

**DATUM** 21 april 2020  
**KENMERK** 200383-JvdS-1219106  
**CONTACTPERSOON** ir. J.B.P. van der Stroom  
**TELEFOONNUMMER** +31 (0)412 – 65 50 58  
**BIJLAGE** fotobijlage  
**ONDERWERP** quickscan vlermuizen

Aan  
de heer J.G.P. van de Corput,  
Baan 24,  
5171 NC Kaatsheuvel.

Geachte heer Van de Corput,

Hierbij doe ik u mijn bevindingen toekomen vanuit de uitgevoerde quickscan flora en fauna op het perceel Baan 24 te Kaatsheuvel.

### **Aanleiding**

Het voornemen bestaat om het woonhuis te slopen en ter plaatse nieuwbouw te realiseren. Het woonhuis is gebouwd in de jaren '60 en zou derhalve potentieel geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor vlermuizen. Teneinde uit te sluiten dat met de sloop vlermuizen verstoord/gedood worden, is onderhavig onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is een aanvulling op de quickscan flora en fauna van NIPA milieutechniek uit 2018 (projectnummer 16452, rapportagedatum 31 januari 2018). Uit de quickscan is gebleken dat in de omgeving van de onderzoekslocatie de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger waargenomen zijn, wat beide gebouwbewonende vlermuisoorten zijn.

### **Bevindingen**

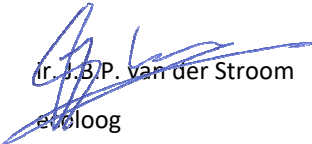
Bij de schouw die op 9 april is uitgevoerd door ondergetekende is het volgende geconstateerd:

- Het woongedeelte is voorzien van een spouwmuur die volgens de opdrachtgever ten behoeve van de isolatie volledig is opgevuld. In de gevel zijn geen ventilatieopeningen of andere openingen aanwezig waardoor de spouw toegankelijk zou zijn. Het achterste deel van het pand, dat voorheen de stallen bevatte, is niet voorzien van een spouw. De spouw biedt derhalve geen ruimte voor vlermuizen;

- Het dak is voorzien van dakpannen die nauw aansluiten. De dakpannen aan de zijkant zijn gemetseld (foto 5 en 8) . Onder de pannen is bij het woongedeelte isolatiewol aangebracht en is geen ruimte voor vleermuizen. Onder de pannen van de hooizolder is geen dakbeschot aanwezig (foto 3). Op de dakpannen zijn geen sporen van vleermuizen waargenomen;
- In de schoorsteen is een gat zichtbaar dat zeer recentelijk aangebracht is bij het verwijderen van een asbesthoudend rookkanaal. Omdat het gat pas recentelijk is gemaakt, worden ter plaatse nog geen vleermuizen verwacht. Bij de opening zijn ook geen sporen van vleermuizen geconstateerd;
- Bij de dakrand van de dakkapel is een opening geconstateerd (foto 2). Door de eigenaar is aangegeven dat deze opening aangebracht is bij de recent uitgevoerde asbestinventarisatie en derhalve zeer recent is. Onder deze opening zijn geen sporen van vleermuizen geconstateerd. Bij de loodslabben zijn openingen zichtbaar, hier zijn echter geen sporen van vleermuizen waarneembaar.
- Bij het luik naar de hooizolder is onder de loodslabben een opening waargenomen (foto 2). Bij deze opening zijn geen sporen van vleermuizen geconstateerd;
- Het pand is niet voorzien van luiken. Er is wel een zonnenscherm aangebracht. Achter het zonnenscherm zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen waargenomen;
- Op de hooizolder zijn geen invliegopeningen geconstateerd. Er zijn evenmin vleermuizen of sporen van vleermuizen waargenomen;
- Tussen dak en gevel is geen ruimte aanwezig die geschikt is voor vleermuizen. In de spleet tussen de PVC-dakgoot en de gevel zijn geen vleermuizen waargenomen, hier zijn evenmin sporen van vleermuizen geconstateerd;
- Het pand is niet voorzien van een kelder.

Op basis van de uitgevoerde inspectie wordt derhalve niet verwacht dat bij de sloop (verblijfplaatsen van) vleermuizen verloren zullen gaan.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, met vriendelijke groet,

  
ir. J.B.P. van der Stroom  
ecoloog

Interne controle  
