

Agendapunt: 10

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Grobendonck-De Groote Akkers De Hoge Wal' (Goirle)

<i>Datum voorstel</i>	<i>Datum raadsvergadering</i>	<i>Bijlagen</i>	<i>Ter inzage</i>
04-12-2007	29-01-2008		2
			1. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerp- bestemmingsplan Grobendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal
			2. Ontwerp-bestemmingsplan Grobendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

In 2003 heeft ons college het '*Plan van Aanpak, Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen gemeente Goirle*', vastgesteld. Doelstelling van dit plan van aanpak is, kort gezegd, te komen tot een actueel en digitaal bestemmingsplannenbestand voor het hele grondgebied van de gemeente Goirle. Voor de uitvoering van het plan van aanpak heeft uw raad financiële middelen ter beschikking gesteld. Het bestemmingsplan 'Grobendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal' is een van de plannen die in het kader van genoemde actualisering aan uw raad ter vaststelling wordt voorgelegd.

Doelstelling

De huidige planologische regelgeving voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Grobendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal' wordt gevormd door 9 verschillende plannen. Daarnaast zijn er projecten gerealiseerd via vrijstellingen ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna te noemen: WRO). Het doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van één bestemmingsplan voor het hele plangebied met actuele gebruiks- en bouwingsvoorschriften.

Met het raadsbesluit wordt beoogd te voorzien in een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Grobendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal'.

Inspraak

Op 24 januari 2007 is in het plaatselijke nieuws en advertentieblad 'Goirles Belang', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Grobendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal' heeft met ingang van 25 januari 2007 gedurende zes weken (tot en met 7 maart 2007) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van

burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze geboden mogelijkheid is één maal gebruik gemaakt. De ingediende inspraakreactie heeft niet geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het 'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Grobbendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal', is door ons college op 17 juli 2007 vastgesteld. De ontvangen inspraakreactie is hierin samengevat weergegeven en voorzien van onze beoordeling. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd.

Zienswijzen

Op grond van artikel 23 WRO heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 4 oktober 2007 gedurende zes weken (tot en met 14 november 2007) ter inzage gelegen. Daartoe is een bekendmaking gepubliceerd in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant'. De publicatie is ook bekend gemaakt op het gemeentelijke publicatiebord.

Gedurende genoemde termijn van zes weken kon een ieder omtrent het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

1. de heer mr. P.L.J.M. van Dun, van Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten te Tilburg, namens de heer F.J. Vos en mevrouw H.P. Vos-Niggelie, wonende aan de Leijzoom 1, 5051 WZ Goirle en de heer W.S.M. van Laerhoven en mevrouw W.P.M. van Laerhoven-Vos, wonende aan de Abcovenseweg 43-05, 5051 PV Goirle, bij brief van 12 (ontvangen 13) november 2007. Deze zienswijze is op 12 november 2007 ook per fax ontvangen.

De zienswijze ligt voor u ter inzage.

Beoordeling zienswijze van de heer mr. P.L.J.M. van Dun, namens de heer en mevrouw F.J. Vos en de heer en mevrouw W. van Laerhoven.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de zienswijze kan worden overgegaan dient beoordeeld te worden of deze tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor in artikel 23 WRO genoemde termijn van zes weken, bij uw raad naar voren is gebracht.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 4 oktober 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dat betekent concreet dat woensdag 14 november 2007 (om 00.00 uur) de laatste dag was om omtrent het ontwerp-bestemmingsplan bij uw raad een zienswijze naar voren te brengen. Onderhavige zienswijze is bij brief van 12 (ontvangen 13) november 2007 ingediend, alsmede per fax op 12 november 2007 ontvangen. Dit betekent dat de zienswijze binnen de in artikel 23 WRO genoemde termijn van zes weken bij de gemeenteraad, en derhalve tijdig, naar voren is gebracht zodat deze inhoudelijk kan worden beoordeeld.

Samengevat kan indiener zich er niet mee verenigen dat ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6407, op de plankkaart geen bouwvlak is ingetekend, zodat gelet ook op het bepaalde in de planvoorschriften deeluitmakende van het ontwerp-bestemmingsplan 'Grobbendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal', geen woning zal kunnen c.q. mogen worden gebouwd.

Al verscheidene malen is gevraagd om medewerking te verlenen aan bebouwing op voornoemd perceel. Wij hebben ons steeds op het standpunt gesteld, en stellen ons nog steeds op dit standpunt, dat wij hier geen medewerking aan willen verlenen. Daarbij hebben wij steeds overwogen dat wij de bestaande relatie van het perceel met het achterliggende buitengebied niet door enige mate van (woning)bouw wensen te verstoren. Nog

afgezien van de vraag of het betreffende perceel ten behoeve van woondoeleinden geschikt is, hetgeen aan de hand van diverse onderzoeken aangetoond dient te worden, achten wij bebouwing vanwege stedenbouwkundige aspecten niet wenselijk. Ter plaatse wensen wij de aanwezige open structuur als overgang tussen de bebouwde kom van Goirle en het achterliggende buitengebied te handhaven. Bebouwing van het betreffende perceel zou het stedenbouwkundige uitgangspunt om de ruimtelijke openheid van het gebied te behouden en een groene overgang naar het landschap te handhaven ondergraven. Deze zienswijze wordt derhalve niet gedeeld.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de toelichting, voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren.

Het is wenselijk om, de hierna te noemen ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan op te nemen.

1. Het aanbrengen van de kadastrale ondergrond op de plankaart bij de percelen Hendrik Tollensdreef 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104.
2. Het aanpassen van de op de plankaart weergegeven bouwvlakken ten aanzien van de woningen Hendrik Tollensdreef 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 120, 122, 124, 126, 128 en 130. Deze dienen hetzelfde te zijn als in het geldende bestemmingsplan "De Grootte Akkers 1992".
3. Het aanpassen van het op de plankaart weergegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" ten aanzien van de woningen Hendrik Tollensdreef 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 / 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148.
4. Het weergeven van de goot/boeihoogte en de bouwhoogte in het bouwvlak aan de Hoge Wal 8.
5. Uitbreiding van het op de plankaart weergegeven bouwvlak ter plaatse van basisschool 't Schrijverke. Hiermee wordt beoogd dat in de toekomst de basisschool kan uitbreiden zonder dat daarvoor een planologische procedure gevolgd hoeft te worden.
6. Het beperken van de mogelijkheid om in de voortuin bouwwerken te bouwen door een maximum bruto-vloeroppervlakte op te nemen van 2 m² en het opnemen van de mogelijkheid om in de achtertuin een overkapping te bouwen hoger dan 1,5 meter, waarbij wordt aangesloten bij de toegestane goot-/boeihoogte van bijgebouwen van maximaal 3,25 meter.
 - Artikel 4.2.5, sub c, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1,5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m².
 - Artikel 4.2.5, sub d, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3,25 m bedragen.
 - Artikel 4.2.5., sub e, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
Zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".
7. De diepte van het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" ter plaatse van het perceel Truitje Toussaintdreef 1 dienen in overeenstemming te zijn met vigerende bestemmingsplan. De diepte van het bouwvlak dient 13 meter te bedragen en het "gebied bijgebouwen toegestaan" ten zuiden van het op de plankaart weergegeven bouwvlak dient te worden verwijderd.

Spreekrecht

Op 1 juli 2005 is de Wet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb en de Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb in werking getreden. In dit kader is ook de WRO op een aantal punten gewijzigd. De verplichting dat de gemeenteraad degenen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht in de gelegenheid stelt tot het geven van een nadere mondelinge toelichting is geschrapt. Dit laat onverlet dat indieners van een zienswijze gebruik kunnen maken van het spreekrecht in de Commissie Ruimte. Bij onder meer de ontvangstbevestiging van de ontvangen zienswijze is indiener uitdrukkelijk gewezen op deze mogelijkheid.

Juridische aspecten

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Het bestemmingsplan behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (hierna te noemen: GS). Het bestemmingsplan dient daartoe binnen vier weken na vaststelling ter goedkeuring aan GS te worden gezonden.

Communicatie

Degenen, die een zienswijze naar voren heeft gebracht wordt schriftelijk van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op de hoogte gesteld onder toezending van een kopie van het raadsvoorstel en raadsbesluit.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. In de bekendmaking en de brief wordt gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Voorstel burgemeester en wethouders

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Grobbendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal*, voor kennisgeving aan te nemen.
2. de door de heer mr. P.L.J.M. van Dun, van Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten te Tilburg, namens de heer F.J. Vos en mevrouw H.P. Vos-Niggelie, wonende aan de Leijzoom 1, 5051 WZ Goirle en de heer W.S.M. van Laerhoven en mevrouw W.P.M. van Laerhoven-Vos, wonende aan de Abcovenseweg 43-05, 5051 PV Goirle bij brief van 12 (ontvangen 13) november 2007, naar voren gebrachte zienswijze niet te honoreren;
3. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen, zoals hiervoor aangegeven;
4. het bestemmingsplan 'Grobbendonck De Grootte Akkers-De Hoge Wal' gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Grobendonck De Grootte Akkers-De Hoge Wal' in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 25 januari 2007 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 17 juli 2007;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Grobendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal';

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Grobendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal' op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 4 oktober 2007 gedurende zes weken (tot en met 14 november 2007) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 24 januari 2007 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 3 oktober 2007 op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad één zienswijze naar voren is gebracht door:

- de heer mr. P.L.J.M. van Dun, van Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten te Tilburg, namens de heer F.J. Vos en mevrouw H.P. Vos-Niggelie, wonende aan de Leijzoom 1, 5051 WZ Goirle en de heer W.S.M. van Laerhoven en mevrouw W.P.M. van Laerhoven-Vos, wonende aan de Abcovenseweg 43-05, 5051 PV Goirle;

dat deze zienswijze is ontvangen op 12 november 2007 per fax en op 13 november 2007 bij brief en derhalve naar voren is gebracht binnen de daarvoor in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde periode;

dat de door de heer mr. P.L.J.M. van Dun, van Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten naar voren gebrachte zienswijze hierna wordt samengevat. Dit betekent niet, dat de onderdelen van de naar voren gebrachte zienswijze, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling betrokken worden. De naar voren gebrachte zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld;

dat indiener zich er niet mee kan verenigen dat ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6407, op de plankaart geen bouwvlak is ingetekend, zodat gelet ook op het bepaalde in de planvoorschriften deelvormende van het ontwerp-bestemmingsplan 'Grobendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal', geen woning zal kunnen c.q. mogen worden gebouwd;

dat ten aanzien van deze zienswijze het volgende wordt overwogen. Tegen bebouwing van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6407, bestaan, gelezen het stedenbouwkundig advies van 19 september 2007 van BRO, uit stedenbouwkundig opzicht geen bezwaren. De raad is evenwel van oordeel dat het, blijkens de geschiedenis van de totstandkoming van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, bij uitstek de verantwoordelijkheid van de gemeente is het onderzoek, wat betreft zowel omvang als diepte, zodanig in te richten dat op de meest doelmatige wijze de ten behoeve van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling benodigde kennis wordt verkregen. Zo zal zeker indien wordt beoogd bij het plan bestemmingen te geven die nog niet zijn verwezenlijkt, een onderzoek naar de bodemgesteldheid in verband met het karakter en de kwaliteit van de bodem, behoudens hoge uitzondering, niet kunnen worden gemist. Daarbij dient, blijkens de nota van toelichting bij dit artikel, onder andere te worden gelet op mogelijke verontreiniging van de bodem, die immers van wezenlijk belang kan zijn voor de keuze voor bepaalde bestemmingen en mitsdien voor de uitvoerbaarheid van het plan. De raad is niet gebleken van een hoge uitzondering in voornoemde zin zodat een bodemonderzoek in het kader van de beoordeling van onderhavig verzoek niet achterwege kon blijven;

dat de naar voren gebrachte zienswijze om voornoemde reden niet gehonoreerd kan worden en wordt afgewezen en geen aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan;

dat er aanleiding is de volgende ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

1. het aanbrengen van de kadastrale ondergrond op de plankaart bij de percelen Hendrik Tollensdreef 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102 en 104;
2. het aanpassen van de op de plankaart weergegeven bouwvlakken ten aanzien van de woningen Hendrik Tollensdreef 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 120, 122, 124, 126, 128 en 130;
3. het aanpassen van het op de plankaart weergegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" ten aanzien van de woningen Hendrik Tollensdreef 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 57 / 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146 en 148;
4. het weergeven op de plankaart van de goot/boeihoogte en de bouwhoogte in het bouwvlak aan de Hoge Wal 8;
5. uitbreiding van het op de plankaart weergegeven bouwvlak ter plaatse van basisschool 't Schrijverke;
6. het beperken van de mogelijkheid om in de voortuin bouwwerken te bouwen door een maximum bruto-vloeroppervlakte op te nemen van 2 m² en het opnemen van de mogelijkheid om in de achtertuin een overkapping te bouwen hoger dan 1,5 meter, waarbij wordt aangesloten bij de toegestane goot-/boeihoogte van bijgebouwen van maximaal 3,25 meter;
 - Artikel 4.2.5, sub c, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1,5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m².
 - Artikel 4.2.5, sub d, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3,25 m bedragen.
 - Artikel 4.2.5., sub e, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
Zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".
7. aanpassen diepte van het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" ten plaatse van het perceel Truitje Toussaintdreef 1 op de plankaart. De diepte van het bouwvlak dient 13 meter te bedragen en het "gebied bijgebouwen toegestaan" ten zuiden van het op de plankaart weergegeven bouwvlak dient te worden verwijderd.

Agendapunt: 10

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

Mij bekend,
hoofd bureau

16 APR 2008

1374670

gemeente

goirle

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 04-12-2007,

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 07-01-2008;

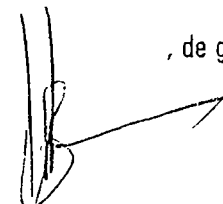
gelet op de Gemeentewet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 17 juli 2007 vastgestelde *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Grobbendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal'*;
- II. de de door de heer mr. P.L.J.M. van Dun, van Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten te Tilburg, namens de heer F.J. Vos en mevrouw H.P. Vos-Niggelie, wonende aan de Leijzoom 1, 5051 WZ Goirle en de heer W.S.M. van Laerhoven en mevrouw W.P.M. van Laerhoven-Vos, wonende aan de Abcovenseweg 43-05, 5051 PV Goirle, bij brief van 12 (ontvangen 13) november 2007 en bij fax van 12 (ontvangen 12) november 2007, naar voren gebrachte zienswijze niet te honoreren en af te wijzen;
- III. het college te verzoeken om in overleg met de onder II genoemde personen het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6407 via toepassing van een vrijstellingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk te maken.
- IV. het ontwerp bestemmingsplan "Grobbendonck De Grootte Akkers De Hoge Wal" met inachtneming van voornoemde ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 29-01-2008

 de voorzitter

 de griffier

Amendement art. 34 RvO

Voorstel: agendapunt 10: gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Grobbendonck – De Groote Akkers – De Hoge Wal"

De raad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen d.d. 29 januari 2008

Onderwerp: zienswijzen van de heer en mevrouw Vos en de heer en mevrouw Van Laerhoven

De Raad,

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- gelet op het stedenbouwkundig advies van 19 september 2007 van BRO, er geen stedenbouwkundige bezwaren zijn tegen het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6407;
- indien wordt beoogd bij het bestemmingsplan een bestemming te geven die nog niet is verwezenlijkt, een onderzoek naar de bodemgesteldheid in verband met het karakter en de kwaliteit van de bodem, behoudens hoge uitzondering, niet kan worden gemist;
- dat dit onderzoek niet voorhanden is zodat de zienswijze op grond daarvan niet kan worden gehonoreerd;
- dat de zienswijze derhalve dient te worden afgewezen op grond van de motivering dat er geen bodemonderzoek voorhanden is en niet op grond van de motivering dat er sprake is van stedenbouwkundige bezwaren;

Besluit:

in het raadsbesluit de zin :

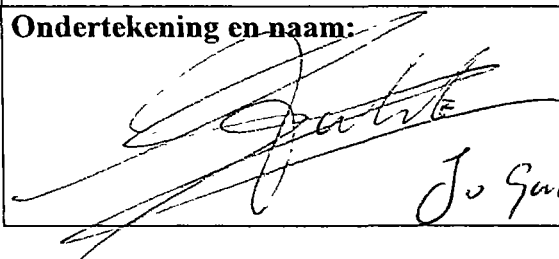
"Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk om ter plaatse van het betreffende perceel de aanwezige open structuur als overgang tussen de bebouwde kom van Goirle en het achterliggende buitengebied te handhaven. Bebouwing van het betreffende perceel zou het stedenbouwkundige uitgangspunt om de ruimtelijke openheid van het gebied te behouden en een groene overgang naar het landschap te handhaven ondergraven" te vervangen door de volgende passage:

"Tegen bebouwing van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6407 bestaan, gelezen het stedenbouwkundig advies van 19 september 2007 van BRO, uit stedenbouwkundig opzicht geen bezwaren. De raad is evenwel van oordeel dat het, blijkens de geschiedenis van de totstandkoming van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, bij uitstek de verantwoordelijkheid van de gemeente is het onderzoek, wat betreft zowel omvang als diepte, zodanig in te richten dat op de

meest doelmatige wijze de ten behoeve van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling benodigde kennis wordt verkregen. Zo zal zeker indien wordt beoogd bij het plan bestemmingen te geven die nog niet zijn verwezenlijkt, een onderzoek naar de bodemgesteldheid in verband met het karakter en de kwaliteit van de bodem, behoudens hoge uitzondering, niet kunnen worden gemist. Daarbij dient, blijkens de nota van toelichting bij dit artikel, onder andere te worden gelet op mogelijke verontreiniging van de bodem, die immers van wezenlijk belang kan zijn voor de keuze voor bepaalde bestemmingen en mitsdien voor de uitvoerbaarheid van het plan. De raad is niet gebleken van een hoge uitzondering in voornoemde zin zodat een bodemonderzoek in het kader van de beoordeling van onderhavig verzoek niet achterwege kon blijven.”

Het college te verzoeken om in overleg met belanghebbenden het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Gourel, sectie B, nummer 6407 via toepassing van een vrijstellingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 19 WRO mogelijk te maken.

Ondertekening en naam:

 *Jo Gubb*
Lysel Riel - Gourel