

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

Blz.

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen 2

Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	8

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen 9

Artikel 4	Woondoeleinden	9
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden	12
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden	13
Artikel 7	Detailhandel	15
Artikel 8	Kantoren	17
Artikel 9	Nutsdoeleinden	19
Artikel 10	Sportdoeleinden	20
Artikel 11	Groenvoorzieningen	21
Artikel 12	Verkeersdoeleinden	22
Artikel 13	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	23
Artikel 14	Water	24

Hoofdstuk III Dubbelbestemmingsbepalingen 25

Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	25
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	27

Hoofdstuk IV Overige bepalingen 29

Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping	29
Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen	29
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden	30
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	31
Artikel 21	Procedurebepaling	32
Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling	32
Artikel 23	Overgangsbepalingen	32
Artikel 24	Strafbepaling	33
Artikel 25	Slotbepaling	33

Bijlagen

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan “Grobbendonck – De Groote Akkers – De Hoge Wal” van de gemeente Goirle, vervat in de plankaart en deze voorschriften;

2. plankaart

de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan “Grobbendonck – De Groote Akkers – De Hoge Wal”, met tekeningnummer 07850000004, bestaande uit 4 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;

3. aan huis verbonden bedrijf

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;

4. aan huis verbonden beroep

een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied – niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

5. aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

6. afhankelijke woonruimte

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

7. ander werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;

8. bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bedrijf

een inrichting of instelling, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;

10. bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

11. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

12. bestand

- a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig;
 - b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- een en ander behoudens voorzover in deze voorschriften anders is aangegeven;

13. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

14. bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

15. bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

16. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

17. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;

18. bouwlaag

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

19. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;

20. bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

21. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

22. carport

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping;

23. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

24. dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);

25. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen);

26. evenementen

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan;

27. gebied bijgebouwen toegestaan

een op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;

28. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

29. gebruiken

het gebruiken, doen en laten gebruiken;

30. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

31. horeca(bedrijf)

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in

combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

32. horecavoorzieningen

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse;

33. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer

besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende de uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het plan;

34. kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

35. mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

36. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang:

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen;

37. ondergronds

beneden het peil;

38. peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

39. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

40. prostitutiebedrijf

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf;

41. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

42. Staat van bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties;

43. uitvoeren

het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren;

44. verharden van wegen

het aanbrengen van een dichte deklaag in de vorm van bijvoorbeeld klinkers, asfalt of beton;

45. vloeroppervlak

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen;

46. voorste bouwgrens

de naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens;

47. vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

48. wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

49. woning

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. halfvrijstaande woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-één), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;
- c. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- d. meergezinswoning: een appartement binnen een gebouw, dat als gebouw de verschijningsvorm heeft van een eenheid, maar dient voor de huisvesting van meerdere huishoudens in afzonderlijke woonruimten (appartementen), eventueel op afzonderlijke bouwlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1. Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- 2. dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 3. goothoogte of boeihoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel;
- 4. (bouw)hoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;
- 5. horizontale diepte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;
- 6. inhoud van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil;
- 7. oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk;
- 8. verticale diepte van een bouwwerk**
van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

2.2. Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3 Bestaande afwijkende maatvoering

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en / of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken en andere maten, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet totstandgekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

Artikel 4 Woondoeleinden

4.1. Bestemmingsomschrijving

4.1.1. Algemeen

De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen;
- c. alsmede voor de, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven code/aanduiding, volgende doeleinden:

Code / aanduiding	Toegestane doeleinden
"onderdoorgang"	Onderdoorgang met daarboven wonen

4.1.2. Aan huis verbonden beroep

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

4.1.3. Aan huis verbonden bedrijf

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

4.1.4. Gebruik aangebouwde bijgebouwen

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

4.2. Bouwvoorschriften

4.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. woningen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd;
- e. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "onderdoorgang" mag slechts bebouwing worden opgericht indien de begane grondlaag vrij blijft van bebouwing met een doorgangsruiimte van ten minste 3 m.

4.2.2. De woning

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan:
 1. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (a): aaneen gebouwde woningen;
 2. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (t): halfvrijstaande woningen;
 3. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (v): vrijstaande woningen;

4. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (mg): meergezinswoning;
- b. het op de plankaart tussen haakjes (..) geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak aan;
- c. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- e. de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f. voor de goot-/boeihoogte respectievelijk de hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven.

4.2.3. *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

4.2.4. *Carports*

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. de carport dient minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

4.2.5. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1,5 m bedragen, met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m²;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3,25 m bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

4.3. Gebruiksvoorschriften

- 4.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 17 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en / of educatieve doeleinden, kinderopvang, kinderdagverblijf, naschoolse kinderopvang, alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen.

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. toegestaan zijn:

1. gebouwen, geen woningen zijnde;
2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;

b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

b. de goot-/boeihogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;

c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

5.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;

b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;

c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, evenals het gebruik van daarbij behorende installaties in dezelfde bedrijfscategorieën;
- b. opslag ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld onder a, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- c. kantoren, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- d. parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen en (on)bebouwde gronden.

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 6.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

6.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

6.2.3. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

6.2.4. Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;

- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

6.3. Gebruiksvoorschriften

- 6.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 17 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven en bijbehorende installaties, anders dan die welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
 - inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
 - de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG;
 - detailhandel;
 - een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

6.4. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- 6.4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.1, onder a voor de vestiging of uitoefening van een bedrijfsactiviteit, die niet is vermeld in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- het bedrijf dient voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk gesteld te kunnen worden aan een bedrijf behorende tot categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - de aard en de activiteiten van het bedrijf mogen niet leiden tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 7 Detailhandel

7.1 Bestemmingsplanomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. opslag ten behoeve van winkels, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van de eigen winkel, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- c. wonen, al dan niet in verband met de winkel;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w), en daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

7.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- / boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

7.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart tussen haakjes geplaatste cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot- / boeihoogte en de hoogte van een woning mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

7.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

7.2.5. Bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. Bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is weergegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. De goot-/ boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. De hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

7.3 Gebruiksvoorschriften

- 7.3.1 Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 17 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 8 Kantoren

8.1. Bestemmingsomschrijving

- 8.1.1. De op de plankaart voor "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- kantoren;
 - wonen, al dan niet in verband met het kantoor;
 - parkeer- en groenvoorzieningen.

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 8.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- toegestaan zijn:
 - bedrijfsgebouwen;
 - woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbij behorende bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

8.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- de goot- / boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

8.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart tussen haakjes geplaatste cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- de goot- / boeihoogte en de hoogte van een woning mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;

8.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

8.2.5 Bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. Bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is weergegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. De goot-/ boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. De hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

8.3 Gebruiksvoorschriften

8.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 17 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 9 Nutsdoeleinden

9.1. Bestemmingsomschrijving

- De op de plankaart voor "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor
- a. in het algemeen: voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
 - b. bergbezinkbassins.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 9.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

9.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 10 Sportdoeleinden

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Sportdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de beoefening van veldsporten;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande sportdoeleinden in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig onderstaand overzicht:

code/aanduiding	toegestane sportdoeleinden
(sz)	sportzaal

- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. evenementen;
- e. café-restaurant, waar dit door middel van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan" als zodanig op de plankaart is aangegeven.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 10.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. voor het bouwen gelden voorts de bepalingen die in onderstaande tabel zijn aangegeven:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	hoogte maximaal	Overige bepalingen
erfafscheidingen	2 m	-
lichtmasten, antennemasten, vlaggenmasten	5 m	minimaal 2 m afstand tot een perceelsgrens
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,50 m	-

10.2.2. Sportzaal

Voor zover op de plankaart de aanduiding "sz" (sportzaal) is aangegeven geldt dat de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 11 Groenvoorzieningen

11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
- b. uitritten, voet- en fietspaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bermen en bermsloten;
- e. evenementen;
- f. behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden;
- g. ecologische voorzieningen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 11.1 omschreven doeleinden met inachtneming van de volgende bepalingen:

toegestaan zijn:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan bedragen in de tabel aangegeven:

bouwwerk, geen gebouw zijnde	hoogte maximaal	oppervlakte
plastische kunstwerken	2,5 m	-
abri's en nutsvoorzieningen	3 m	25 m ²
lichtmasten	6 m	-
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,5 m	-

11.2.3. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen;
- b. de maximale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 12 Verkeersdoeleinden

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 12.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

12.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 12.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

12.3. Gebruiksvoorschriften

- 12.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 17 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 13 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speel-, groen- en parkeervoorzieningen;
- b. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- c. uitritten, voet- en fietspaden;
- d. bermen en bermsloten;
- e. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- f. evenementen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 13.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. niet is toegestaan de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;
- b. garageboxen zijn toegestaan, waar deze op de plankaart door middel van een aanduiding zijn aangegeven.

13.2.2. Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte per garagebox mag niet meer dan 40 m² bedragen;

13.2.3. Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

13.3. Gebruiksvoorschriften

- 13.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 17 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 14 Water

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige doeleinden (waaronder waterlopen);
- b. daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen;
- c. schouwpaden en groenvoorzieningen;
- d. behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden;
- e. ecologische voorzieningen.

14.2. Bouwvoorschriften

14.2.1. Algemeen

Op de gronden zoals bedoeld in lid 14.1 mogen uitsluitend waterbouwkundige kunstwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen, voorzover deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van de waterbeheersing of voor verkeersdoeleinden, waaronder de ontsluiting van percelen.

14.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,20 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Beheer- en beschermingszone watergang	Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 15 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

15.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, is het betreffende gebouw of object primair bestemd voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische en/of monumentale waarden, waarbij het, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding, gaat om:

- a. een rijksmonument;
- b. een gemeentelijk monument;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

15.2. Bouwvoorschriften

15.2.1 Karakter

In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mag en dient het uitwendige karakter van het betreffende bouwwerk (te) worden behouden, eventueel ook in een van het ter plaatse geldende bestemmingsvoorschrift afwijkende maatvoering, mits van het bouwwerk, zoals dit bestond ten tijde van de terzieslegging van het ontwerp van dit plan, niet wordt veranderd en ook de architectuur en structuur van de bebouwing worden gehandhaafd, te weten: de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling, alsmede de gevelindeling van ramen, deuropeningen, luiken en erkers.

15.2.2 Monument

Het bepaalde in lid 15.2.1 is niet van toepassing indien een verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 vereiste en verleende vergunning, de gemeentelijke Monumentencommissie gehoord.

15.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 15.2., voor een gehele of gedeeltelijke verandering van het betreffende bouwwerk, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het object.

15.4 Aanlegvergunning

15.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders een object, dat op de plankaart is voorzien van aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geheel of gedeeltelijk te slopen.

15.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het geheel of gedeeltelijk slopen dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

15.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie.

15.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die worden uitgevoerd in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende vergunning;
- c. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 4	Woondoeleinden	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 11	Groenvoorzieningen	Artikel 23	Overgangsbepalingen
Artikel 12	Verkeersdoeleinden	Artikel 24	Strafbepaling
Artikel 14	Water	Artikel 25	Slotbepaling

Artikel 16 Beheer- en beschermingszone watergang

16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Beheer- en beschermingszone watergang” aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het beheer en de bescherming van een watergang.

16.2. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II, mag op de gronden zoals bedoeld in artikel 16.1 niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, met dien verstande dat:

- a. gebouwen niet zijn toegestaan;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 1,20 m mag bedragen.

16.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16.2, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de waterbeheerder;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren en het adequaat beheer van de watergang.

16.4. Aanlegvergunning

16.4.1 *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 16.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

16.4.2 *Criteria*

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 16.4.1. mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de watergang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

16.4.3 *Advies*

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 16.4.1. wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de beheerder van de watergang.

16.4.4 *Geen aanlegvergunning vereist*

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 16.4.1. is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 17	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 18	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden
		Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 4	Woondoeleinden	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
		Artikel 23	Overgangsbepalingen
		Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

Hoofdstuk IV Overige bepalingen

Artikel 17 Algemene gebruiksbeplating

17.1. Verbod op gebruik in strijd met de bestemming

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

17.2. In ieder geval verboden

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 17.1 wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (inrichtingen die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze voorschriften.

17.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. de hoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming "Verkeersdoeleinden" of "Verkeers- en verblijfsdoeleinden".

Artikel 19 Wijzigingsbevoegdheden

19.1 Wijzigingsbevoegdheid I

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding “gebied wijzigingsbevoegdheid I” te wijzigen in de bestemming “Woondoeleinden” met de aanduiding “mg”, “Groenvoorzieningen” en “Verkeer- en Verblijfsdoeleinden”, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. voldaan wordt aan de geldende milieuregelgeving;
2. voldaan wordt aan de geldende regelgeving ten aanzien van archeologie;
3. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend mag worden toegepast, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de te realiseren meergezinswoningen die in de Wet Geluidhinder voorgeschreven normen niet overschrijden;
4. het bouwplan stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
5. het aantal meergezinswoningen past binnen het, op basis van de provinciale woningbouwbehoefteprognose, met in acht name van het uitwerkingsplan, vastgestelde gemeentelijke woningbouwprogramma en in elk geval niet meer bedraagt dan 55;
6. binnen het wijzigingsgebied mag ten hoogste één appartementengebouw worden gebouwd, waarvan de hoogte ten hoogste 30 meter mag bedragen.

19.2 Wijzigingsbevoegdheid II

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding “gebied wijzigingsbevoegdheid I” te wijzigen in de bestemming “Woondoeleinden”, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. voldaan wordt aan de geldende milieuregelgeving;
2. voldaan wordt aan de geldende regelgeving ten aanzien van archeologie;
3. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend mag worden toegepast, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de te realiseren woningen die in de Wet Geluidhinder voorgeschreven normen niet overschrijden;
4. het aantal woningen past binnen het, op basis van de provinciale woningbouwbehoefteprognose, met in acht name van het uitwerkingsplan, vastgestelde gemeentelijke woningbouwprogramma en in elk geval niet meer bedraagt dan 7;
5. de woningen qua bebouwingskarakteristiek dienen aan te sluiten bij de reeds bestaande woningen aan de Abcovenseweg.

19.3. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in lid 19.1 en lid 19.2 dient de Procedurebepaling (artikel 21) in acht te worden genomen.

Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

20.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
 2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 6. burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze voorschriften, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 5 m;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m² en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

20.2. Procedure

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 20.1 onder a dient de Procedurebepaling (artikel 21) in acht te worden genomen.

Artikel 21 Procedurebepaling

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 20.1 dan wel het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 19.1 en 19.2 dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. de aanvraag om vrijstelling/wijziging met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en/of nieuwsbladen bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag in te dienen bij burgemeester en wethouders.;
- d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als omtrent de aanvraag zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

Artikel 22 Anti dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23 Overgangsbepalingen

23.1. Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

23.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 23.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in lid 23.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

23.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

23.4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 23.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 23.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 24 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- a. 4.3.1;
- b. 6.3.1;
- c. 7.3.1;
- e. 8.3.1;
- f. 12.3.1;
- g. 13.3.1;
- h. 15.4.1;
- i. 16.4.1;
- j. 17.1.

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 25 Slotbepaling


Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

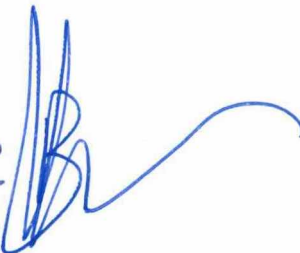
voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Grobendonck – De Groote Akkers – De Hoge Wal" van de gemeente Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **29 JAN. 2008**

De voorzitter,

De griffier,


.....


.....