



gemeente Loon op Zand

## **BESTEMMINGSPLAN “HOOFDSTRAAT 21 – MARKTSTRAAT 90”**

**VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING**

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 14 april 2015

## 1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Hoofdstraat 21 – Marktstraat 90” voorbereid. Het plan voorziet enerzijds het creëren van de mogelijkheid tot het realiseren van een (separate) bovenwoning op het perceel plaatselijk bekend als Hoofdstraat 21 te Kaatsheuvel en anderzijds het creëren van de mogelijkheid om het pand / perceel plaatselijk bekend als Marktstraat 90 te Kaatsheuvel in gebruik te hebben voor maatschappelijke doeleinden of als woning.

De systematiek van voorliggend bestemmingsplan is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) en op het gemeentelijk handboek voor ruimtelijke plannen.

## 2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan “Hoofdstraat 21 – Marktstraat 90” is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

TenneT
N.V. Nederlandse Gasunie
Brandweer Midden- en West-Brabant
Provincie Noord-Brabant
Waterschap Brabantse Delta
Archeologisch adviseur

TenneT, N.V. Nederlandse Gasunie, provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta geven in hun reactie aan dat zij geen opmerkingen hebben over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze reacties worden in het vervolg van dit verslag daarom inhoudelijk buiten beschouwing gelaten.

## 3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

### 3.1 Reactie Brandweer Midden- en West-Brabant

	<b>Samenvatting</b>	<b>Reactie gemeente</b>
a.	Verwezen wordt naar het standaardadvies, zoals weergegeven in de brief van 16 december 2014	In het hoofdstuk over de milieuaspecten is in voldoende mate aangegeven dat de verschillende aspecten niet van toepassing zijn dan wel dat daaraan in voldoende mate is of wordt tegemoet gekomen. Aangezien het initiatief betrekking heeft op bestaande functies en bebouwing staat in voldoende mate vast dat aan het gestelde in het standaardadvies is tegemoet gekomen.

### ***Gevolgen voor het bestemmingsplan***

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **3.2 Reactie Archeologisch adviseur**

	<b><i>Samenvatting</i></b>	<b><i>Reactie gemeente</i></b>
a.	Bij de totstandkoming van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel is als gevolg van het feit dat gebruik is gemaakt van verouderd kaartmateriaal geen planologische bescherming voor archeologische waarden en kan een archeologisch onderzoek niet worden afgedwongen.	Het gaat in dit plan om bestaande bebouwing en functies. Hierdoor is het risico tot aantasting van archeologische waarden naar alle waarschijnlijkheid niet aan de orde.

### ***Gevolgen voor het bestemmingsplan***

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.