

Gemeente LOON OP ZAND

Vergadering gemeenteraad

Datum: 24-9-2015

Goedgekeurd ~~_____~~ *algemene stemmen*

Afgewezen ~~_____~~

Voor kennisgeving aangenomen

Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Datum collegebesluit : 11 augustus 2015

Corr. nr.: 2015.09158

Onderwerp : Voorstel inzake actualisatie exploitatieplan Hooivork II
Programma : 3. Woon- en leefomgeving
Agenda nr. : 9, 2015/41

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Op grond van de Wro is het exploitatieplan voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie Hooivork II geactualiseerd. Daarbij zijn geen structurele wijzigingen¹ doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het geactualiseerde exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Op 22 september 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "De Hooivork II" en het bijbehorende exploitatieplan vastgesteld. De grondexploitatie is bij het opstellen van het MPG 2014 voor het laatst geactualiseerd (naar de stand van begin 2015). In het MPG 2014 is uw raad geïnformeerd met betrekking tot deze *actualisatie*.

Het exploitatieplan geeft geen inzicht in de financiële gevolgen voor de gemeente. De financiële gevolgen voor de gemeente blijken uit de grondexploitatie. Gezien de beperkte wijzigingen is in 2014 besloten om de grondexploitatie voortaan eenmaal per jaar te actualiseren: jaarlijks bij de totstandkoming van de jaarrekening / het MPG. Om die reden is nu ook geen geactualiseerde grondexploitatie bijgevoegd. De actualisatie van het exploitatieplan heeft maar een beperkt effect op het resultaat binnen de grondexploitatie. Alleen de (beperkte) verandering in de hoogte van de exploitatiebijdrage voor vier kavels werkt door in de grondexploitatie.

Actualisatie exploitatieplan

De (verplichte) actualisatie van het exploitatieplan gebeurt eenmaal per jaar. Deze actualisatie moet worden beschouwd als een formaliteit. Het exploitatieplan is enkel bedoeld voor de toerekening van de kosten van de ontwikkeling naar de verschillende grondeigenaren (bij zelfrealisatie) in het gebied. In het geval van het project Hooivork II betreft dit nog vier kavels. Voor deze kavels brengt de gemeente bij daadwerkelijke ontwikkeling een exploitatiebijdrage in rekening. De hoogte van de exploitatiebijdrage voor deze vier kavels wordt bepaald op basis van het exploitatieplan.

2. Wat willen we bereiken

Voldoen aan de wettelijke verplichting om het exploitatieplan jaarlijks te actualiseren door vaststelling van het geactualiseerde exploitatieplan.

¹ Dit betreft een formele term uit de Wro (Wet ruimtelijke ordening). Bij een structurele wijziging op grond van de Wro, is opnieuw bezwaar tegen het exploitatieplan mogelijk.

3. Wat gaan we daarvoor doen

Wij stellen u voor om het geactualiseerde exploitatieplan vast te stellen.

4. Wat gaat het kosten

Niet van toepassing.

5. Communicatie

Publicatie van het exploitatieplan op basis van de wettelijke vereisten.

6. Voorgesteld wordt

1. om het geactualiseerde exploitatieplan 2015 voor het project Hoovork II vast te stellen.

7. Bijlagen

1. geactualiseerd exploitatieplan, versie september 2015.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

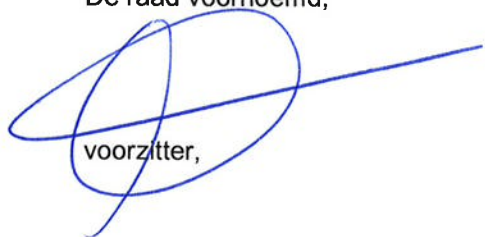
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 augustus 2015, nummer 2015/41;

b e s l u i t :

1. tot vaststelling van het geactualiseerde exploitatieplan Hooivork II, versie september 2015.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 24 september 2015.

De raad voornoemd,



voorzitter,

griffier,

