

ONTWERP - BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE

Nr. VH-2017-0419

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 21 november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van faunapassage op de percelen in de gemeente: **Goirle kadastraal bekend sectie C nummers 807, 754, 792G en 765G; Hilvarenbeek kadastraal bekend sectie H nummer 1984.**

De aanvraag heeft betrekking op de navolgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Mandaat

In de reguliere vergadering van de Gemeenteraad van 14 december 2010 heeft deze besloten om de bevoegdheid om toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht bij aanvragen om omgevingsvergunning met betrekking tot het toestaan van een activiteit op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te mandateren aan het College van Burgemeester en wethouders en de categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht niet is vereist (gevallen genoemd in het betreffende raadsbesluit onder de punten 3 a tot en met h).

Aangezien het voornoemde project (realiseren faunapassage) is benoemd onder 3d van de categorieën van aangewezen gevallen, is geen verklaring van bedenkingen van de Gemeenteraad vereist.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit heeft tot gevolg dat deze procedure, die onder andere verplicht tot het ter inzage leggen van een ontwerp-beschikking, voor alle onderdelen van de aanvraag geldt. De ontwerp-beschikking heeft gedurende 6 weken, van donderdag 22 februari 2018 tot en met donderdag 5 april 2018 ter inzage gelegen op het gemeentehuis aan het Oranjeplein 1 te Goirle. De aanvrager is hiervan in kennis gesteld. Er zijn **wel / geen** zienswijzen ingediend op de ontwerp beschikking.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan gemeente Goirle omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De motivering van dit besluit is per aangevraagde deeltoestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning.

Verleende onderdelen:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Goirle, <datum>,

namens het college van burgemeester en wethouders

Ad Hurks,

vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden, waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld (toezicht@goirle.nl of telefoonnummer 013-5310610).
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (toezicht@goirle.nl of telefoonnummer 013-5310610).
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de door u of namens u uitgezette rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en de hoogte.
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet bouw- en woningtoezicht tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffende werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen;
- Aan- en afvoer van gronden dient overeenkomstig het Bouwstoffenbesluit te worden verwerkt. Indien de grond elders in de gemeente Goirle wordt toegepast dient een melding op grond van het Bouwstoffenbesluit bij de gemeente Goirle te worden ingediend;
- In verband met gevaar of hinder moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden (artikel 4.9 bouwverordening). Met bouw- en woningtoezicht dient overleg te worden gepleegd over de treffen voorzieningen;
- Als men gebruik wil gaan maken van grondwaterbemaling dient u voor het lozen van dit water een vergunning aan te vragen bij Waterschap de Dommel. Het verdient de aanbeveling om met deze instantie zo spoedig mogelijk contact op te nemen;
- Met het aanleggen van de fundering mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de constructieve berekeningen en tekeningen. Voor controle van de fundering moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de afdeling VVH (toezicht@goirle.nl of telefoonnummer 013-5310610).
- Met het aanbrengen van betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de afdeling VVH (toezicht@goirle.nl of telefoonnummer 013-5310610).
- Met de werkzaamheden mag niet eerder worden aangevangen dan nadat goedkeuring is verkregen op het bij bouw- en woningtoezicht in te dienen bouwveiligheidsplan als bedoeld in het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning. Tenminste 14 dagen voordat wordt aangevangen met de werkzaamheden, dient u het bouwveiligheidsplan in te dienen. Een bouwveiligheidsplan dient de volgende elementen te bevatten:
 - één of meer tekeningen (op schaal) waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt. Hierop moeten de volgende punten staan:
 - ligging van de te bebouwen percelen en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - situering van de bouwwerken;
 - aan- en afvoerwegen;

- laad-, los- en hijszones;
 - plaatsing van mobiele en permanente kranen. Als er gebruik wordt gemaakt van een permanente kraan, dienen er voor de tijdelijke fundering tekeningen, wapeningstekeningen en berekeningen te worden overlegd;
 - aanzichten, hoogte en plaats van de bouwketen;
 - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in de bouwverordening opgenomen eisen inzake de bereikbaarheid van voertuigen voor de brandweer en bluswatervoertuigen.
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Deze stukken dienen minimaal 3 weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden te worden aangeboden.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het betreffende plan ligt binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied Goirle, correctieve herziening 2014" van de gemeente Goirle en "Landgoed Gorp en Roovert 2013" van de gemeente Hilvarenbeek waarin voor de percelen de bestemming "Bos (BO), Natuur (N) en Verkeer (V)" geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van de bestemmingen "Bos" en "Natuur";
- dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bestemming "Verkeer";
- dat conform het gestelde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle het bevoegd gezag zijn om te beslissen op deze aanvraag, aangezien het betrokken project in hoofdzaak op grondgebied van de gemeente Goirle zal worden of wordt uitgevoerd.
- dat in de reguliere vergadering van de Gemeenteraad van 14 december 2010 deze besloten heeft om de bevoegdheid om toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht bij aanvragen om omgevingsvergunning met betrekking tot het toestaan van een activiteit op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te mandateren aan het College van Burgemeester en wethouders en de categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht niet is vereist (gevallen genoemd in het betreffende raadsbesluit onder de punten 3 a tot en met h).
- dat het voornoemde project (realiseren faunapassage) is benoemd onder 3d van de categorieën van aangewezen gevallen en geen verklaring van bedenkingen van de Gemeenteraad is vereist.
- dat per brief van 30 januari 2018 heeft de gemeente Hilvarenbeek aangegeven, dat het realiseren van de faunapassage over de Turnhoutsebaan ten zuiden van de nieuwe rotonde bij de Natuurpoort past binnen haar gemeentelijk beleid. De plaatselijke Vereniging Natuur en Milieu Hilvarenbeek heeft een positief advies uitgebracht over het plan en daarom adviseert het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek in te stemmen met de omgevingsvergunning voor het realiseren van de faunapassage.
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat ten aanzien van de uitgebreide voorbereidingsprocedure verwezen wordt naar het onderdeel "het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";

- dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- dat Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant naar aanleiding van het bouwplan advies heeft uitgebracht;
- dat deze instantie van oordeel is dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, sub a van de Woningwet;
- dat wij dit advies, dat is weergegeven in de bijlage van dit besluit, hebben overgenomen;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.10 en 2.22 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het betreffende plan ligt binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied Goirle, correctieve herziening 2014" van de gemeente Goirle en bestemmingsplan "Landgoed Gorp en Rovert 2013" van de gemeente Hilvarenbeek waarin voor de percelen de bestemming "Bos (BO), Natuur (N) en Verkeer (V)" geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van de bestemmingen "Bos" en "Natuur";
- dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bestemming "Verkeer";
- dat artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing FAUNAPASSAGE, nummer **NL.IMRO.0785.OV2018001Fauna-ow01** dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
- dat de ontwerp-beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis, aan het Oranjeplein 1 te Goirle, van donderdag 22 februari 2018 tot en met donderdag 5 april 2018 conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
- dat er **wel / geen** zienswijzen zijn ingediend;

BEROEPCLAUSULE UITGEBREIDE PROCEDURE

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij rechtbank Zeeland-West-Brabant (www.rechtspraak.nl). Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen.

Beroep instellen moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag ná de verzenddatum van deze brief.

Houdt u er rekening mee dat een beroep kosten (griffierecht) met zich meebrengt. In het beroepschrift:

- omschrijft u de reden van uw beroep en het besluit waartegen u in beroep gaat;
- staan uw naam, handtekening, adresgegevens en de datum van uw beroepschrift;
- stuurt u als bijlage een kopie van ons besluit mee.

Voor alle duidelijkheid: als u in beroep gaat, blijft dit besluit van kracht. Wilt u dit voorkomen? Dan bestaat de mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Meer informatie over beroep en voorlopige voorziening vindt u op www.goirle.nl onder 'Gemeenteloket'. Beroep en voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1 en 8:81).