

Gemeente Goirle  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Turnhoutsebaan 8'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Turnhoutsebaan 8'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een vestiging van een kleinschalig klusbedrijf op een voormalig agrarisch bedrijf. De ontwikkeling voorziet hiermee in een herbestemming van leegkomende bebouwing.

Het bestemmingsplan is op de verbeelding van de Interim omgevingsverordening gelegen in de werkingsgebieden attentiezone waterhuishouding" en "groenblauwe mantel".

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via [omgevingswetinbrabant.nl](http://omgevingswetinbrabant.nl)

**Inhoudelijk standpunt**

**Datum**

28 september 2020

**Ons kenmerk**

C2268691/4762319

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

T. (Thom) Jongen

**Telefoon**

(06) 55 68 66 78

**Email**

tjongen@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

In beginsel staan wij positief tegen deze ontwikkeling. Echter op het vlak van de noodzakelijke kwaliteitsverbetering landschap valt nog een opmerking te maken. Deze opmerking lichten wij hieronder toe.

**Datum**

28 september 2020

**Ons kenmerk**

C2268691/4762319

**Kwaliteitsverbetering landschap**

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV. Het principe van kwaliteitsverbetering geldt zowel voor uitbreiding van individuele functies (bestemmingsvlakken/bouwvlakken) als voor hergebruik en functiewijzigingen (vervolg- en nevenfuncties) op bestaande locaties.

Met uw gemeente zijn in het regionale afsprakenkader Hart van Brabant afspraken gemaakt over kwaliteitsverbetering van het landschap. Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling moet, conform deze regeling, gelijk gesteld worden met een categorie 3 ontwikkeling. Op basis van deze categorie moet in het kader van de meerwaardebenadering 20% van de door de ruimtelijke ontwikkeling behaalde bestemmingswinst in kwaliteitsverbetering landschap worden gestoken. In het plan worden echter bestemmingswaarden gebruikt die ongebruikelijk laag zijn voor de bestemming 'Bedrijf' in uw regio, maar ook in de rest van de provincie. Wij verzoeken u om nader af te wegen of de waarde die toegekend wordt aan de bestemming 'Bedrijf' een reële waarde is. Hierover gaan wij graag met u in overleg.

**Conclusie**

Wij verzoeken u om het onderdeel van het bestemmingsplan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,  
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.