

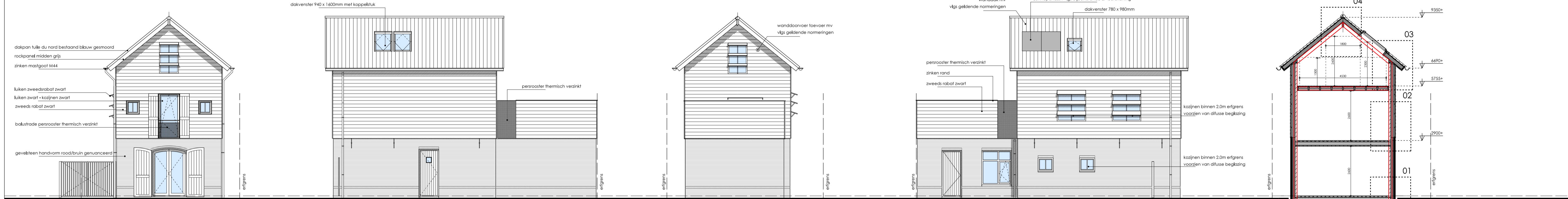
Vooraanzicht - Bestaande toestand (geamoveerd)

Rechter zijgezicht - Bestaande toestand (geamoveerd)

Achtergezicht - Bestaande toestand (geamoveerd)

Linker zijgezicht - Bestaande toestand (geamoveerd)

Doorsnede A-A - Bestaande toestand (geamoveerd)



Vooraanzicht - Nieuwe toestand

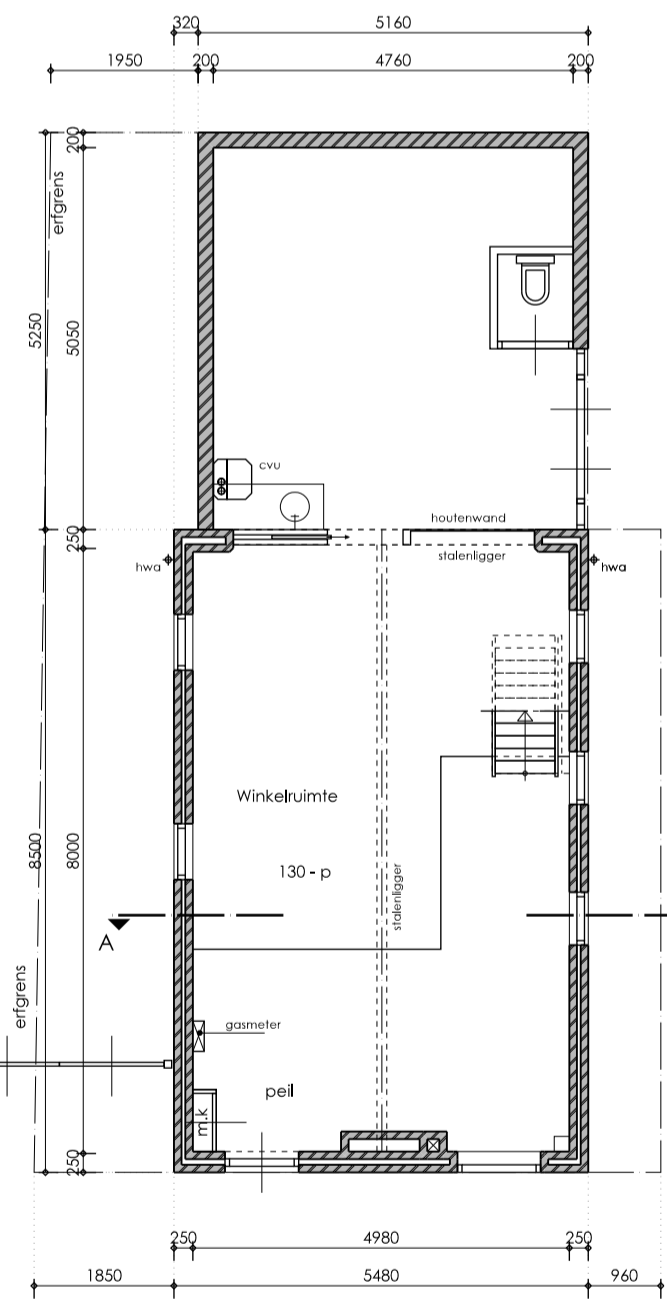
Rechter zijgezicht - Nieuwe toestand

Achtergezicht - Nieuwe toestand

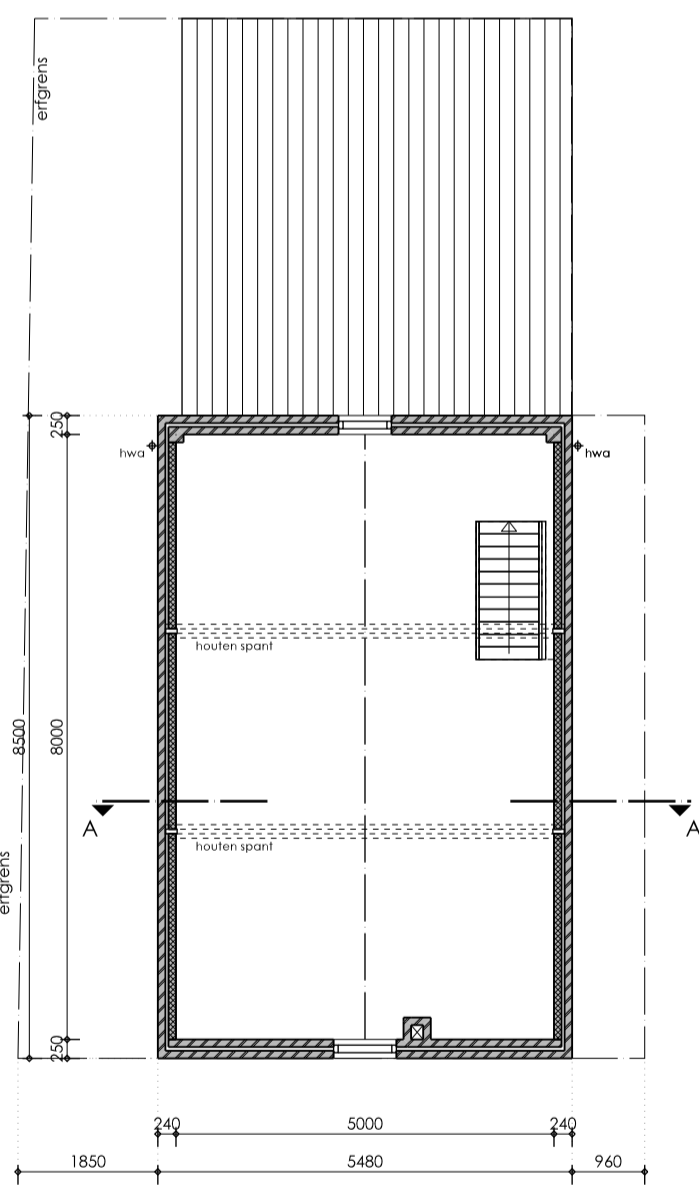
Linker zijgezicht - Nieuwe toestand

Doorsnede A-A - Nieuwe toestand

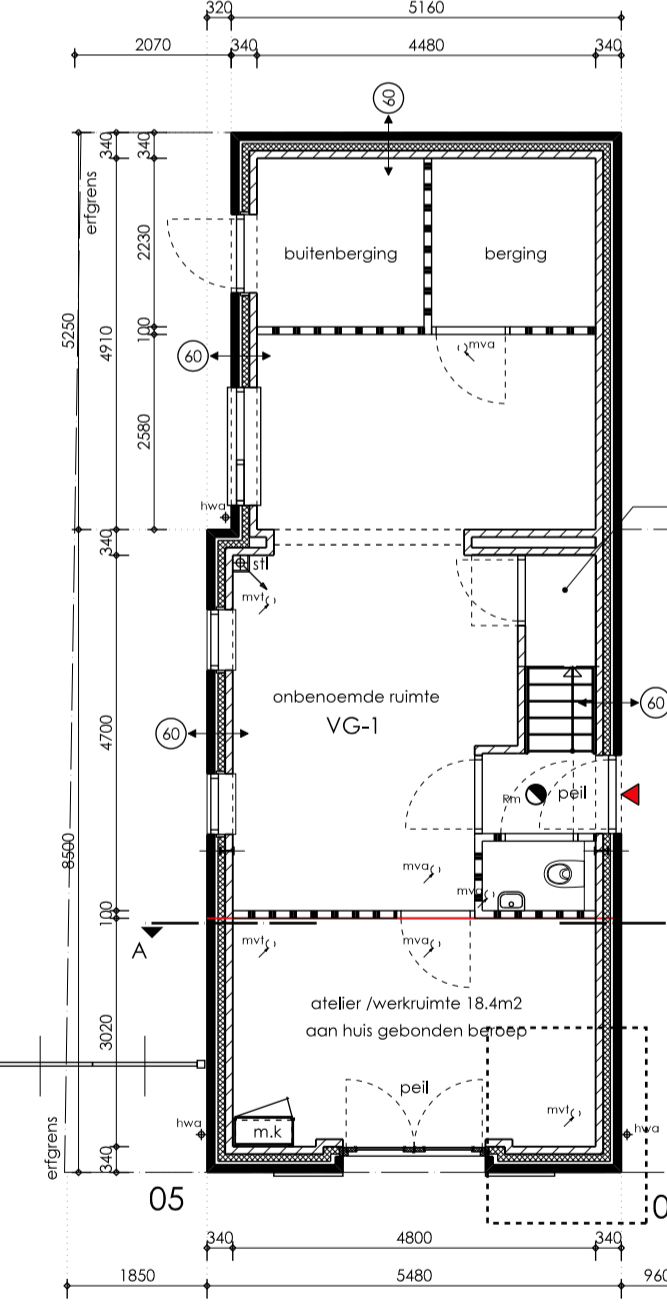
akoestische rapportage K+adviesgroep onder nummer M18 365.401 is onderdeel van de stukken en dient tijdens uitvoering te worden geraadpleegd. laatste datum dient te worden gecontroleerd door aannemer



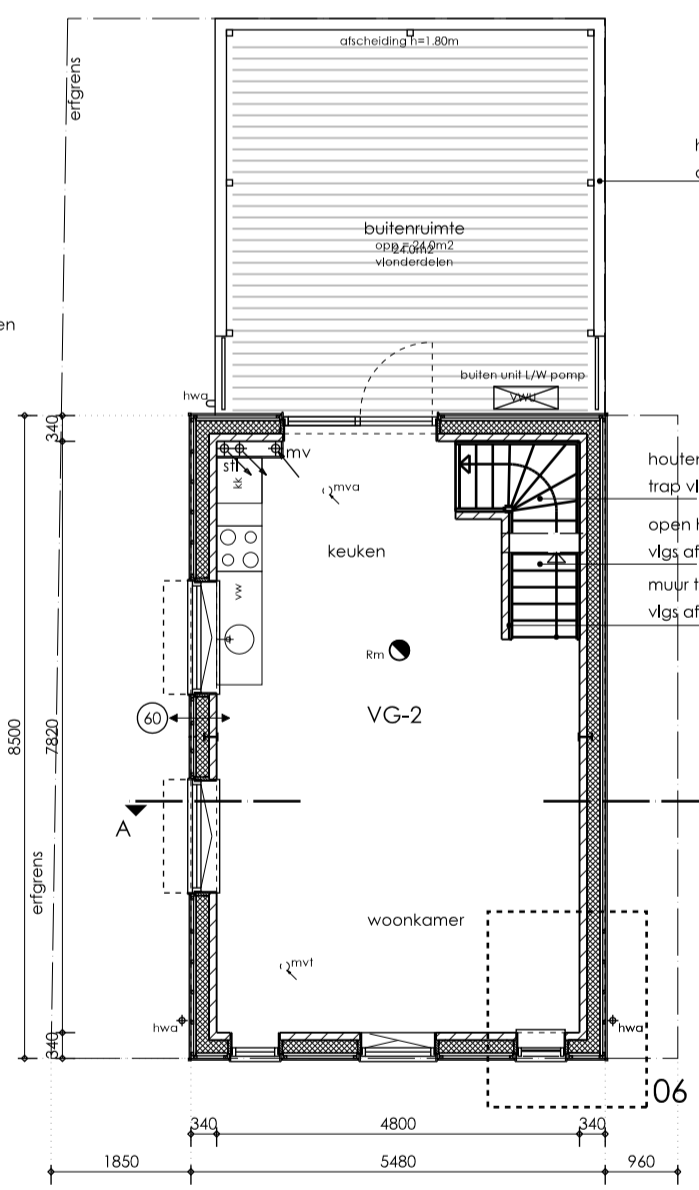
Begane Grond - Bestaande toestand (geamoveerd)



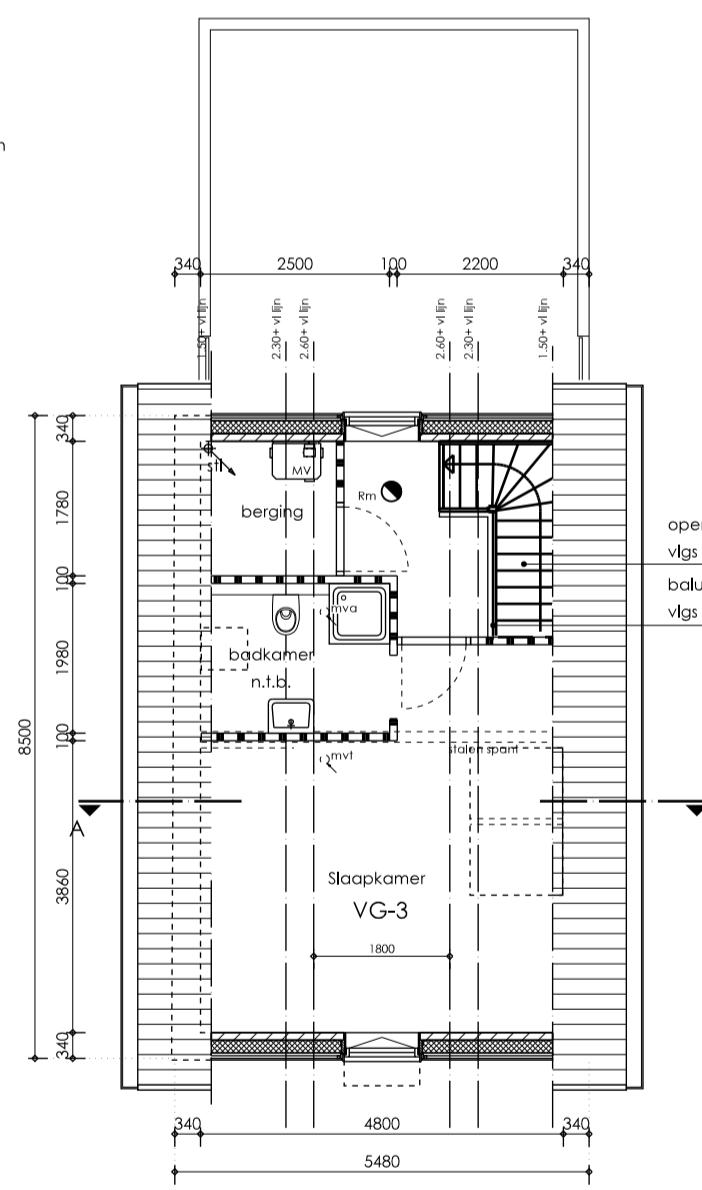
Verdieping - Bestaande toestand (geamoveerd)



Begane Grond - Nieuwe toestand

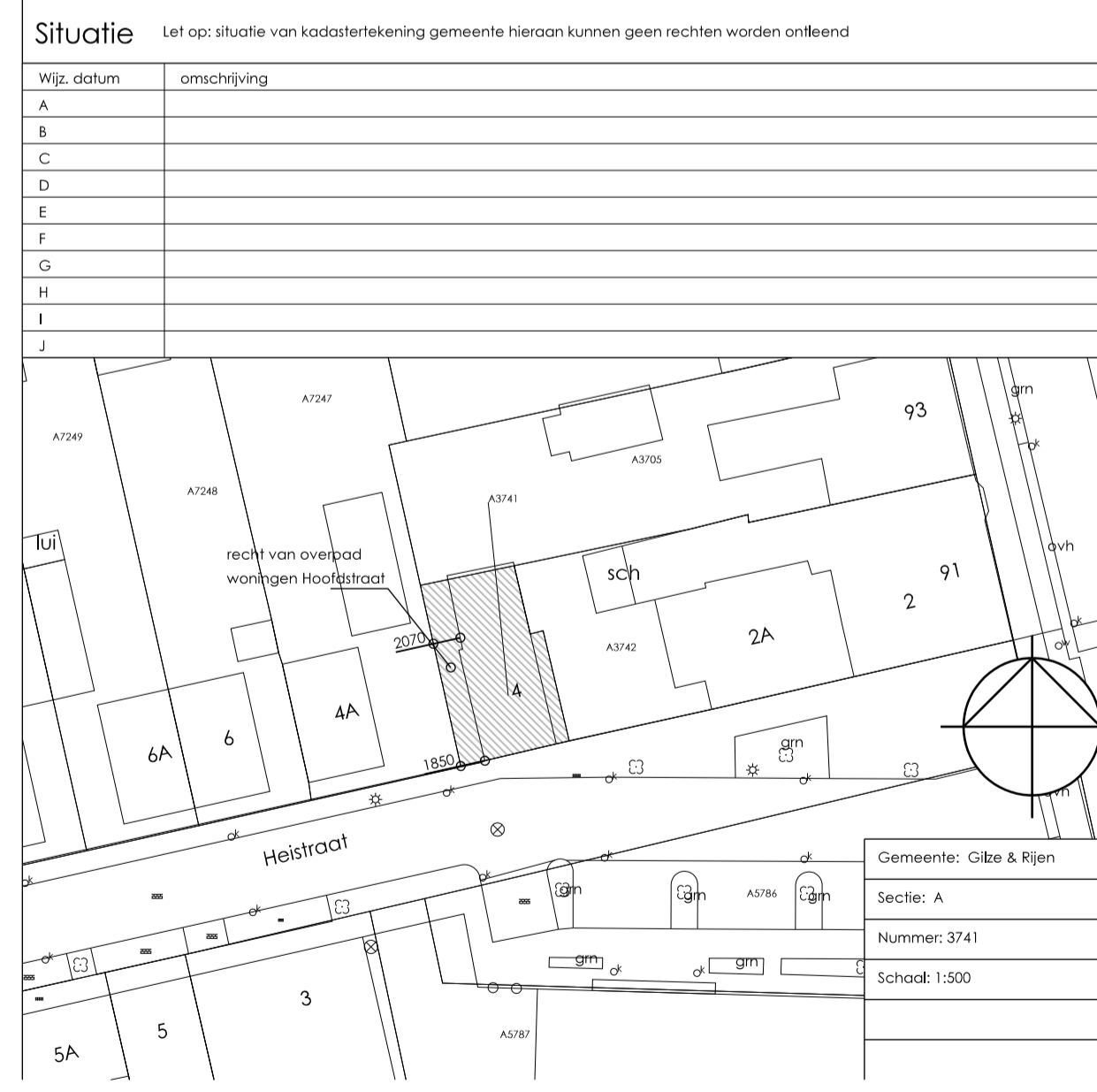


Verdieping - Nieuwe toestand



2e verdieping Nieuwe toestand

**Uitgangspunten:**  
 Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit 2012 laatste druk  
 Tekeningen zijn ten behoeve verkrijgen omgevingsvergunning.  
 De tekeningen en berekeningen worden voor aanvang van de bouw gemaakt. Tevens is het deklijk dat er tijdens prijsvorming of verdere uitwerking er een andere materiaal en/of leverancier keuze wordt gemaakt.  
 De principe details hebben hoofdzakelijk een esthetische functie en dienen ter controle naar bouwondernemer/leverancier verzonden te worden.  
 Bouwondernemer draagt verantwoordelijkheid voor een degelijke uitvoering van details en regelgeving conform bouwbesluit 2012. Bij eventuele verschillen of noodzakelijke afwijkingen van tekening en/of berekening voor of tijdens de bouw dit te melden.  
 Wij gaan ervan uit dat diversen bescheiden door de bouwondernemer op elke woedag gecontroleerd, en wijzen verantwoordelijkheid van eventuele verschillen in detailering en/of maatvoering zonder meer van de hand.



**Renvooi Bouwkundig**

**Materialen**

- Gevelsteen
- Dragend binnenblad
- Vlg berekening constructeur
- Isolatie
- Beton gewapend
- Beton ongewapend
- Beton prefab
- Lichte scheidingswand metaal stud
- 20 dB fussen verfluisrinten
- Stalen kolom omfening volgens constructeur
- brandwerend bekleden volgens bouwbesluit
- hoofdenree

**Installaties**

- m.k. Meterkast
- mvu. Mechanische ventilatie unit
- vwu. Verwarmingsunit
- mvv. Mechanische ventilatie afvoer
- mvv. Mechanische ventilatie toevoer
- wm. Opstelpaas warmachine
- o. Opstelpaas wasdroger

**Materiaal**

- Elektra en waterleiding conform NEN 1078 - 1010 - 1006 en overige geldende eisen en normen.
- E + W installatie volgens opgave installateur.
- Exacte maatvoering schachten volgens opgave installateur.
- Logenmaat (mm) : 62,5 afstemmen op definitieve steenkeuze
- Neggemaat (mm) :
- Toegankelijkheidssector
- hoogteverschil vloer ter plaatse van toegang toegankelijkheidssector en aansluitend terrein
- IJeren in toegankelijkheidssector 0,02m conform bouwbesluit afs. 4.2.
- Wering vacht van binnen.
- waterdame scheidingsconstructies, lakel- en badruimte tot 1,20 m max 0,01 kg/ (m2 x 1/2), bij bad en douche tot 2,0m niet min, lengte 3m, vanaf 1,20m max 0,2 kg/(m2 x 1/2) volgens NEN 2778 conform bouwbesluit afs. 3.7.
- Wering vacht van buiten.
- in- en uitwendige scheidingsconstructies verfluisgebied, badruimte, badruimte waterdicht volgens NEN 2778. Volumenscheidingsconstructie verfluisgebied lakel, badruimte en kulp ruimte max 20 x 10-4m3/(m2x) volgens bepalingen NEN 2690 conform bouwbesluit afs. 3.6.
- Bescherming tegen ratten en muizen.
- openingen uitwendige scheidingsconstructie max breed 0,01m conform bouwbesluit afs. 3.17.
- Intraakwerendheid
- deuren, ramen weertanklasse 2 volgens bepalingen NEN 5096 conform bouwbesluit afs. 2.25

**Renvooi Algemeen**

Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit 2012 laatste druk  
 Tekeningen zijn gebaseerd op de op dit moment beschikbare gegevens en dienen gecontroleerd te worden.  
 Maak 't en detailopgaven voorbehouden in 't nootere uitvoering.

- Peil : Bovenzijde afwerkbaar begane grond.
- Logenmaat (mm) : 62,5 afstemmen op definitieve steenkeuze
- Neggemaat (mm) :
- Alle stalen lateien, balken en kolommen e.d. in buitenmuren, uit het zicht of in de buitenlucht thermisch verzinken conform huidige richtlijnen
- Alle constructieve aansluitingen onderling lichtdicht uitvoeren dmv CTK vlieje afdichting en band.
- Kozijnen, ramen uitvoeren in europes hardhout
- Kozijnen, ramen en deuren uitvoeren met kleedichting
- Bij toepassing hellingslijnen de kozijnen 2 x conserveren, aan de binnenzijde van het spouwblad EPDM stroken toepassen.
- Isolerende beglazing in alle kozijnen (HR++), u-waarde volgens EP berekening
- alle binnen- en buitendeuren hebben een minimale netto dagmaaf van 900mm tenzij anders vermeld
- brandwerende deuren hebben een minimale netto dagmaaf van 880mm
- Tappen en balustrade
- oprede = 181,25 mm
- aanrede = minimaal 220mm gemeten ter plaatsen van de klimlijf boordrecht op de voorkant van de trede.
- klimlijf = minimaal 300m tot de zijken van de trap
- conform bouwbesluit afs. 2.4. en 2.5

**Materiaal en kleuren renvooi**

omschrijving	materiaal	kleur
metaalwerk	roestvrij staal	rood genuanceerd
waterlagen metaalwerk	roestvrij staal	rood genuanceerd
beleding	zweeds rabat	zwart
waterlagen beleding	aluminium	wit
kozijnen	kunststof houtlook	wit
ramen	hardhout	zwart
luiken	pers (vermo) rooster	thermisch verzinkt
balustrade	roestvrij staal	roestvrij staal
goof	roestvrij staal	roestvrij staal
ook hellend	roestvrij staal	roestvrij staal
dorand	roestvrij staal	roestvrij staal
hwa	roestvrij staal	roestvrij staal

**Materiaal en kleuren renvooi**

**omschrijving**

- Riding
- Alle hoedelingen van dmv met KMO-keurmerk.
- Leidingen in draadgids uitvoering.
- binnenleiding lijnverbinding, buitenleiding klasse 41 manchetverbinding.
- De regenwaterafvoer aansluiten op de hoofdleiding dmv Syphons.
- Ventilatie
- Toevoer middels mechanische toevoer
- Afvoer middels mechanische afvoer
- capaciteit volgens bouwbesluitberekeningen - exacte leidingbeeloop volgens installateur
- Zie bijbehorende EPC berekeningen.
- De af bijlage bijgevoegde bouwbesluitbepalingen zijn onderdeel van de tekeningen en moeten bij de uitvoering ook geraadpleegd worden
- Constructieonderdelen moeten aan de zijde die niet grenst aan de buitenlucht en aan de zijde die wel grenst aan de buitenlucht voldoen aan brandveiligheidsklasse 4, volgens NEN 6065.
- Een beelbaar oppervlak moet aan de bovenzijde voldoen aan brandveiligheidsklasse 13, volgens NEN 1775.
- dragende constructieonderdelen 30mm brandwerend behandelen.
- wentrand tegen brandrook - en brandverlag (WBDR) volgens bouwbesluit
- niet slooende rookmelder volgens bepalingen NEN 2555 op het lichtnet aangesloten