

gemeente Hilvarenbeek**VERZONDEN 04 FEB 2015****OMGEVINGSVERGUNNING 20140072
(deelactiviteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)****Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,**

gezien het op 11 maart 2014 ingekomen verzoekschrift van dhr. W.C.A.M. van Oort, wonende aan de Biestsestraat 55 te Biest-Houtakker, om een omgevingsvergunning voor de deelactiviteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het splitsen van het bestaande hoofdgebouw in twee woningen en het realiseren van drie woningen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie C, nummer: 04516 plaatselijk bekend: Biestsestraat 55 te Biest-Houtakker.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.7 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de deelactiviteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning verleend aan dhr. W.C.A.M. van Oort voor het splitsen van het bestaande hoofdgebouw in twee woningen en het realiseren van drie woningen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie C, nummer: 04516 plaatselijk bekend: Biestsestraat 55 te Biest-Houtakker,

1. Het formulier met de aanvraaggegevens, d.d. 11-03-2014
2. Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van omgevingsvergunning "Biestsestraat 55", d.d. 17-10-2014
3. Watertoets, d.d. 10-12-2013
4. Evaluatieverslag van de opgraving, 17-08-2011
5. Quick scan flora en fauna, d.d. 20-04-2012
6. Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase), d.d. juli 2012
7. Zeeuwen Milieu BV, Verkennend bodemonderzoek, d.d. 19-04-2012

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.7 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het verzoek niet voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan “Kern Biest-Houtakker” omdat woningbouw ter plaatse niet is toegestaan;
- ontheffing van dit voorschrift ingevolge de algemene afwijkingsregels behorende bij dit bestemmingsplan niet mogelijk is;
- ingevolge de Crisis- en herstelwet op basis van artikel 2.7 Wabo de activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ separaat aangevraagd kan worden;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de bij de aanvraag behorende stukken gebleken is dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is;
- in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaald is dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- de gemeenteraad in haar vergadering van 14 november 2013 heeft besloten om voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°) een verklaring van geen bedenkingen te vereisen voor die ruimtelijke relevante ontwikkelingen van enige omvang waarover niet eerder door de gemeenteraad een inhoudelijk standpunt is ingenomen, dan wel politiekgevoelige ontwikkelingen en voor alle andere categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenkingen te vereisen;
- onderhavige ontwikkeling binnen het besluit van de gemeenteraad valt en derhalve er geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende voorschriften op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;
- wij, het voorontwerp omgevingsvergunning “Biestsestraat 55” als wettelijk vooroverleg bij de Provincie Noord-Brabant hebben aangemeld;
- de provincie Noord-Brabant op 25 augustus 2014 inhoudelijk heeft gereageerd op het voorontwerp omgevingsvergunning;
- ingevolge de inhoudelijke reactie van de Provincie Noord-Brabant een “Nota van beantwoording” is opgesteld waarbij het standpunt van de gemeente Hilvarenbeek is weergegeven;
- de inhoudelijke reactie van de Provincie Noord-Brabant aanleiding heeft gegeven om de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag marginaal aan te passen;
- de “Nota van beantwoording” deel uit maakt van het onderhavige ontwerp omgevingsvergunning “Biestsestraat 55”.

Zienswijzen en adviezen

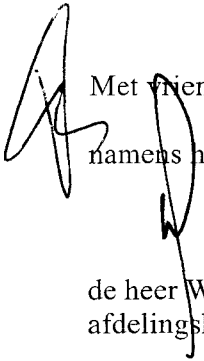
- het ontwerpbesluit heeft met ingang van 5 december 2014, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen;
- gedurende deze periode zijn geen zienswijze of adviezen ingediend.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 3 februari 2015



Met vriendelijke groet,

namens het college van Hilvarenbeek,

de heer W. Kroes
afdelingshoofd Gemeentewinkel