is of licht verhoogde concentraties van bepaalde biologische agentia rond de stallen in de woonomgeving kunnen leiden tot zichtbare effecten op de gezondheid. Dit beeld wordt deels bevestigd in het in 2011 verschenen IRAS onderzoek. In dit onderzoek kon geen directe relatie worden aangetoond tussen gezondheidsklachten en het verblijven nabij veehouderijen maar wel dat er sprake is van verhoogde blootstelling aan fijn stof en endotoxinen. Uit het IRAS onderzoek bleek wel dat in de nabijheid van pluimvee- en geitenbedrijven bij significant meer mensen longontsteking geregistreerd werd dan in de controlegroep. Ook hebben omwonenden van intensieve veehouderijen die astma of COPD hebben, meer complicaties of infecties aan de bovenste luchtwegen. Opmerkelijk genoeg komen astma, COPD, hooikoorts en infecties aan de bovenste luchtwegen in de omgeving van intensieve veehouderijen juist iets minder vaak voor dan elders. Een verklaring hiervoor is nog niet gevonden.

Concentraties van biologische agentia kunnen in stallen zeer hoog zijn. Mensen en dus ook kinderen die op dit kinderdagverblijf verblijven, kunnen, als ze in de stallen zijn, worden blootgesteld aan de hoge concentraties. Maar ook buiten deze stallen, kunnen kinderen worden blootgesteld aan deze biologische agentia. Overdracht vindt plaats via direct contact met dieren, mest of stof, of via inademing van lucht. Breng ouders van deze kinderen hiervan op de hoogte, zodat zij een bewuste keuze hierin kunnen maken. Wij raden dan ook af om kinderen in de stallen te laten komen, conform het voorgestelde hygiëneprotocol.

Risico op overdracht van ziekten: verspreiding van zoönosen (ziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan) kan gebeuren door direct contact met dieren of door de lucht. Kinderen behoren tot een risicogroep voor zoönosen omdat zij nog weinig weerstand hebben opgebouwd.

De geurhinder valt binnen de door de gemeente vastgestelde geurnorm van 20 O_Ue/m³. Volgens de tabel uit bijlage 6 en 7 van de wet geurhinder en veehouderij komt een geurbelasting van 20 O_U/m³ overeen met een zeer slechte milieukwaliteit. Geurhinder kan dan ook optreden beneden deze norm. Dit is afhankelijk van gevoeligheid, type geur, betrokkenheid van de gebruiker van het pand. Een dergelijke hoge geurbelasting acht de GGD niet wenselijk, echter ouders hebben de keuzevrijheid om hun kinderen naar dit voorgenomen KDV te brengen. De ouders van de kinderen dienen echter wel geïnformeerd te worden over de mogelijke geurbelasting van een KDV op deze boerderij.

Tot slot, volgens de Wet kinderopvang zal de GGD toezicht houden op de kinderopvanglocatie. Een houder is verplicht om alle aanwezige risico's te inventariseren. Hierin worden de risico's ten aanzien van veiligheid, milieuaspecten en zoönosen opgenomen.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen (het bouwen van een kinderdagverblijf) is getoetst aan het Bouwbesluit 2003 en de bouwverordening van de gemeente Loon op Zand. De activiteit voldoet aan deze documenten. Daarnaast is de activiteit ook getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met de redelijke eisen van welstand, zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

Activiteit brandveilig gebruik

De activiteit brandveilig gebruik is getoetst aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Gebruiksbesluit 2008. Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

- planologisch strijdig gebruik en is derhalve getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo;
- milieuneutrale verandering van de inrichting en is derhalve getoetst aan artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo;
- de milieuneutrale verandering met betrekking tot het oprichten van een kinderdagverblijf en is derhalve getoetst aan artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo;
- het (ver)bouwen van een bouwwerk en is derhalve getoetst aan artikel 2.10 eerste lid van de Wabo;
- het brandveilig gebruik van het kinderdagverblijf en is derhalve getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en aan het Gebruiksbesluit 2008.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben burgemeester en wethouders bij brief van 20 december 2010 de VROM-inspectie, Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, en het Waterschap Brabantse Delta in gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen een kinderdagverblijf aan de Blauwloop 3 te Loon op Zand.

Van allen is een reactie ontvangen. De reacties zijn samengevat en beantwoord in het bijgevoegd verslag vooroverleg van 5 oktober 2011.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad van Loon op Zand heeft op 19 april 2012 besloten om:

1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor, ten behoeve van de bouw van een kinderdagverblijf aan de Blauwloop 3 te Loon op Zand;
2. indien gedurende de termijn van terinzagelegging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking op de ontwerp-

verklaring van geen bedenkingen onder 1, dan wordt gedacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is op woensdag 23 mei 2012 bekendgemaakt in de Duinkoerier, het elektronisch gemeentebblad en de Staatscourant.

Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken van donderdag 24 mei tot en met woensdag 4 juli 2012 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant,
2. GGD Brabant/Zeeland

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in het bijgevoegde nota zienswijzen van 30 oktober 2012. De zienswijzen hebben geen betrekking op de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Loon op Zand.

Toezending ontwerp-omgevingsvergunning

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt op grond van 3.12, lid 4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de VROM-inspectie en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Tevens wordt de ontwerp-vergunning op grond van artikel 3.12, lid 4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegestuurd aan de gemeenteraad, aangezien de gemeenteraad bevoegd is een verklaring van geen bedenking af te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- "Het (ver)bouwen van een bouwwerk";
- "Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid";
- "Het milieuneutraal wijzigen van de inrichting";
- Aanvraagformulier 17 augustus 2011;
- Aanvraagformulier 11 oktober 2011;
- Bouwbesluit rapportage d.d. 4 augustus 2011;
- Resultaten grondonderzoek d.d. 10 juni 2011;
- Verkennend bodemonderzoek 17 augustus 2011;
- Statische berekening 17 augustus 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing, 2 maart 2012;
- Verslag vooroverleg, 2 maart 2012;
- Plattegrond brandveilig gebruik 15 september 2011;
- Situatietekening brandveilig gebruik 2 maart 2012;
- Tekeningen bladen 4-01, 02, 13 februari 2012;
- Tekeningen bladen 03, 04 d.d. 4 augustus 2011;
- Quicksan Flora en fauna 11 oktober 2011;
- Rapportage luchtkwaliteit 11 oktober 2011;
- Rapportage Wet geurhinder 11 oktober 2011;
- Ondernemingsplan Kleinschalige agrarische kinderopvang 11 oktober 2011;
- Verantwoording groepsrisico 11 oktober 2011;

- QRA berekening 11 oktober 2011;
- Milieutekening M-01 10 oktober 2011;
- Beplantingsplan 3 september 2012;
- Nota zienswijzen 30 oktober 2012.

Beroepsclausule

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Breda, (sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 RA Breda) een beroepschrift in te dienen. Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.

Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de reden(en) van het bezwaar.

Ook moet u, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijvoegen.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Op het moment dat u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda een verzoek indienen om een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van ons besluit). Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

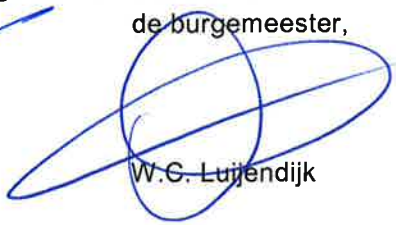
Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Kaatsheuvel, 30 oktober 2012

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



W.C. Luijendijk

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Loon op Zand en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden dient u te melden aan de heer van Hees of de heer van Baal, beide toezichthouder op de afdeling Vergunningen en Handhaving.

Zij zijn telefonisch bereikbaar of via email:

De heer van Hees

0416 – 289 314

h.vanhees@loonopzand.nl

De heer van Baal

0416 – 289 284

e.vanbaal@loonopzand.nl

<i>Werkzaamheid</i>	<i>Wanneer</i>
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	onmiddellijk na voltooiing *
Gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	onmiddellijk na voltooiing *
Gereedkomen van kapconstructie	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Welstand

De toe te passen buitenmaterialen moeten qua vorm en kleur overeenstemmen met de op de door welstand goedgekeurde tekening aangegeven materiaal- en kleurtoepassing.

Riolering

Wij raden u dringend aan de riolering in de volgende kleuren uit te voeren:

- regenwaterriool: grijs (RAL 7037)
- vuilwaterriool: bruin (RAL 8023)

- gemengd water: grijs (RAL 7037)
- infiltratiewater: groen (RAL 6024)

Bluswater

Voordat het kinderdagverblijf in gebruik wordt genomen dient een secundaire bluswatervoorzieningen te zijn aangebracht.

Secundaire bluswatervoorziening:

Een secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- *een brandweereenheid de mogelijkheid biedt om binnen vijftien minuten na aankomst met een lage druk watertransport, water op de brandhaard te hebben;*
- *geen grotere afstand tot de (te verwachten) brandhaard mag hebben dan 320 meter, gemeten over de weg.*

De benodigde bluswatercapaciteit voor de secundaire bluswatervoorziening in het plangebied bedraagt minimaal 60m³/h. De secundaire bluswatervoorziening moet in dit geval maximaal 40 meter van de toegang van het kinderdagverblijf zijn aangelegd. Voorbeelden van secundaire bluswatervoorzieningen zijn , geboorde putten, vijvers en bluswaterriolen.

Een en ander dient in overleg te geschieden met de brandweer. Contactpersoon de heer J.P. van Wanrooij Veiligheidsregio Midden en West-Brabant cluster Waalwijk, Dongen en Loon op Zand telefonisch bereikbaar via nummer 0416 724173.

“Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid”

Algemeen

Aankleding in een besloten ruimte

1. Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig indien:

a. de aankleding een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden;

b. de aankleding onbrandbaar is, of

c. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert.

2. De verticale vrije ruimte tussen de vloer van een besloten ruimte voor het verblijven of het vluchten van meer dan 50 personen en niet op de vloer aangebrachte aankleding is ten minste 2,5 m, tenzij:

a. de aankleding onbrandbaar is;

b. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of

c. de aankleding zich bevindt boven een gedeelte van een vloer waar zich geen personen behoren te bevinden.

3. De aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen.

4. Bij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen mag, ter voorkoming van brand, de temperatuur van een gedeelte dat in aanraking kan komen met de aankleding van een besloten ruimte, niet hoger worden dan 90 °C. Dit geldt niet voor zover de aankleding onbrandbaar is.

5. In een besloten ruimte zijn geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig.

Deuren, ramen en luiken met brandwerende functie

Een zelfsluitend constructieonderdeel als bedoeld in de artikelen 2.107, 2.114, 2.119 en 2.124 van het Bouwbesluit 2003 mag niet in geopende stand zijn vastgezet, tenzij het constructieonderdeel bij brand automatisch wordt losgelaten.

Branddoorslag en brandoverslag bij doorvoeren

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van de afdelingen 2.13, 2.14, 2.19, 2.22 en 2.23 van het Bouwbesluit 2003 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van de scheidingsconstructie op adequate wijze gecontroleerd.

Brandmeldinstallatie

1. De gebruiksfunctie “Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang” heeft een brandmeldinstallatie met volledige bewaking en een rechtstreekse doormelding;

2. Een installatie als bedoeld in het eerste lid voldoet aan NEN 2535; 2009 +C1; 2010 nl, en aan een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen als bedoeld in deze norm;

3. Een installatie als bedoeld in het eerste lid functioneert overeenkomstig de op de installatie van toepassing zijnde voorschriften.

4. Het beheer, de controle en het onderhoud van een installatie als bedoeld in het eerste en derde lid voldoet aan NEN 2654-1: 2002;

5. Een installatie als bedoeld in het eerste lid heeft, indien de installatie is voorzien van doormelding, een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling brandmeldinstallaties 2002 van

het Centraal College van Deskundigen van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid.

Opstelling inventaris

1. De inrichting van een ruimte is zodanig dat:

- a. voor elke persoon zonder zitplaats ten minste 0,25 m² vloeroppervlakte beschikbaar is;
- b. voor elke persoon met zitplaats ten minste 0,3 m² vloeroppervlakte beschikbaar is, indien geen inventaris kan verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang;
- c. voor elke persoon met zitplaats ten minste 0,5 m² vloeroppervlakte beschikbaar is, indien inventaris kan verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang.

Bij de berekening van de per persoon beschikbare vloeroppervlakte wordt uitgegaan van de vloeroppervlakte aan verblijfsruimte na aftrek van de oppervlakte van de inventaris.

2. In een ruimte met meer dan 100 zitplaatsen zijn de zitplaatsen gekoppeld of aan de vloer bevestigd, zodanig dat deze niet kunnen verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang, voor zover die zitplaatsen in meer dan 4 rijen van meer dan 4 stoelen zijn opgesteld.

3. Bij in rijen opgestelde zitplaatsen is tussen de rijen een vrije ruimte aanwezig met een breedte van ten minste 0,4 m, gemeten tussen de loodlijnen op de elkaar dichtst naderende gedeelten van de rijen.

4. Indien in een rij als bedoeld in het derde lid tussen de zitplaatsen een tafel is geplaatst, bevindt deze zich niet in de vrije ruimte, bedoeld in dat lid.

5. Een rij zitplaatsen die slechts aan een einde op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft niet meer dan 8 zitplaatsen.

6. Een rij zitplaatsen die aan beide einden op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft ten hoogste:

- a. 16 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, niet groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van de uitgang ten minste 0,6 m is;
- b. 32 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van de uitgang ten minste 0,6 m is;
- c. 50 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van de uitgang ten minste 1,1 m is.

Deuren in vluchtroutes

1. Bij aanwezigheid van personen in een bouwwerk is een deur in een vluchtroute uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

2. Een deur van een ruimte voor meer dan 100 personen en een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kunnen in de vluchtrichting worden geopend door:

- a. een lichte druk tegen de deur, of
- b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125: 1997, inclusief wijzigingsblad A1: 2001 en correctieblad C1: 2002.

3. Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.

4. Aan de tegen de vluchtrichting in gekeerde zijde van een nooddeur of nooduitgang in een uitwendige scheidingsconstructie is het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011: 2004.

Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

1. Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 2.2.1, eerste lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie die voldoet aan NEN 2575: 2004 en aan een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen als bedoeld in deze norm.

2. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste tot en met derde lid voldoet aan NEN 2654-2: 2004.

3. Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 2.2.1 heeft een ontruimingsplan.

Vluchtrouteaanduidingen

1. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838: 1999.
2. Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste lid is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.
3. Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste lid voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende een periode van ten minste 60 minuten aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838: 1999.
4. Op een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste lid, op een vluchtroute vanuit een ruimte met een verlichtingsinstallatie die niet is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in de artikelen 2.59 en 2.66 van het Bouwbesluit 2003, zijn bij het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit de in het eerste lid bedoelde zichtbaarheidseisen niet van toepassing.
5. De controle en het onderhoud van een vluchtrouteaanduiding vindt ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze plaats.

Noodverlichtingsinstallaties

1. Een noodverlichtingsinstallatie als bedoeld in de artikelen 2.59 en 2.66 van het Bouwbesluit 2003 functioneert overeenkomstig de in die artikelen genoemde voorschriften.
2. De controle en het onderhoud van de in het eerste lid bedoelde noodverlichtingsinstallatie vindt ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze plaats.

Brandslanghaspel en pompinstallatie

1. Een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandslanghaspel is aangesloten en wordt in stand gehouden.
2. De controle en het onderhoud van een brandslanghaspel als bedoeld in het eerste lid vindt ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze plaats.

Artikel 2.4.2. Blusmiddelen en draagbare en verrijdbare blustoestellen

1. Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
2. Ten minste eenmaal per twee jaar wordt overeenkomstig NEN 2559: 2001, inclusief wijzigingsblad A2: 2004, op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens wettelijk voorschrift aanwezig draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht, en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.

Artikel 2.4.3. Aanduiding blusmiddelen

Een bij of krachtens de wet voorgeschreven blusmiddel is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011: 2004.

Artikel 2.10.1. Logboek

1. In een bouwwerk waarop voorschriften uit dit hoofdstuk van toepassing zijn, is een logboek aanwezig. Dit logboek ligt evenals een afschrift van de vergunning voor brandveilig gebruik, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en een afschrift van de gebruiksmelding ter inzage van degenen die belast zijn met het toezicht op de naleving van de voorschriften van dit besluit.

2. Een logboek als bedoeld in het eerste lid bevat een volledig en chronologisch overzicht van buitengebruikstellingen en van op grond van dit besluit uitgevoerde onderhouds- en controleactiviteiten en storings- en alarmmeldingen van installaties als bedoeld in dit besluit alsmede van andere werkzaamheden aan deze installaties.

3. Een logboek als bedoeld in het eerste lid bevat voorts:

a. het document, bedoeld in de artikelen 2.1.7, 2.2.1, negende lid, 2.3.9 en 2.5.1;

b. het ontruimingsplan, bedoeld in artikel 2.3.6, vijfde lid, en

c. het verslag van ontruimingsoefeningen.

“Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting”

1.1.1.

De voorschriften 3.1.1 en 3.2.1 uit hoofdstuk 3 (Het houden van vleeskuikens in stalsysteem BWL 2009.14 (Wesselmansysteem)) van de revisievergunning van 2 augustus 2011 zijn van overeenkomstige toepassing op de vier uitlopen van de pluimveestallen.