

## **Besluit wijziging bestemming Baan 24 te Kaatsheuvel**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand;

### **Overwegende**

dat Van den Berg Ruimtelijke Ontwikkeling, namens initiatiefnemer heeft verzocht om medewerking voor het omvormen van het perceel Baan 24 te Kaatsheuvel van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf'. Kadastraal gaat het om het perceel: gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 850;

dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd' de bestemming 'Agrarisch' heeft;

dat op grond van de bij die bestemming behorende regels het voorgenomen gebruik niet kan worden vergund;

dat in artikel 3.7.10 van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan een bevoegdheid is opgenomen de geldende bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf';

dat aan het hanteren van die bevoegdheid een aantal voorwaarden is verbonden;

dat in bijgevoegd wijzigingsplan onder andere is aangegeven op welke wijze aan die voorwaarden wordt voldaan;

dat daarom in redelijkheid gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit is gepubliceerd op 15 juli 2020 en het besluit met de bijbehorende stukken van 16 juli 2020 tot en met 26 augustus 2020 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid waren een zienswijze kenbaar te maken;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door provincie Noord-Brabant;

dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze het ontwerpwijzigingsplan is gewijzigd;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd';

### **Besluit**

de bestemming 'Agrarisch' voor het perceel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 850, plaatselijk bekend: Baan 24 te Kaatsheuvel te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan.

Kaatsheuvel, 2 februari 2021

het college van burgemeester en wethouders,

namens deze,

het hoofd van de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling,



P.H.M. Bexkens