

(concept) Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Loon op Zand

initiatief *Baan 24 Kaatsheuvel*
 datum 22-10-2020
 aanvrager *Jaap van den Corput*
 behandeld door *Ruth van der Meijden*

Legenda

READ Advies
 Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
 ruimtelijke vormgeving & ordening

kavel	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch bouwblok/bouwvlak	10031,80	m² bouwvlak	€ 20,00	1,00	10031,80	€ 20,00	€ 200.636,00	
2		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
3		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						10.031,80	20,00	€ 200.636,00	

kavel	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	1150,00	m² bouwvlak	€ 133,50	1,00	1150,00	€ 133,50	€ 153.525,00					
	Agrarisch bouwblok/bouwvlak	3780,00	m² bouwvlak	€ 20,00	1,00	3780,00	€ 20,00	€ 75.600,00					
	Agrarisch grond (onbebouwd)	4031,00	m² kavel	€ 7,00	1,00	4031,00	€ 7,00	€ 28.217,00					
	Water / groen / verharding openbaar	1000,80	m² kavel	€ 1,40	1,00	1000,80	€ 1,40	€ 1.401,12					
	Intensieve recreatie / horeca landelijk karakter (bebouwd)	70,00	m² bouwvlak	€ 50,00	1,00	70,00	€ 50,00	€ 3.500,00					
			m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						10.031,80	26,14	€ 262.243,12	€ 6,14	€ 61.607,12	basis	20%	€ 12.321,42

Onderbouwing	
kavel	onderwerp
	onderbouwing