

## Afdeling Ontwikkeling

Agendapunt: 07

### Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven* (Goirle)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
13-06-2008	21-10-2008		3
			1 <i>Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Hellen De Nieuwe Erven</i>
			2 <i>Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan De Hellen De Nieuwe Erven</i>
			3 <i>Ontwerp bestemmingsplan De Hellen De Nieuwe Erven</i>

Aan de gemeenteraad,

### Inleiding

In 2003 heeft ons college het 'Plan van Aanpak, Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen gemeente Goirle' vastgesteld. Doelstelling van dit plan van aanpak is, kort gezegd, te komen tot een actueel en digitaal bestemmingsplannenbestand voor het hele grondgebied van de gemeente Goirle. Voor de uitvoering van het plan van aanpak heeft uw raad financiële middelen ter beschikking gesteld. Het bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven* is een van de plannen die in het kader van genoemde actualisering aan uw raad ter vaststelling wordt voorgelegd.

### Nieuwe Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening in werking getreden.

Op grond van artikel 9.1.4. Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening blijft het recht zoals dat gold vóór 1 juli 2008 (= de datum van inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening) van toepassing ten aanzien van een bestemmingsplan, waarvan het ontwerp vóór dat tijdstip ter inzage is gelegd (hier het geval).

Dit bestemmingsplan doorloopt derhalve de procedure zoals omschreven in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### Doelstelling

De huidige planologische regelgeving voor het plangebied, het zuidelijk deel van de woonbebouwing van de kern Goirle, wordt gevormd door 8 verschillende plannen. Daarnaast zijn er projecten gerealiseerd via vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna te noemen: WRO). Het doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van één bestemmingsplan voor het plangebied met actuele gebruiks- en bebouwingsvoorschriften. Met het raadsbesluit wordt beoogd te voorzien in een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven*.

### Inspraak

Op 3 oktober 2007 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven* heeft met ingang van 4 oktober 2007 gedurende zes weken (tot en met 14 november 2007) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar

voren brengen. Van deze geboden mogelijkheid is gebruik gemaakt. In totaal werden 4 zienswijzen naar voren gebracht. De ingediende inspraakreacties hebben niet geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Dit 'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven', is door ons college op 12 februari 2008 vastgesteld. De ontvangen inspraakreacties zijn hierin samengevat weergegeven en voorzien van onze beoordeling. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd en is opgenomen als bijlage in de plantoelichting.

### **Zienswijzen**

Op grond van artikel 23 WRO heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 24 april tot en met 4 juni 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 31 schriftelijke zienswijzen ontvangen, waarvan 26 gelijkloidend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze naar voren te brengen is 2 x gebruik gemaakt (door dezelfde persoon). Voorgesteld wordt om naar aanleiding van enkele zienswijzen het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijzen zijn in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven*' samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven*'. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

### **Spreekrecht**

Op 1 juli 2005 is de Wet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb en de Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb in werking getreden. In dit kader is ook de WRO op een aantal punten gewijzigd. De verplichting dat de gemeenteraad degenen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid stelt tot het geven van een nadere mondelinge toelichting is geschrapt. Dit laat onverlet dat indieners van een zienswijze gebruik kunnen maken van het spreekrecht in de Commissie Ruimte. Bij de ontvangstbevestiging van de ontvangen zienswijzen zijn indieners uitdrukkelijk gewezen op deze mogelijkheid, waarvan ook gebruik is gemaakt.

### **Juridische aspecten**

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Het bestemmingsplan behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (hierna te noemen: GS). Het bestemmingsplan dient daartoe binnen vier weken na vaststelling ter goedkeuring aan GS te worden gezonden.

### **Communicatie**

Degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden schriftelijk van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op de hoogte gesteld onder toezending van een kopie van het raadsvoorstel en raadsbesluit. Tevens worden zij gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Agendapunt: 07

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. In de bekendmaking wordt gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

#### **Voorstel burgemeester en wethouders**

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het '*Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven*', voor kennisgeving aan te nemen.
2. in te stemmen met de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven*';
3. het bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven* gewijzigd vast te stellen zoals in het ontwerp-raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,  
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester  
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

Agendapunt: 07

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 4 oktober 2007 gedurende zes weken (tot en met 14 november 2007) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 12 februari 2008;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven* op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 24 april 2008 gedurende zes weken (tot en met 4 juni 2008) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 3 oktober 2007 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 23 april 2008 op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan 33 zienswijzen naar voren zijn gebracht: 31 schriftelijk (waarvan er 26 gelijkloidend) en 2 mondelinge, allen binnen de daarvoor in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde periode;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven*', en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven*' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-06-2008;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 01-09-2008;

gelet op de Gemeentewet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Agendapunt: 07

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 12 februari 2008 vastgestelde 'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan De Hellen-De Nieuwe Erven';
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 13-06-2008 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven*, zoals uiteengezet in de 'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven*', welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. het bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven* met inachtneming van het gestelde in de 'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan *De Hellen-De Nieuwe Erven*', gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 21-10-2008.

 de voorzitter

 , de griffier

Behoort bij besluit van Gedeputeerde **1465201**  
Staten van Noord-Brabant van  
mij bekend, wnd. hoofd bureau **23 JUNI 2009**

  
D.M.A. van Beek