



Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 januari 2011, nummer 2011/01;

gelet op het advies van de commissie Fysieke Omgeving en Milieu d.d. 25 januari 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

o v e r w e g e n d e :

dat burgemeester en wethouders een bestemmingsplan hebben voorbereid dat voorziet in de bouw van een bedrijfswoning op het terrein Julianastraat 19 te Kaatsheuvel ter vervanging van de daar aanwezige woning;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokkenen overheidsorganen en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de toelichting van het bestemmingplan;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Inspraakverordening Loon op Zand inspraak hebben gehouden over het voorontwerpbestemmingsplan en de resultaten hiervan zijn verwoord in de toelichting;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikelen 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening van 4 november tot en met 15 december 2010 voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat de mogelijkheid belanghebbenden bestond om over het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen niemand gebruik heeft gemaakt:

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "kom Kaatsheuvel, herziening Julianastraat 19" (NL.IMRO.0809.BPJulianastraat 192010-VG01) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat vergoeding van de kosten anderszins is verzekerd;
3. het college te machtigen zowel een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht, als de vertegenwoordiging van de raad te regelen ten behoeve van in dat verband te houden zittingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 10 februari 2011

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,