

**Besluit omgevingsvergunning eerste fase  
nummer OV/2014206**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 25 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning eerste fase ontvangen. De aanvraag eerste fase is voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van recreatiepark "Brabantse Weelde" op het adres Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning eerste fase voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van recreatiepark "Brabantse Weelde" op het adres Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo 2.12-1a, 3°)

Voor de documenten, de procedure, de motivatie en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

**Vergunning verleend te RIJEN op 1 september 2015**

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,  
de secretaris, de burgemeester,



ir. G.J.F.M. Vlekke



dr. A.J.W. Boelhouwer

**Beroepsclausule en inwerkingtreding**

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Omdat het een gefaseerde aanvraag om omgevingsvergunning betreft, geldt dat de omgevingsvergunning eerste fase pas in werking treedt op hetzelfde moment dat de omgevingsvergunning tweede fase in werking treedt.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen de omgevingsvergunning tweede fase is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

## Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 1 september 2015 op de aanvraag voor omgevingsvergunning eerste fase met als onderwerp: "het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van recreatiepark Brabantse Weelde" op het adres Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot.

	<b>Pag.</b>
<b>Documenten behorende bij dit besluit</b>	<b>3</b>
<b>Procedure (1)</b>	<b>4</b>
– De aanvraag	
– De procedure	
– Bevoegd gezag	
– Volledigheid	
– Verlengen beslistermijn	
– Opschorten beslistermijn	
<b>Beoordelingen: verleende activiteit</b>	
– Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
<b>Procedure (2)</b>	<b>9</b>
– Ter inzage legging	
– Besluit	
<b>Bijlage</b>	
1. Rechtsmiddelen	10

**Documenten welke onderdeel zijn van dit besluit**

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken daarmee onderdeel uit van dit besluit en zijn als zodanig bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ondertekend door Bungalowpark Horsterland BV op 25 juni 2015, ontvangen op 25 juni 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van omgevingsvergunning "Brabantse Weelde" d.d. 15 december 2014 met projectnummer 131524, ontvangen op 17 december 2014
- Concept planschaderisicoanalyse van december 2014, ontvangen op 17 december 2014.

## **Procedure (1)**

### *De aanvraag*

Op 25 juni 2014 heeft Bungalowpark Horsterland BV, woonachtig op het adres Bandijk 60 in 7396 NC Terwolde een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van recreatiepark "Brabantse Weelde" op het adres Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot. De aanvraag is ondertekend op 25 juni 2014.

### *Procedure*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### *Bevoegd gezag*

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### *Volledigheid*

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 1 oktober 2014 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 december 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 77 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

### *Opschorten beslistermijn*

Op basis van artikel 4:15, tweede lid, van de Algemene Wet Bestuursrecht is met schriftelijke toestemming van de aanvrager de beslistermijn voor de aanvraag opgeschort met 12 weken.

## **Beoordelingen: verleende activiteit**

### **Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING**

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo).

De activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" welke onderdeel uitmaakt van een aanvraag om omgevingsvergunning, moet worden geweigerd indien het project niet voldoet aan de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan of als er geen goede ruimtelijke onderbouwing is.

#### **De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan**

In het bestemmingsplan "Brabantse Weelde" is het perceel gedeeltelijk bestemd tot "Recreatie". Daarnaast heeft het perceel verschillende functieaanduidingen en de gebiedsaanduiding "geluidsgevoelige functie".

In het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld op 1 juli 2013, is het perceel gedeeltelijk bestemd tot "Agrarisch".

De diverse beoogde ontwikkelingen ten behoeve van het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het recreatiepark zijn strijdig met de vigerende bestemmingsplannen, zowel wat betreft het bouwen als wat betreft het gebruik.

De aanvraag omgevingsvergunning eerste fase voorziet in het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een aantal voorzieningen voor het recreatiepark Brabantse Weelde aan de Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot.

Het betreft de volgende onderdelen:

- De aanleg van een ontsluitingsweg aan de noordzijde van het park naar de Lijndonk (inclusief landschappelijke inpassing) op de plaats van een bestaand agrarisch pad;
- De realisatie van een onderkelderd gebouw van maximaal 350 m<sup>2</sup> ten behoeve van kleinschalige ondergeschikte horeca, een wellnessruimte en verkoopkantoor;
- De realisatie van een openluchtwembad van 112 m<sup>2</sup>;
- De aanleg van een terras van maximaal 300 m<sup>2</sup> tussen het horecapunt en de zuidelijk daarvan gelegen waterplas;
- Een gebouw voor opslag van machines in het noordwesten van het recreatiepark.
- Het planologisch mogelijk maken van de bouw van stenen, duurzaam met de grond verbonden recreatieverblijven met een hogere bouwhoogte (maximaal 6 meter) dan nu is toegestaan in het bestemmingsplan.

#### **Overwegingen om af te wijken van de voorschriften**

Het afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo. Wij verlenen medewerking aan de afwijking, de volgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld:

- De provincie Noord-Brabant heeft zijn ruimtelijke beleid vastgelegd in de provinciale Structuurvisie RO, vastgesteld in oktober 2010, en partieel herzien in 2014. Het plangebied is volgens de Structurenkaart gelegen in het gemengd landelijke gebied. In het verleden is bij de

ontwikkeling van het recreatiepark aangegeven dat met het toevoegen van een verblijfsrecreatieve functie wordt bijgedragen aan het realiseren van een gemengde plattelandseconomie ten zuiden van Molenschot. In het onderhavige plan worden op het bestaande terrein van het recreatiepark kleine wijzigingen mogelijk gemaakt waardoor het recreatiepark beter kan functioneren. Door deze wijzigingen kan het park sneller worden ontwikkeld omdat de ontwikkelingen aansluiten bij de vraag. Hierdoor wordt bijgedragen aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik omdat op deze wijze wordt voorkomen dat gronden lang braak blijven liggen. Er vindt geen uitbreiding van het ruimtebeslag van stedelijke functies plaats. Het onderhavige initiatief is passend binnen het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant;

- In de Verordening ruimte 2014 worden verschillende regels gesteld voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Gesteld kan worden dat het onderhavige initiatief passend is in de huidige en nagestreefde gemengde plattelandseconomie in het gebied. Het initiatief is passend binnen de regels voor niet-agrarische ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Ten slotte wordt een bijdrage geleverd aan kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat deze afwijking niet zodanig zwaarwegend is dat de aanvraag zou moeten worden geweigerd. Ergo, uit de beschrijving blijkt dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

#### **Verklaring van geen bedenkingen (gemeenteraad)**

Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een “verklaring van geen bedenkingen” (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De verklaring van geen bedenkingen is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke en administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad in de vergadering van 26 april 2011 op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### ***VVGB vereist***

Na toetsing aan de uitwerking van dit besluit is gebleken dat de beoogde ontwikkeling niet valt onder de vastgestelde lijst van categorieën. Dat betekent in onderhavig geval dat een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad moet worden gevraagd. Op 20 april 2015 heeft de

gemeenteraad een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgegeven, onder de voorwaarde dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van recreatieverblijven niet eerder wordt verstrekt dan nadat de overige in de aanvraag vermelde voorzieningen zijn gerealiseerd.

#### **Kostenverhaal**

Het betreft in dit geval geen bouwplan als omschreven in artikel 6.2.1 van het Bro, zodat er geen sprake is van verplicht kostenverhaal. In dat geval kan geen anterieure grondexploitatie-overeenkomst gesloten worden, maar wordt voor het kostenverhaal terug gevallen op de Legesverordening in combinatie met een verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade.

Aan een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo zijn immers de nodige kosten verbonden voor de ambtelijke begeleiding. Hiervoor is een kostenbegroting opgesteld o.g.v. artikel 2.3.4.3 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening. De aanvrager heeft met deze begroting ingestemd. De kosten voor deze aanvraag bedragen € 11.160,00.

#### **Verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade**

Er is door aanvrager een planschaderisicoanalyse uitgevoerd (rapportage december 2014). Hieruit bleek dat door de voorgenomen ontwikkeling geen risico's aanwezig zijn op voor vergoeding in aanmerking komende planschade ex artikel 6.1 Wro. De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor planschade. Daarom is tussen aanvrager en gemeente een overeenkomst gesloten, waarin het verhaal van eventuele planschade wordt geregeld.

#### **Ter inzage legging - zienswijzen**

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), heeft de ontwerp-omgevingsvergunning eerste fase voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van recreatiepark "Brabantse Weelde" vanaf 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

#### **Conclusie**

Gezien voorgaande kan de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning eerste fase voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van recreatiepark "Brabantse Weelde" op het adres Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot, onder het stellen van voorwaarden worden verleend.

#### **Voorwaarden**

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de realisatie van het plan rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. Het bouwen van recreatieverblijven waarin deze aanvraag omgevingsvergunning eerste fase voorziet, is pas toegestaan wanneer:
  - a. hiervoor een omgevingsvergunning tweede fase voor de activiteit "bouwen" is verleend;
  - b. de benodigde omgevingsvergunningen tweede fase zijn verleend voor de "overige recreatievoorzieningen" waarin deze omgevingsvergunning eerste fase voorziet en deze voorzieningen zijn gerealiseerd;

2. De realisatie van de “overige recreatievoorzieningen” is pas toegestaan wanneer hiervoor de benodigde omgevingsvergunningen (tweede fase) zijn verleend en nadat het Landschappelijk inpassingsplan van Compositie 5 Stedenbouw BV d.d. 3 december 2014 (projectnummer 131524.01) is uitgevoerd;
3. Voornoemde recreatieverblijven en overige recreatievoorzieningen mogen slechts worden gebruikt voor zover voornoemd Landschappelijk inpassingsplan in stand wordt gehouden.



**Procedure (2)**

*Ter inzage legging*

Vanaf 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

*Besluit*

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning eerste fase voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van recreatiepark "Brabantse Weelde" op het adres Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot te verlenen.

### **Bijlage 1: Rechtsmiddelen**

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

#### *Wilt u beroep aantekenen?*

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit aan u hebben verzonden. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht  
Postbus 90006  
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### *Verzoek om voorlopige voorziening*

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Agendapunt 7.  
Vergadering  
d.d. 20 april 2015.

AAN DE RAAD

Rijen, 7 april 2015

#### **ONDERWERP:**

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning voor het realiseren van een aantal voorzieningen voor het recreatiepark Brabantse Weelde aan de Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot

#### **Samenvatting**

Hierbij stellen we u voor een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een aantal voorzieningen voor recreatiepark Brabantse Weelde aan de Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot. Het plan gaat uit van een goede ruimtelijke onderbouwing.

#### **Advies**

##### Inleiding

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het realiseren van een aantal voorzieningen voor recreatiepark Brabantse Weelde aan de Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot. Het gaat niet om een uitbreiding van het park maar uitsluitend om een kwalitatieve verbetering, om in te kunnen spelen op de toenemende vraag naar kwaliteit. Bij verblijfsrecreatie kan, onafhankelijk van de kwaliteit van de accommodatie, enkel worden gestuurd op de kwaliteit van de recreatieomgeving en op het aanbod aan voorzieningen dat aan de recreant wordt geboden. Dit betreft:

- De aanleg van een ontsluitingsweg van de noordzijde van het park naar de Lijndonk op de plaats van een bestaand agrarisch pad;
- De realisatie van een onderkelderd gebouw van maximaal 350 m<sup>2</sup> ten behoeve van de volgende functies:
  - o Bistro, uitsluitend voor gasten van het park;
  - o Het onderbrengen van een verkoopkantoor voor eenheden op het park;
  - o Het onderbrengen van een wellnessfunctie in de vorm van een sauna met stoomcabines;
  - o Opslag;
- De realisatie van een zwembad;
- De aanleg van een terras tussen het horecapunt en de zuidelijk daarvan gelegen waterplas;
- Planologisch mogelijk maken van de bouw van stenen met de grond verbonden recreatieverblijven met een hogere bouwhoogte dan thans toegestaan in het bestemmingsplan. Naast een investering in de kwaliteit van voorzieningen wordt namelijk ook beoogd om recreatieverblijven met een hogere kwaliteit aan te bieden. Dit is mogelijk door bouwwerken met een meer permanent karakter te realiseren, met de mogelijkheid om daarop een kap toe te staan. Dit staat overigens los van de problematiek van de permanente bewoning van recreatieverblijven; er is geen direct verband tussen de kwalitatieve verbetering van recreatieverblijven en de mate van permanente bewoning.

Bovendien gaat het bij permanente bewoning om een handhavingskwestie, hetgeen in principe losstaat van de planologische afweging om onderhavige kwalitatieve ontwikkeling toe te staan.

#### Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning moet bij strijdigheid met het bestemmingsplan tevens worden beschouwd als een verzoek om te mogen afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit). We mogen de omgevingsvergunning verlenen als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen. Wij vinden dat deze ruimtelijke onderbouwing in voldoende mate aantoont dat de gevraagde ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening. Alle ruimtelijk relevante beleidsterreinen zijn voldoende beschreven, onderzocht en gemotiveerd.

Wij zijn in beginsel voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Een bindende voorwaarde is wel dat uw gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft (artikel 2.27, eerste lid van de Wabo).

#### Procedure

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de achterliggende stukken 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Wanneer zienswijzen zijn ontvangen, wordt een reactienota opgemaakt en via ons college met de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan uw raad ter vaststelling voorgelegd. De definitieve verklaring van geen bedenkingen is basis voor de omgevingsvergunning waarbij ons college bevoegd gezag is. Vanzelfsprekend kunnen ontvangen zienswijzen aanleiding zijn de verdere procedure stop te zetten en de omgevingsvergunning te weigeren.

Wanneer geen zienswijzen zijn ontvangen, wordt er conform uw raadsbesluit van 26 april 2011 (Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is) onder V van uitgegaan dat een definitieve verklaring van geen bedenkingen is verleend.

#### Voorstel

Wij stellen u voor om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een aantal voorzieningen voor recreatiepark Brabantse Weelde aan de Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot, nu het plan uitgaat van een goede ruimtelijke ordening.

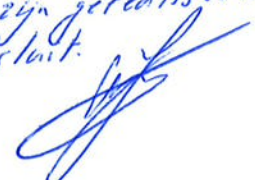
Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,  
de secretaris, de burgemeester,

ir. G.J.F.M. Vlekke

dr. A.J.W. Boelhouwer

**Raad d.d. 26-04-2015**  
**Zonder hoofdelijke stemming**  
**is besloten conform voorstel**

*het door een amendement van Kernijs, inhoudende dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van recreatievoorzieningen pas zal worden verleend nadat de overige voorzieningen zijn gerealiseerd, gewijzigde besluit.*



Amendement  
gewijzigd ontwerp-raadsbesluit

Agendapunt 7.  
Vergadering  
d.d. 20 april 2015.

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 april 2015;

overwegende dat de raad positief staat tegenover de plannen van de initiatiefnemer om door het realiseren van een aantal voorzieningen de kwaliteit van recreatiepark "Brabantse Weelde" te versterken;

overwegende dat de raad wil verzekeren dat een verblijf op park "Brabantse Weelde" plaatsvindt uit een oogpunt van recreatie en wil voorkomen dat de recreatieverblijven op het park worden gebruikt voor reguliere (anders dan recreatieve) huisvesting;

overwegende dat de raad het gebruik van de recreatieverblijven op het park uitsluitend uit een oogpunt van recreatie groter acht, indien de extra ontsluitingsweg, het restaurant, het zwembad en het terras, gerealiseerd zijn voordat de stenen recreatieverblijven worden gebouwd;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3<sup>e</sup>, artikel 2.27, eerste lid en artikel 3.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

**besluit:**

een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een aantal voorzieningen voor het recreatiepark Brabantse Weelde aan de Raakeindse Kerkweg 71 in Molenschot, onder de voorwaarde dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van stenen recreatieverblijven niet eerder wordt verstrekt dan nadat de overige in de aanvraag vermelde voorzieningen zijn gerealiseerd.

Aldus vastgesteld in de openbare  
vergadering van 20 april 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier,

mr. J.W. Timmermans

de voorzitter,

dr. A.J.W. Boelhouwer