



gemeente Loon op Zand

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING VAN HAESTRECHTSTRAAT 42

- **BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN**

Vastgesteld in de vergadering van het college van de gemeente Loon op Zand van 5 november 2013.

1. INLEIDING

De omgevingsvergunning Van Haestrechtstraat 42 heeft als doel mantelzorg mogelijk te maken binnen de woning op het perceel Van Haestrechtstraat 42 te Kaatsheuvel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie O, nummer 206.

De ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken heeft van donderdag 1 augustus 2013 tot en met woensdag 11 september 2013 voor iedereen ter inzage gelegen in de gemeentewinkel van de gemeente Loon op Zand, gevestigd aan de Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel.

Tijdens deze termijn was het voor iedereen mogelijk om mondeling of schriftelijk een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Ontvangen zienswijzen

Van de volgende personen is een zienswijze ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Indiener zienswijze 1	9 september 2013

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en wordt daardoor inhoudelijk behandeld.

2.2 Samenvatting en beantwoording zienswijze

In de onderstaande tabel is de ontvangen zienswijze samengevat en wordt een reactie gegeven op deze zienswijze. Vervolgens wordt de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor de omgevingsvergunning.

2.2.1 Indiener zienswijze 1

	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
a.	Een strook van 2 meter zou na het overlijden van vader, [naam vader], teruggegeven moeten worden door [naam vader] aan de [indien zienswijze]. Dit is in het testament van [naam vader] opgenomen. Dit is echter niet gebeurd en nu heeft [naam vader] een garage gebouwd op deze grond.	De ontwerp omgevingsvergunning heeft betrekking op mantelzorg binnen de woning op het perceel Van Haestrechtstraat 42 en richt zich niet op privaatrechtelijke zaken, zoals vastgelegde afspreken in een testament. Het was uitsluitend mogelijk zienswijzen in te dienen die betrekking hebben op de ontwerp omgevingsvergunning.
b.	In de ontwerp omgevingsvergunning staat dat voor de mantelzorg niet hoeft worden aangebouwd. De afgelopen 5 jaar is er echter wel aangebouwd, zonder vergunning, om dit nu te kunnen realiseren.	De uitbreiding van de woning op het perceel Van Haestrechtstraat 42 is in een eerder stadium gerealiseerd en past in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011". Op grond van artikel 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is deze bebouwing vergunningsvrij. Overigens maakt de uitbreiding van de wo-

		<p>ning maakt geen deel uit van de nu voorliggende ontwerp omgevingsvergunning.</p> <p>De nu voorliggende ontwerp omgevingsvergunning richt zich uitsluitend op het gebruik van de woning (realiseren van mantelzorg binnen de woning). Het was dan ook uitsluitend mogelijk zienswijzen in te dienen die betrekking hebben op de voorgenomen afwijking.</p>
c.	<p>De later aangebouwde gebouwen staan in de milieucirkels van [indiener zienswijze], waardoor onevenredige aantasting plaatsvindt (punt C van de voorwaarden). Hierdoor zijn de vergunningen van [indiener zienswijze] al gedeeltelijk ingetrokken.</p> <p>De woning en bedrijf op het perceel Van Haestrechtstraat 42a is daardoor niet meer te verkopen als zijnde agrarisch bedrijf. De woning mag echter ook niet verkocht worden als particuliere woning, omdat dit in strijd is met het bestemmingsplan.</p>	<p>De gehele woning op het perceel Van Haestrechtstraat 42 mag gebruikt worden ten behoeve van wonen. Daar verandert de omgevingsvergunning voor mantelzorg niets aan. De woning voldoet aan de bepalingen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2011".</p> <p>Het genoemde punt C luidt als volgt: "er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en bedrijven."</p> <p>De afstand tussen de stal van het bedrijf van [indiener zienswijze] en de woning waarin de mantelzorg wordt gevestigd blijft onveranderd. In het gedeelte waar de mantelzorg plaatsvindt, zat al een geurgevoelige functie (wonen). Er wordt geen nieuwe geurgevoelige ruimte gecreëerd. De rechten van het omliggende bedrijf wijzigen niet.</p> <p>Ten aanzien van het intrekken van vergunningen wordt het volgende opgemerkt. Op 20 augustus 1997 is, op verzoek van [indiener zienswijze] zelf, de vergunning gedeeltelijk ingetrokken. De intrekking heeft plaatsgevonden om een uitbreiding van een ander bedrijf mogelijk te maken. Deze intrekking is niet uitgevoerd, omdat gebouwen in de stankcirkel van het bedrijf van [indiener zienswijze] staan. Andere intrekkingen van de vergunning zijn ons niet bekend.</p>
d.	<p>Van mantelzorg is eigenlijk geen sprake, aangezien zowel de persoon die mantelzorg nodig heeft als zijn vrouw een baan hebben. Daarnaast hebben ook de schoonouders, die de mantelzorg gaan verlenen, beiden een baan.</p>	<p>Op basis van de door de aanvrager aangeleverde gegevens zijn wij van mening dat de zorgbehoefte voldoende is aangetoond. Deze is aangetoond met een verklaring van een arts.</p>

	Verder is de ruimte die bestemd is voor mantelzorg niet geschikt, omdat er sinds kort een dochter is geboren en er maar één slaapkamer aanwezig is.	Wat betreft de geschiktheid van de ruimte worden er uitsluitend voorwaarden gesteld ten aanzien van de maximale vloeroppervlakte. Hieraan wordt voldaan.
e.	In oktober 2011 is door de gemeente uitspraak gedaan dat de gebouwen en aanpassingen die zijn gedaan zonder vergunning, teruggedraaid zouden moeten worden.	<p>Wat betreft het opleggen van de dwangsom merken wij op dat hier om een andere procedure gaat. Zoals eerder aangegeven richt de ontwerp omgevingsvergunning zich uitsluitend op het realiseren van mantelzorg binnen de woning. Het was dan ook uitsluitend mogelijk zienswijzen in te dienen die betrekking hebben op de voorgenomen afwijking.</p> <p>Zoals eerder aangegeven is de uitbreiding van de woning op het perceel Van Haestrechtstraat 42 toegestaan in het geldende bestemmingsplan en is de bebouwing op grond van artikel 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningsvrij.</p>
f.	Omdat we in een agrarisch buitengebied zitten kan de omgevingsvergunning voor mantelzorg niet toegekend kan worden.	<p>Wanneer het ruimtelijk gezien aanvaardbaar is en voldaan wordt aan de voorwaarden voor mantelzorg kan ook in het buitengebied een omgevingsvergunning worden verleend voor mantelzorg.</p> <p>Wij zijn van mening dat het in dit geval ruimtelijk gezien aanvaardbaar is om de omgevingsvergunning te verlenen voor mantelzorg binnen de woning.</p>

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van de omgevingsvergunning.

Gevolgen voor de omgevingsvergunning

Geen.