

<b>Inhoud van de voorschriften</b>		<b>1</b>
<b>Hoofdstuk I</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	<b>2</b>
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	8
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	8
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>Bestemmingsbepalingen</b>	<b>9</b>
Artikel 4	Woondoeleinden	9
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden	12
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden	13
Artikel 7	Detailhandel	15
Artikel 8	Kantoren	17
Artikel 9	Horecadoeleinden	19
Artikel 10	Nutsdoeleinden	21
Artikel 11	Sportdoeleinden	22
Artikel 12	Groenvoorzieningen	24
Artikel 13	Verkeersdoeleinden	25
Artikel 14	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	26
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>Dubbelbestemmingsbepalingen</b>	<b>27</b>
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	27
Artikel 16	Molenbiotoop	29
Artikel 17	Leidingen	31
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	33
<b>Hoofdstuk IV</b>	<b>Overige bepalingen</b>	<b>34</b>
Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating	34
Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen	34
Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	35
Artikel 22	Procedurebeplating	36
Artikel 23	Anti dubbeltelbeplating	36
Artikel 24	Overgangsbepalingen	36
Artikel 25	Strafbeplating	37
Artikel 26	Slotbeplating	37

**Staat van Bedrijfsactiviteiten**

**Staat van Horeca-activiteiten**

## Artikel 1 Begripsbepalingen

### 1. het plan

het bestemmingsplan De Hellen-Nieuwe Erven van de gemeente Goirle, vervat in de plankaart en deze voorschriften;

### 2. plankaart

de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan De Hellen-Nieuwe Erven, met tekeningnummer 07850000002, bestaande uit 2 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;

### 3. aan huis verbonden bedrijf

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke – geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen – bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde gebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;

### 4. aan huis verbonden beroep

een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied – niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

### 5. aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

### 6. afhankelijke woonruimte

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

### 7. agrarisch bedrijf

een al dan niet grondgebonden bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf geacht wordt tot de agrarische bedrijfsvoering te behoren, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;

### 8. ander werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;

### 9. bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**10. bedrijf**

een inrichting of instelling, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;

**11. bedrijfsgebouw**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**12. bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**13. bestaand**

- a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig;
  - b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- een en ander behoudens voorzover in deze voorschriften anders is aangegeven;

**14. bestemmingsgrens**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

**15. bestemmingsvlak**

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

**16. bijgebouw**

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

**17. bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

**18. bouwgrens**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;

**19. bouwlaag**

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**20. bouwmarkt**

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1000 m<sup>2</sup> waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden;

**21. bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;

**22. bouwvlak**

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

**23. bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**24. bovenwoning**

een woning, die zich geheel of nagenoeg geheel bevindt boven de begane grondverdieping van een gebouw;

**25. carport**

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbijbehorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping;

**26. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**27. detailhandel in grove bouwmaterialen**

detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke (bijvoorbeeld stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal, hout);

**28. detailhandel in volumineuze goederen**

detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;

**29. dienstverlening**

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);

**30. distributieapparaat**

het geheel van voorzieningen en bedrijven dat in de vorm van detailhandel zorgt voor de verspreiding van goederen, producten of diensten binnen een bepaald gebied;

**31. escortbedrijf**

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen);

**32. evenementen**

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan;

**33. gebied bijgebouwen toegestaan**

een op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;

**34. gebouw**

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**35. gebruiken**

het gebruiken, doen en laten gebruiken;

**36. hoofdgebouw**

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

**37. horeca(bedrijf)**

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

**38. horecavoorzieningen**

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse;

**39. hoveniersbedrijf**

een bedrijf, dat is gericht op:

- het kweken van planten en siergewassen alsmede op het leveren van goederen voor de inrichting, aanleg en onderhoud van tuinen en plantsoenen van derden;
- de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie in ter plaatse gekweekte goederen;

**40. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer**

besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende de uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het plan;

**41. kantoor**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

**42. Staat van horeca-inrichtingen**

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van horeca-inrichtingen;

**43. mantelzorg**

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**44. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang:**

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen;

**45. ondergronds**

beneden het peil;

**46. peil**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

**47. perifere detailhandel**

tuincentra, bouwmarkten, detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;

**48. prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**49. prostitutiebedrijf**

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escort-bedrijf;

**50. seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**51. Staat van bedrijfsactiviteiten**

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties;

**52. uitvoeren**

het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren;

**53. verharden van wegen**

het aanbrengen van een dichte deklaag in de vorm van bijvoorbeeld klinkers, asfalt of beton;

**54. vloeroppervlak**

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen;

**55. volwaardig agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste één volwaardige arbeidsplaats en waarvan de continuïteit in bedrijfseconomisch opzicht verantwoorde bedrijfsvoering ook op de langere termijn voldoende is verzekerd;

**56. voorste bouwgrens**

de naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens;

**57. vrijstelling**

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

**58. wijziging**

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

**59. woning**

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. halfvrijstaande woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-één), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;

- c. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- d. meergezinswoning: een appartement binnen een gebouw, dat als gebouw de verschijningsvorm heeft van een eenheid, maar dient voor de huisvesting van meerdere huishoudens in afzonderlijke woonruimten (appartementen), eventueel op afzonderlijke bouwlagen.

## Artikel 2 Wijze van meten

### 2.1. Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel**  
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
2. **dakhelling**  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
3. **goothoogte of boeihoogte van een bouwwerk**  
van het peil tot aan de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel;
4. **(bouw)hoogte van een bouwwerk**  
van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;
5. **horizontale diepte van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;
6. **inhoud van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil;
7. **oppervlakte van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk;
8. **verticale diepte van een bouwwerk**  
van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

### 2.2. Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

## Artikel 3 Bestaande afwijkende maatvoering

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en/of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken en andere maten, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet totstandgekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.



### Artikel 4 Woondoeleinden

#### 4.1. Bestemmingsomschrijving

##### 4.1.1. Algemeen

De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen.

##### 4.1.2. Aan huis verbonden beroep

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

##### 4.1.3. Aan huis verbonden bedrijf

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en/of de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf.

##### 4.1.4. Gebruik aangebouwde bijgebouwen

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

#### 4.2. Bouwvoorschriften

##### 4.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. woningen;
  2. daarbijbehorende bijgebouwen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

##### 4.2.2. De woning

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan:
  1. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (a): aaneen gebouwde woningen;
  2. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (t): halfvrijstaande woningen;
  3. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (v): vrijstaande woningen;
  4. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (mg): meergezinswoningen;
- b. het op de kaart tussen haakjes (..) geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak aan;
- c. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

- e. de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f. voor de goot-/boeihoogte respectievelijk de hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven;
- g. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing "(dk)" mag de bestaande dakvorm dan wel de bestaande kapvorm van gebouwen niet worden veranderd.

#### 4.2.3. *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding (x) maximaal 150 m<sup>2</sup> per bouwperceel aan bijgebouwen is toegestaan:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
150 tot 200 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
200 tot 250 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
250 tot 500 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
meer dan 500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. op de gronden met de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" die gelegen zijn voor de voorgevel van het hoofdgebouw, mogen het gezamenlijk te bouwen oppervlak en de dakopbouw niet worden vergroot of veranderd;
- d. bijgebouwen gelegen in het gebied omsloten door de Eikenlaan, Acacialaan, Spoorbaan en Hoogeindseweg dienen op een afstand van tenminste 2 m van de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd;
- e. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- f. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f., geldt dat de hoogte van bijgebouwen in het gebied gelegen tussen Eikenlaan, Acacialaan, Spoorbaan en Hoogeindseweg maximaal 3.25 m mag bedragen.

#### 4.2.4. *Carports*

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de carport dient minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

#### 4.2.5. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;

- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1.5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m<sup>2</sup>;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3.25 m bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

#### 4.3. Gebruiksvoorschriften

4.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 19 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

##### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden

### 5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en/ of educatieve doeleinden, kinderdagverblijf, kinderopvang, naschoolse opvang alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen.

### 5.2. Bouwvoorschriften

#### 5.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. gebouwen, geen woningen zijnde;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

#### 5.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

- De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, evenals het gebruik van daarbijbehorende installaties in dezelfde bedrijfscategorieën;
  - opslag ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld onder a, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
  - kantoren, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
  - wonen ten dienste van het bedrijf;
  - parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen en (on)bebouwde gronden.

### 6.2. Bouwvoorschriften

#### 6.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 6.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- toegestaan zijn:
  - bedrijfsgebouwen;
  - bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (b);
  - bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 6.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- de goot-/boeihoogte en de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 6.2.3. Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- per bouwvlak met de aanduiding (b) is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatste cijfer achter de aanduiding (b) anders aangeeft;
- de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 6.2.4. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

#### 6.2.5. Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;

de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
150 tot 200 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
200 tot 250 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
250 tot 500 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
meer dan 500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

### 6.3. Gebruiksvoorschriften

6.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 18 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij bedrijfswoningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven en bijbehorende installaties, anders dan die welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
- c. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- d. de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG;
- e. detailhandel;
- f. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

### 6.4. Vrijstelling van gebruiksvoorschriften

#### 6.4.1. Bedrijfsactiviteit

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.1, onder b voor de vestiging of uitoefening van een bedrijfsactiviteit, die niet is vermeld in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met in achtname van de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf dient voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk gesteld te kunnen worden aan een bedrijf behorende tot categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de aard en de activiteiten van het bedrijf mogen niet leiden tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 7 Detailhandel

### 7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. opslag ten behoeve van winkels, met dien verstande dat buitenopslag uitsluitend is toegestaan ten behoeve van de eigen winkel, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- c. wonen, al dan niet in verband met de winkel;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

### 7.2. Bouwvoorschriften

#### 7.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. bedrijfsgebouwen;
  2. woningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbij behorende bijgebouwen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 7.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

#### 7.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 7.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

**7.2.5. Bijgebouwen bij woningen**

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
150 tot 200 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
200 tot 250 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
250 tot 500 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
meer dan 500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

**7.3. Gebruiksvoorschriften**

7.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 19 (Algemene gebruiksbe­palingen) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbe­paling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouw­grenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrij­stellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling



## Artikel 8 Kantoren

### 8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. wonen, al dan niet in verband met het kantoor;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen.

### 8.2. Bouwvoorschriften

#### 8.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 8.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. bedrijfsgebouwen;
  2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbijbehorende bijgebouwen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 8.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- / boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

#### 8.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart tussen haakjes geplaatste cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de goot- / boeihoogte en de hoogte van een woning mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 8.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

**8.2.5. Bijgebouwen bij woningen**

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
150 tot 200 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
200 tot 250 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
250 tot 500 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
meer dan 500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

**8.3. Gebruiksvoorschriften**

8.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 19 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 9 Horecadoeleinden

### 9.1. Bestemmingsomschrijving

- De op de plankaart voor "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- horecadoeleinden, in de categorieën C of D van de bij deze voorschriften behorende "Staat van horeca-activiteiten";
  - wonen, al dan niet in verband met de horecafunctie;
  - parkeer- en groenvoorzieningen.

### 9.2. Bouwvoorschriften

#### 9.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 9.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- toegestaan zijn:
  - bedrijfsgebouwen;
  - woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daar-bijbehorende bijgebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 9.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

#### 9.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 9.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

**9.2.5. Bijgebouwen bij woningen**

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
150 tot 200 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
200 tot 250 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
250 tot 500 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
meer dan 500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

**9.3. Gebruiksvoorschriften**

9.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 19 (Algemene gebruiksbeplating) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 10 Nutsdoeleinden

### 10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor in het algemeen: voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

### 10.2. Bouwvoorschriften

#### 10.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 10.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. gebouwen;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 10.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

#### 10.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 11 Sportdoeleinden

### 11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Sportdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de beoefening van veldsporten;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande sportdoeleinden in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig onderstaand overzicht:

Code/aanduiding	Toegestane sportdoeleinden
(j)	jeu de boules
(sz)	sportzaal

- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. evenementen.

### 11.2. Bouwvoorschriften

#### 11.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 11.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. gebouwen;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. voor het bouwen gelden voorts de bepalingen die in onderstaande tabel zijn aangegeven:

Bouwwerk	hoogte maximaal	Overige bepalingen
clubgebouwen	7 m	uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak
clubgebouw / rijhal bij aanduiding (rv)	8,5 m	
tribunes	5 m	uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak
dug-outs (maximaal 2 per speelveld)	3 m	ook buiten een bouwvlak toegestaan
erfafscheidingen	2 m	-
lichtmatten, antennemasten, vlaggenmasten	5 m	minimaal 2 m afstand tot een perceelsgrens
ballenvangers	8 m	minimaal 2 m afstand tot een perceelsgrens
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,5 m	-

#### 11.2.2. Sportzaal en jeu de boules

Voor zover op de plankaart de aanduiding "sz" (sportzaal) en "j" (jeu de boules) is aangegeven geldt dat de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 12 Groenvoorzieningen

### 12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
- b. uitritten, voet- en fietspaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bermen en bermsloten;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 12.2. Bouwvoorschriften

#### 12.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 12.1 omschreven doeleinden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 12.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 12.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan bedragen in de tabel aangegeven:

bouwwerk, geen gebouw zijnde	hoogte maximaal	oppervlakte
plastische kunstwerken	2,5 m	-
abri's en nutsvoorzieningen	3 m	25 m <sup>2</sup>
lichtmasten	6 m	-
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,5 m	-

#### 12.2.3. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 12.2.2 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- b. de maximale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling



## Artikel 13 Verkeersdoeleinden

### 13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 13.2. Bouwvoorschriften

#### 13.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 13.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

#### 13.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

### 13.3. Gebruiksvoorschriften

13.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 19 (Algemene gebruiksbeplating) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 14 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

### 14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speel-, groen- en parkeervoorzieningen;
- b. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- c. uitritten, voet- en fietspaden;
- d. bermen en bermsloten;
- e. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- f. evenementen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 14.2. Bouwvoorschriften

#### 14.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 14.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. niet is toegestaan de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;
- b. garageboxen zijn toegestaan, waar deze op de plankaart door middel van een aanduiding zijn aangegeven.

#### 14.2.2. Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte per garagebox mag niet meer dan 40 m<sup>2</sup> bedragen.

#### 14.2.3. Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

### 14.3. Gebruiksvoorschriften

14.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 19 (Algemene gebruiksbevestiging) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbevestiging
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

### Artikel 15 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

#### 15.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, is het betreffende gebouw of object primair bestemd voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische en/of monumentale waarden, waarbij het, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding, gaat om:

- a. een rijksmonument;
- b. een gemeentelijk monument;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

#### 15.2. Bouwvoorschriften

##### 15.2.1. Karakter

In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mag en dient het uitwendige karakter van het betreffende bouwwerk (te) worden behouden, eventueel ook in een van het ter plaatse geldende bestemmingsvoorschrift afwijkende maatvoering, mits van het bouwwerk, zoals dit bestond ten tijde van de terzieslegging van het ontwerp van dit plan, niet wordt veranderd en ook de architectuur en structuur van de bebouwing worden gehandhaafd, te weten: de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling, alsmede de gevelindeling van ramen, deuropeningen, luiken en erkers.

##### 15.2.2. Monument

Het bepaalde in lid 15.2.1 is niet van toepassing indien een verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 vereiste en verleende vergunning, de gemeentelijke Monumentencommissie gehoord.

#### 15.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 15.2, voor een gehele of gedeeltelijke verandering van het betreffende bouwwerk, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het object.

#### 15.4. Aanlegvergunning

##### 15.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders een object, dat op de plankaart is voorzien van aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geheel of gedeeltelijk te slopen.

##### 15.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het geheel of gedeeltelijk slopen dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

##### 15.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie.

**15.4.4. Geen aanlegvergunning vereist**

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die worden uitgevoerd in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende vergunning;
- c. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 18	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 19	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 21	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 22	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 23	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 24	Strafbepaling
		Artikel 25	Slotbepaling

## Artikel 16 Molenbiotoop

### 16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Molenbiotoop" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor (de bescherming van) een molenbiotoop.

### 16.2. Bouwvoorschriften

Met betrekking tot de molenbiotoop voor de net buiten het plangebied gelegen molen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "molenbiotoop 100 m" en de "molenbiotoop 400 m" gelden nadere voorwaarden voor het bouwen en de aanleg of het uitvoeren van werken en werkzaamheden in verband met mogelijke aantasting van belangrijke zichtlijnen en de vrije windvang van de molen;
- b. binnen de "molenbiotoop 100 m" mogen geen bouwwerken worden opgericht die hoger zijn dan de onderste punt van de verticale wiek. De betreffende hoogte bedraagt ten opzichte van N.A.P. + 20.30 m;
- c. binnen de "molenbiotoop 400 m" mogen nieuw op te richten gebouwen en andere bouwwerken zich niet verder uitstrekken boven de onderste punt van de verticale wiek dan 1:30 van de afstand gemeten tussen het op te richten bouwwerk en de molen.

### 16.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

#### 16.3.1. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 16.2 onder b ten behoeve van het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken op voorwaarde, dat de molenbiotoop niet in onevenredige mate wordt aangetast. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige moleninstantie.

### 16.4. Aanlegvergunning

#### 16.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 16.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting; een en ander met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting die, als zij volgroeid is, niet hoger is dan de hoogte van de gebouwen zoals in het plan is toegestaan.

#### 16.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 16.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de windvang voor de molen en/of de beeldbepalende waarde van de molen.

#### 16.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 16.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een schriftelijk advies hebben ingewonnen van een deskundige moleninstantie, omtrent de vraag of door het verlenen van een aanlegvergunning de windvang voor de molen of de waarde van de molen als beeldbepalend element niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

#### 16.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 16.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

## Artikel 17 Leidingen

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Leidingen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding en een vrijwaringzone ter breedte van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

### 17.2 Bouwvoorschriften

#### 17.2.1. Algemeen

In afwijking van het bepaalde ingevolge hoofdstuk II, mag op de gronden als bedoeld in lid 17.1 niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

#### 17.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals regel- en meetkasten, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de oppervlakte van bouwwerken mag niet meer dan 25 m<sup>2</sup> bedragen.

### 17.3 Vrijstelling

#### 17.3.1. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17.2.1 en 17.2.2, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaats geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren en het adequaat beheer van de leiding, dan wel de veiligheid van het aangrenzende woon- en leefklimaat.

### 17.4 Aanlegvergunning

#### 17.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 17.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### 17.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 17.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### 17.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 17.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de beheerder van de ondergrondse leiding.

**17.4.4. Geen aanlegvergunning vereist**

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 17.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling



## Artikel 18 Prioriteit dubbelbestemmingen

In het geval dat de dubbelbestemmingen "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", "Molenbiotoop" en "Leidingen" samenvallen, is de volgende voorrangregeling van toepassing:

- a. Leidingen;
- b. Molenbiotoop;
- c. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 19	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 20	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 22	Procedurebepaling
Artikel 15	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 23	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 16	Molenbiotoop	Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 17	Leidingen	Artikel 25	Strafbepaling
Artikel 18	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 26	Slotbepaling

### Artikel 19 Algemene gebruiksbeplating

#### 19.1. Verbod op gebruik in strijd met de bestemming

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

#### 19.2. In ieder geval verboden

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 19.1 wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (inrichtingen die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze voorschriften.

#### 19.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### Artikel 20 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. de hoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming "Verkeersdoeleinden" of "Verkeers- en verblijfsdoeleinden".

## Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

### 21.1. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
  1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
  2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
  3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
  4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>;
  5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
  6. burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze voorschriften, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 5 m;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m<sup>2</sup> en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

### 21.2. Procedure

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 21.1 onder a dient de Procedurebepaling (artikel 22) in acht te worden genomen.

## **Artikel 22 Procedurebepaling**

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 21.1 onder a dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. de aanvraag om vrijstelling met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en/of nieuwsbladen bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als omtrent de aanvraag zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

## **Artikel 23 Anti dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 24 Overgangsbepalingen**

### **24.1. Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen**

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

### **24.2. Vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 24.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in lid 24.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### **24.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

### **24.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht**

Lid 24.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 24.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**Artikel 25 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid:

- a. 4.4.1;
- b. 6.3.1;
- c. 7.3.1;
- d. 8.3.1;
- e. 9.3.1;
- f. 13.3.1;
- g. 14.3.1;
- h. 15.4.1;
- i. 16.4.1;
- j. 19.1;
- k. 19.2;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup>, van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 26 Slotbepaling**

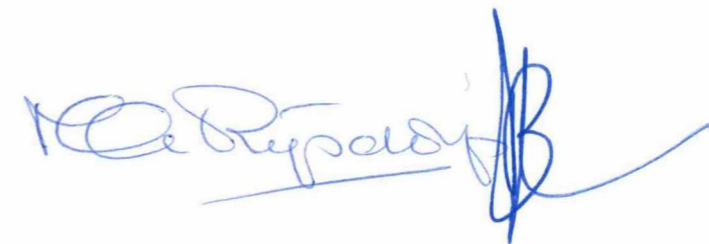
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "De Hellen-Nieuwe Erven" van de gemeente Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **21 OKT. 2008** .....

De voorzitter,

De griffier,



.....

.....



## **Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten**





## Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

1

Type	Inrichting	Toegestane horeca-activiteit
A	discotheek bardancing zaalverhuur/ partycentrum	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekken van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren.  <i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.</i>
B	café bar brasserie	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende)dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren.  <i>Het accent ligt op de verstrekking van drank.</i>
C	cafeteria snackbar grillroom fastfoodrestaurant automatiek snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken.  <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
D	restaurant bistro crêperie lunchroom	Een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken.  <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
	koffie- theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren.  <i>Het accent ligt op de verstrekking van alcoholvrije drank.</i>
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.

