

Landschappelijke inpassing

Uitgangspunt voor de herontwikkeling van het plangebied is dat de kwalitatief hoogwaardige groenelementen worden ingepast in de nieuwe opzet. Daarbij is de rechthoekige vorm van het erf omzoomd met beplanting het leidend ordeningsprincipe. Binnen dit kader worden de nieuwe kavelgrenzen getrokken. De te handhaven historische houtwal met oude eiken ondersteunen aldus het insulaire karakter van deze bebouwingscluster binnen de zich in noordelijke richting steeds opener wordende lintbebouwing langs de Tongerloseweg. Het aan de voorzijde groen inpakken van het plangebied is ongewenst vanwege het zicht op de achter op het perceel gelegen bebouwing. De op de westelijke perceelsgrens uitgegroeide eiken houtwal doet dienst als groene omlijsting van de woning gezien vanaf de Tongerloseweg. Dit versterkt het landelijke beeld en benadrukt de beslotenheid van het erf.

De beoogde woning is reeds landschappelijk ingepast door de omzoming van het perceel aan drie kanten met een bestaande houtwal. Ter afscheiding met het perceel Tongerloseweg 20 wordt een beukenhaag aangeplant. Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde inpassing van het plangebied.



Inrichting van het plangebied

Rondom de nieuwe woning zal een ruime tuin worden ingericht met aan de voorzijde een inrit naar de Tongerloseweg. De ontsluiting van de woning vindt plaats middels een inrit aan de noordzijde van de kavel. Gezien de grootte van de kavels kan er op eigen terrein voorzien worden in voldoende parkeerruimte van 2 parkeerplaatsen exclusief garage.

Nieuwe beplanting wordt toegevoegd om een afscheiding tussen de nieuwe woning en de woning aan de Tongerloseweg 20 te bewerkstelligen. Dit betreft aan de noord- en voorzijde een middelhoge (1,5 meter) knip- of scheerhaag. Deze haag mag uitgroeien en wordt bij voorkeur niet in vorm gesnoeid. Het betreft een haag van rode en groene beuk. De bestaande groene ruimte (weide) aan de voorkant van de woning blijft waar mogelijk gehandhaafd. Aan de voorzijde is ruimte voor de aanleg van bijvoorbeeld een boomgaard, boomweide of een kleine dierenweide. In navolgende figuur is de beoogde landschappelijke inpassing uitgelicht.



De hoofdgroenstructuur wordt verankerd in een anterieure overeenkomst, de regels en de verbeelding. Vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure is het plangebied kadastraal verkaveld en landschappelijk ingericht zoals hiervoor beschreven. Navolgende figuur geeft deze landschappelijke inpassing weer.

