



OMGEVINGSVERGUNNING 20200677

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

Aanvraag

gezien het op 21 december 2020 ingekomen verzoekschrift van de heer [REDACTED],
wonende [REDACTED], om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitrit aanleggen of veranderen

voor het restylen / verbouwen van een bestaand pand en het bouwen van een nieuw complex op het perceel kadastraal bekend: gemeente Diessen, sectie C, nummers: 3673, 6329, 6331 en 6332 plaatselijk bekend Julianastraat 37, 37A, 37B en 39, 39A, 39B, 39C, 39D, 39E, 39F, 39G te Diessen.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.18 en 2.26, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de hieronder genoemde voorschriften en voorwaarde(n).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor)
- Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo in combinatie met artikel 2.12, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2020 en artikel 2.26, lid 3 van de Wabo)

Bijlagen

De volgende stukken behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

1. 20ink12699, Formulier met aanvraaggegevens
2. 8_190821-210422-formulier-Handelen_in_strijd_met_RO
3. 16-119 ROB Julianastraat 37-39 Diessen 210817
4. 16-119 bijlage stikstofberekening Julianastraat 37-39 Diessen 210817
5. 16-119 bijlage parkeerbalans Julianastraat 37-39 Diessen 210817
6. 2_16-119_bijlage_akoestisch_onderzoek_geluidwering_gevels
7. 8_16-119_bijlage_akoestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaï
8. 190821-210527-B00-Situatietekening
9. 8_190821-210526-B01-Plattegronden_NR.39
10. 9_190821-210505-Mail_Piet_Noordermeer-constructie
11. 4_190821-210323-Diessen-Julianastraat_39-Bouwbesluittoetsing
12. 9_190821-210323-Diessen-Julianastraat_37-Bouwbesluittoetsing
13. 0_190821-omgevingsdialoog
14. 4_190821-210408-Details

15. 2_ureco-eu-peach-fak-e7d-e1-32-35mm-bs-en-200616-mun
16. 16-119_Bodemrapport
17. 190821-210408-B02-Gevels-NR_39
18. 190821-210408-B02-dak_en_techn.schemas-NR_39
19. 190821-210408-B04-Doorsnede_A-NR_39
20. 190821-210408-B05-Doorsnede_B-NR_39
21. 190821-210408-B05-Doorsnede_C-NR_39
22. 190821-210408-B10-Plattegronden_bestaand-NR.37
23. 190821-210408-B06-Doorsnede_D-NR_39
24. 190821-210408-B11-Plattegronden_nieuw-NR.37
25. 190821-210408-B12-Gevels-NR.37
26. 190821-210408-B13-Doorsnede_A-NR.37
27. 21ink00800, statische berekening boevenbouw - fundering
28. 21ink00801, constructiegegevens
29. 21ink00446, MPG berekening
30. 20ink12700, materialen- en kleurenschema
31. 21ink00445, EPC berekening
32. AANVULLEND VOORONDERZOEK EN VERKENNEND ONDERZOEK
ASBEST_Julianastraat_Diessen_v1

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- Bouwen, artikel 2.10
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3
- Uitrit aanleggen of veranderen, artikel 2.18

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De raad heeft op 7 oktober 2021 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de woningbouwontwikkeling aan de Julianastraat 37-39 in Diessen. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Voorschriften behorende bij de activiteit Bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende regels verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijk bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften activiteit Uitweg

Aan de omgevingsvergunning zijn de voorschriften verbonden:

1. Het aanleggen van de uitritten dienen op zodanige wijze te geschieden dat er geen gevaarlijke situaties ontstaan;
2. Artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Hilvarenbeek 2020.
3. Regeling veranderen en gebruiken van wegen Noord-Brabant 2013.

Overwegingen activiteit Bouwen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Julianastraat 37-39 Diessen" maar in dit geval kan worden afgeweken van het bestemmingsplan (zie onderstaand onderdeel: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
- het bouwvoornemen op 7 mei 2021 door de welstandscommissie positief is beoordeeld;
- wij het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twijfelen aan de deskundigheid van deze commissie;
- het aannemelijk is gemaakt dat het bouwvoornemen voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Overwegingen activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- ter plaatse van de woningbouwontwikkeling gelden de bestemmingsplannen "Julianastraat 37-39 Diessen", "Parapluplan Parkeren Hilvarenbeek 2018" en "Parapluplan Cultuurhistorie Hilvarenbeek" en er getoetst is aan de regels van deze bestemmingsplannen;
- het bouwplan niet voldoet aan de regels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Julianastraat 37-39 Diessen" omdat er 8 appartementen worden gebouwd binnen de bestemming "Wonen" waar 2 vrijstaande woningen zijn toegestaan en er 3 wooneenheden worden toegevoegd aan het bestaand pand binnen de bestemming "Gemengd" waar maar 1 wooneenheid is toegestaan. Een gedeelte van de appartementen wordt buiten de op de kaart van het bestemmingsplan aangeduide bouwvlakken gerealiseerd;
- in artikel 2.10.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (strijdigheid bestemmingsplan) en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht afgeweken kan worden van de regels van het vigerende bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- in de ruimtelijke onderbouwing onder meer gemotiveerd is dat de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is voor deze woningbouwontwikkeling omdat in dit geval het aantal woningen op de locatie met 9 woningen toeneemt ten opzichte van de planologische situatie. De ladder voor duurzame verstedelijking geldt volgens vaste jurisprudentie op nieuwe stedelijke ontwikkelingen waar twaalf of meer woningen worden toegevoegd;
- de Interim omgevingsverordening in het bestaand stedelijk gebied de voorwaarde stelt dat een ruimtelijke onderbouwing die voorziet in nieuwbouw van woningen binnen

stedelijk gebied een onderbouwing bevat waaruit blijkt dat de ontwikkeling binnen de regionale afspraken past en het een duurzame stedelijke ontwikkeling is. Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op een verouderde stedelijke locatie, waar nieuwe woningen worden ingepast in een omgeving die al grotendeels de woonfunctie heeft en die op korte afstand van de centrumvoorzieningen in Diessen gelegen is. Er wordt voldaan aan de Structuurvisie doordat er aandacht is besteed aan het voorkomen van grote schaalverschillen en het individueel karakter van het straatbeeld. Aan de CROW-normen voor parkeren wordt ook voldaan. Deze normen zijn inmiddels opgenomen in het parkeerbeleidsplan van de gemeente Hilvarenbeek. In de woonvisie wordt aandacht besteedt aan de behoefte aan bepaalde woningtypen. Het streven is gericht op het realiseren van meer nul-tredenwoningen en appartementen. De beoogde invulling voldoet aan dat streven door de locatie geschikt te maken voor senioren en voor starters. Het project is dan ook passend binnen de regionale afspraken;

- het aantal benodigde parkeerplaatsen berekend op basis van het parkeerbeleidsplan gemeente Hilvarenbeek, uitgaande van de maximale parkeernorm, bedraagt 23,4. Op de situatietekening zijn 24 parkeerplaatsen ingetekend, zodat de parkeerbalans sluitend is. Doordat de uitritten overzichtelijk zijn vormgegeven, wordt ook de verkeersveiligheid niet nadelig beïnvloed;
- de oppervlakte van de ontwikkeling beslaat minder dan 2.500 m² waardoor archeologie geen belemmering vormt voor de aanvraag omgevingsvergunning;
- de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling als aan de hieronder gestelde voorwaarde wordt voldaan;
- in het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Hilvarenbeek waarde gehecht wordt aan de laanbeplanting langs de oude structuurlijnen. Daartoe worden de bestaande bomen die langs het profiel staan in de erfgrans behouden;
- er in de Keur van het waterschap een verplichting tot compensatie van alle nieuwe verharde oppervlakten is opgenomen. Het bestaande pand blijft vanuit wateroptiek gelijk aan de huidige situatie. In de nieuwe situatie is sprake van een perceel van circa 1.200 m² bebouwing en verharding dat als nieuw verhard oppervlak moet worden beschouwd. De compensatieberging bedraagt minimaal 30 mm per m² nieuw verhard oppervlak. Daarnaast geldt het beleid 'Hemel- en grondwaterbeleid Hilvarenbeek' waarin gestreefd wordt naar het afkoppelen van hemelwater van het vuile rioolwater. Hierin staat dat per m² nieuw verhard oppervlak 60 mm berging moet worden gerealiseerd, ofwel 72 m³ berging van hemelwater. Het hemelwater van de daken van de nieuwe panden wordt aangesloten op de infiltratieriool onder het parkeerterrein met een overstort op de reeds aanwezige rioolbuis;
- er geen gebruik wordt gemaakt van uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink. Hierdoor wordt de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater voorkomen;
- er uit de Aeriusberekening blijkt, dat er geen sprake is van enig significant negatief effect op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd;
- er wordt een gevoelige functie toegevoegd op deze locatie. Er dient in beginsel een afstand van 30m te worden aangehouden tussen bedrijfsmatige activiteiten in milieucategorie 2 tot een gevoelige functie zoals wonen. Hier is echter sprake van een 'gemengd gebied' op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden van 30 naar 10 meter verkleind worden. De afstand tot de bedrijfsfuncties aan de zuidzijde van de Julianastraat bedraagt meer dan 10 meter (ca.18 meter). De bedrijfsbestemming aan de noordzijde aan de Heuvelmansstraat wordt

al omgeven door bestaande woonbestemmingen, zodat de afwijking van het bestemmingsplan niet leidt tot inperking van deze rechten. De voorziene activiteiten zijn goed inpasbaar in het gebied. De milieuzonering vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling;

- er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd naar de herontwikkeling van het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Julianastraat de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, maar minder bedraagt dan de maximale toegestane ontheffing van 63 dB voor de nieuwe gebouwen. Voor de drie woongebouwen wordt een hogere grenswaarde verleend. Op grond van de hogere waarden moeten nog aanvullende voorzieningen worden getroffen om te voldoen aan de eisen voor de karakteristieke geluidswering in het Bouwbesluit. Door middel van een gevelberekening is aangegeven met welke geluidwerende voorzieningen aan deze eisen wordt voldaan;
- de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor deze ruimtelijke ontwikkeling vormen;
- er geldt een beperkte verantwoordingsplicht op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Omdat er sprake is van zelfredzame personen, is het toepassen van een standaardverantwoording voldoende;
- de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. uitgaan van 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Het onderhavige initiatief bestaat in omvang slechts een fractie van de drempelwaarde. Er is in het plangebied namelijk sprake van het vervangen van het programma van 3 woningen en de lichte bedrijfsmatige activiteiten tot een maximum van 590 m² bvo (2x 170 en 250) door een programma van 11 extra wooneenheden, aansluitend op de woningbehoefte. Ook de aard van het initiatief (wonen) geeft geen aanleiding tot het opstellen van een m.e.r.;
- het beoogde gebruik is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit het voorgaande en de ruimtelijke onderbouwing. De raad heeft om die reden aan de hand van de aanvraagstukken en de relevante regelgeving in redelijkheid kunnen verklaren geen bedenkingen tegen het project te hebben;
- wij derhalve van mening zijn dat de aangevraagde vergunning kan worden verleend, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n);

Overwegingen activiteit Uitweg

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het verkeer op de weg door de aanleg van de uitritten niet in gevaar wordt gebracht;
- de aanleg van de uitritten niet ten koste gaat van openbare parkeerplaatsen;
- door de aanleg van de uitritten het openbaar groen niet wordt aangetast.
- de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit 'het aanleggen van een uitweg' kan worden verleend, gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 2:12, eerste en tweede lid, 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2020.
- op 28 september 2021 de provincie Noord-Brabant positief heeft geadviseerd over de inritten gelet op artikel 2.50, derde lid, van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- de provinciale weg N395 deel uitmaakt van de zorgplicht voor de provinciale weg als bedoeld in artikel 2.49, tweede lid, van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- Gedeputeerde Staten voor het veranderen van de weg nadere regels hebben vastgesteld in de Regeling veranderen en gebruiken van wegen Noord-Brabant 2013.

- de aanvraag voldoet aan de algemene vereisten als bedoeld in artikel 4 en artikel 6 van de Regeling veranderen en gebruiken van wegen Noord-Brabant 2013;
- op grond van het voorgaande dat een uitweg op de aangevraagde locatie de belangen die de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant beschermt niet in het geding brengt.

Voorwaarden behorende bij de activiteit Bouwen

- Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
- Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
- Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving daarvan schriftelijk op de hoogte worden gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) door middel van een digitale melding via www.Hilvarenbeek.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.
- Minimaal 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart moet een milieukundig bodemrapport m.b.t. het aspect bodem ter toetsing worden ingediend bij de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkelingen & Vergunningen. Het perceel aan de Julianastraat nummer 37-37A is vanwege de aanwezige bebouwing niet voldoende onderzocht. In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven dat een deel van de huidige bebouwing wordt gehandhaafd en een deel wordt gesloopt. De terreindelen die worden gesloopt moeten in het kader van de omgevingsvergunning aspect bouwen alsnog worden onderzocht. De werkzaamheden mogen niet worden gestart zonder een goedkeuring op de bodemgegevens.
- Bij de afdeling Ruimte, team Veiligheid, Toezicht & Handhaving dient binnen 3 weken voor start van de uitvoering van de voorbereidingen van de bouwwerkzaamheden een goedgekeurd veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 te zijn ingediend. Dit uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen.
- Bij de afdeling Ruimte, team Veiligheid, Toezicht & Handhaving dienen, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, constructieve berekeningen en tekeningen van de volgende onderdelen ter goedkeuring te zijn overgelegd:
 - o Funderingsadvies nog aan te leveren.
 - o Detailtekeningen van de spantconstructie aan te leveren.
 - o Tekeningen en berekeningen breedplaatvloer nog aan te leveren
- PVC buizen DWA (vuilwater) dienen te worden uitgevoerd in 3-laags gerecycled PVC kleur bruin. Minimale diameter 125 mm. Ontstoppingsstuk voor het DWA wordt toegepast op perceelsgrens.
- PVC buizen RWA (hemelwater) dienen te worden uitgevoerd in 3-laags gerecycled PVC kleur grijs. Minimale diameter 125 mm.
- Voor aansluiting op het gemeentelijk riool dient tijdig contact te worden opgenomen met de afdeling Ruimte, team Openbare Werken.
- De aanvrager dient ervoor te zorgen dat de installateur voordat de betreffende werkzaamheden worden uitgevoerd een rioleringstekening ter goedkeuring indient met daarop ook de voorziening om 72m³ hemelwater te bergen. Daarbij dient ook een onderbouwing aangeleverd te worden dat de hemelwatervoorziening binnen 24 uur weer geledigd is.

- De bouw van de maatgevende gevels moet worden uitgevoerd conform de bijlage bij het akoestisch onderzoek over de geluidwering van de gevels.
- Er dient te worden voldaan aan artikel 6.21 lid 1 van het Bouwbesluit:
Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
Er dienen tenminste extra rookmelders te worden aangebracht in de volgende ruimtes: 37A.0.04; 37A.0.07; 37B.0.03; 37B.0.04; 37B.0.05; 37C.0.04; 37C.0.05.

Opmerkingen

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden.
- Uit veiligheidsoverwegingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.
- Bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de gemeente Hilvarenbeek. Hiervoor dienen de gegevens uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden bij het team openbare ruimte van de gemeente Hilvarenbeek en bij de betreffende instanties te zijn ingediend.
- Het college is op grond van art. 5,19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.
- in het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juni) mogen eventueel in het plangebied aanwezige vegetatie, bosjes, en opstallen niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd.
- op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun omgeving.
- Als tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, moet hiervan terstond melding worden gemaakt. Als blijkt dat de aangetroffen resten of sporen gedocumenteerd dienen te worden, zal overleg plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en de bevoegde overheid waarin besproken wordt welke tijd en ruimte beschikbaar is om op een gedegen manier waarnemingen te verrichten. Op deze manier zijn toevalsvondsten ook tijdens de bouw op een goede manier verzekerd.

Voorwaarden behorende bij de activiteit Uitweg

- Het verleggen van de uitweg, voor zover gelegen in de provinciale weg, wordt uitgevoerd door de provincie op kosten van de vergunninghouder;
- Op eerste verzoek van de provincie betaalt de vergunninghouder de kosten voor het aanleggen van de uitweg, in overeenstemming met het bepaalde in de Tarieventabel behorend bij artikel 2 van de Legesverordening Noord-Brabant 2012;
- Na betaling legt de provincie de uitweg aan in overleg met en namens de vergunninghouder;
- De provincie onderhoudt het gedeelte van de uitweg dat in de provinciale weg ligt;

- Zodra de vergunning onherroepelijk is informeert de vergunninghouder de contactpersoon H. (Hussain) Al-Shusha van de provincie Noord-Brabant.
- Rondom de uitrit mag geen hoge beplanting worden geplaatst zodat de zichtlijnen van de verschillende weggebruikers intact blijven.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 oktober 2021 ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het gemeentebestuur.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen tegen het definitieve besluit tot vergunningverlening. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes (6) weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- (a) de naam en het adres van de indiener;
- (b) de dagtekening;
- (c) een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- (d) de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet bij het beroepschrift een afschrift worden overgelegd van het besluit waartegen het zich richt.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

Hilvarenbeek, xx-xx-xxxx

Gebruiksdoel:	wonen											
	37	37A	37B	39	39A	39B	39C	39D	39E	39F	39G	
Inhoud [m ³]:	541	437	402	318	306	288	306	306	318	306	288	
Gebruiksoppervlak [m ²]:	140	121	102	90	84	74	86	86	90	84	74	
Vastgestelde bouwkosten:	€	920.000,00										

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek

burgemeester
Evert Weys

secretaris
Frank Jansen



gemeente Hilvarenbeek

Ontwerpbesluit

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder woningbouwontwikkeling Julianastraat 37-39 te Diessen

Het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op de Wet geluidhinder;

Overwegende dat:

1. voor het realiseren van 11 wooneenheden aan de Julianastraat te Diessen, zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek behorend bij dit besluit, sprake is van een overschrijding van de voorkeurs grenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Julianastraat;
2. hogere grenswaarden krachtens artikel 110c van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld;
3. voor de woningen ingevolge artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt;
4. ingevolge artikel 83 kan in stedelijk gebied een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB (lid 2) en voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen maximaal 68 dB (lid 5) worden vastgesteld;
5. uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de optredende geluidsbelasting niet hoger is dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting (63 dB);
6. maatregelen aan de bron tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige bestemming, stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke dan wel financiële bezwaren ondervinden;

Besluit:

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht*, besluiten wij hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van 11 woningen aan Julianastraat te Diessen als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaai

Locatie/adres	Hoogte [m]	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Julianastraat 37 meest westelijke woonunit	1,5	Julianastraat	59
Julianastraat 37 midden en oost	1,5	Julianastraat	63
Julianastraat 37	4,5	Julianastraat	63
Julianastraat 37	7,5	Julianastraat	63
Julianastraat 39A meest noordelijke woonunit	1,5	Julianastraat	59
Julianastraat 39A	1,5	Julianastraat	62
Julianastraat 39A	4,5	Julianastraat	62



Ontwerp verklaring van geen bedenkingen t.a.v. de te verlenen omgevingsvergunning voor een woningbouwontwikkeling aan de Julianastraat 37-39 in Diessen

Agendapunt nr.: 11

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,

gezien het voorstel van het college,

gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor een woningbouwontwikkeling aan de Julianastraat 37-39 in Diessen, kadastraal bekend gemeente Diessen, sectie C, nummers 3673, 6329, 6331 en 6332, met bijbehorende ruimtelijke onderbouwning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Julianastraat 37-39 Diessen';

overwegende dat:

- de woningbouwontwikkeling niet past binnen het bovengenoemd bestemmingsplan;
- de woningbouwontwikkeling niet met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid of als kruimelgeval vergund kan worden;
- het in het kader van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo mogelijk is om een omgevingsvergunning te verlenen indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwning bevat;
- het college van burgemeester en wethouders bereid is om de omgevingsvergunning te verlenen;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd is tot het verlenen van de omgevingsvergunning maar hiervoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van een ontwerp omgevingsvergunning voor een woningbouwontwikkeling aan de Julianastraat 37-39 in Diessen.

Besloten in zijn openbare vergadering van 7 oktober 2021.
de raad,

Raadsgriffier
de heer M. Janus



Voorzitter
de heer E.M.L. Weys

