

ONTWERP - BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE

Nr. VH-2020-0205

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 4 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk realiseren van een zonnepark op agrarische gronden op het perceel: Beeksedijk ong., kadastraal bekend gemeente Goirle sectie I nr. 137, 141, 214, 215, 255 en 257.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit de bovenstaande projectomschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ontwerp-besluit

Vanaf 17 september 2020 tot 29 oktober 2020 heeft deze ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Of

Tegen deze ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is als bijlage 'zienswijzen en standpunten' bijgevoegd.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan Zonnepark Beeksedijk B.V. een omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De bijlagen maken deel uit van de vergunning. De motivering van dit besluit is per aangevraagde deelt toestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning. Alle gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen overeenkomstig de aangevraagde activiteiten;

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Goirle, 14 september 2020,

namens het college van burgemeester en wethouders

Alex van Buijtenen,

vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" waarin voor het perceel de bestemming "Agrarisch – Landschaps- en Natuurwaarden" en de bestemming "Agrarisch – Landschapswaarden" gelden;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor dit perceel een andere ruimtelijke invulling gewenst is;
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat ten aanzien van de uitgebreide voorbereidingsprocedure verwezen wordt naar het onderdeel "het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- dat het betreffende bouwplan niet ter advisering is voorgelegd aan de welstandscommissie, aangezien het een tijdelijk bouwwerk betreft en derhalve niet als welstandplichtig is aangemerkt in de Woningwet;
- dat het bouwwerk voldoet aan de bepalingen gesteld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het bouwwerk voldoet aan de bepalingen gesteld in het Besluit omgevingsrecht.

2. Voorschriften

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Wij adviseren u om de locatie van de hoofschakelaar duidelijk aan te gaan geven en bij de traforuimten handbrandblussers (schuim) te plaatsen.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld via toezicht@goirle.nl.
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving in te dienen tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen van het project. Deze stukken dienen minimaal 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden te worden aangeboden.
- Met het starten van de betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak worden gemaakt met cluster Toezicht en Handhaving telefoonnummer 013-5310610 of via e-mail toezicht@goirle.nl.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld via toezicht@goirle.nl.
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" waarin voor het perceel de bestemming "Agrarisch – Landschaps- en Natuurwaarden" en de bestemming "Agrarisch – Landschapswaarden" gelden;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor dit perceel een andere ruimtelijke invulling gewenst is;
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing "Zonnepark Beeksedijk Goirle", d.d. 31-08-2020, nummer [NL.IMRO.0785.OV202002Gorpsbaan-ow01](#), dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
- dat voor een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure een verklaring van geen bedenkingen moet worden aangevraagd bij de gemeenteraad;
- dat op 12 juli 2016 de gemeenteraad heeft besloten welke categorieën geen verklaring van geen bedenkingen aangevraagd hoeft te worden;
- dat dit bouwplan genoemd is in de lijst met categorieën, te weten woningbouw met de daarbij behorende voorzieningen;
- dat voor dit bouwplan daarom geen verklaring van geen bedenkingen voor is aangevraagd bij de gemeenteraad;
- de instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar te rekenen vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden;
- binnen 6 maanden na het verstrijken van de instandhoudingstermijn moet het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) en alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen, kadastraal bekend gemeente Goirle sectie I nr. 137, 141, 214, 215, 255 en 257 zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand;

- dat de ontwerp-beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis, aan het Oranjeplein 1 te Goirle, van donderdag 17 september 2020 tot donderdag 29 oktober 2020 conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
- dat er wel / geen zienswijzen zijn ingediend;

BEROEPCLAUSULE UITGEBREIDE PROCEDURE

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, www.rechtspraak.nl. Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag ná de verzenddatum van deze brief. Houdt u er rekening mee dat een beroep kosten (griffierecht) met zich meebrengt. In het beroepschrift:

- omschrijft u de reden van uw beroep en het besluit waartegen u in beroep gaat;
- staan uw naam, handtekening, adresgegevens en de datum van uw beroepschrift;
- stuurt u als bijlage een kopie van ons besluit mee.

Voor alle duidelijkheid: als u in beroep gaat, blijft dit besluit van kracht. Wilt u dit voorkomen? Dan bestaat de mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Meer informatie over beroep en voorlopige voorziening vindt u op www.goirle.nl onder 'Bestuur en politiek'. Beroep en voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1 en 8:81).