

## ZIENSWIJZETABEL BESTEMMINGSPLAN AKKERSTRAAT 5

Zienswijzereactie	Standpunt gemeente
<p><b>1. Familie Hofhuijzen, Biestsestraat 73 te Biest-Houtakker, ingekomen op 21 december 2016.</b></p> <p>1.1. Er staan genoeg huizen aan de verbindingsweg tussen Hilvarenbeek en Biest-Houtakker. De entree tot het dorp moet een landelijk karakter blijven houden en niet verstedelijken met nieuwe huizen en volle percelen.</p> <p>1.2. Ruimte voor ruimte is een goed plan, maar deze ruimte komt uit Baarschot en hoort dus zeker niet in de Biest thuis.</p>	<p>1.1 Het perceel waarop beoogd wordt een woning te realiseren met behulp van een bouwtitel ruimte voor ruimte is gelegen in de westelijke bebouwingsrand van kern "Biest-Houtakker", op de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. In het bestemmingsplan "Kern Biest-Houtakker" heeft de locatie reeds de bestemming "Wonen". De locatie maakt deel uit van de bebouwingsstructuur aan de Akkerstraat. Deze structuur wordt gekenmerkt door verspreid liggende lintbebouwing en een wisselende intensiteit van bebouwing. De beoogde woning is stedenbouwkundig ingepast en met het plan wordt geen afbreuk gedaan aan het landelijke karakter van Biest-Houtakker.</p> <p>1.2 De regeling Ruimte voor Ruimte biedt in de provincie Noord-Brabant de mogelijkheid om, in ruil voor de sanering van een intensieve veehouderij, waarbij de agrarische opstallen worden gesloopt en de dierenrechten worden doorgehaald, de bouw van ruimte voor ruimtewoningen op passende locaties in het buitengebied of in bestaand stedelijk gebied toe te staan. Om realisatie van een bouwtitel ruimte voor ruimte mogelijk te maken, dient de ontwikkeling ook planologisch geregeld te worden. Dit is een gemeentelijke taak. Wanneer een initiatiefnemer niet de mogelijkheid heeft een intensieve veehouderij te saneren, is er tevens de mogelijkheid om een bouwtitel ruimte voor ruimte van de provincie te kopen. De gemeente Hilvarenbeek pleit ervoor om bouwtitels die gerealiseerd worden afkomstig te laten zijn van een slooplocatie in de gemeente Hilvarenbeek. Dit is echter geen verplichting. De titel uit het plan is afkomstig van een saneringslocatie in Baarschot.</p> <p><b>Deze zienswijze is ontvankelijk, ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het plan.</b></p>