

**OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE**

Nr. VH-2016-0237

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 13 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het toevoegen van een nevenfunctie waarbij dagbesteding van een zorgboerderij plaatsvindt voor circa 6 zorgvragers per dag op het perceel Het Hoefke 3 te Riel.

De aanvraag heeft betrekking op de navolgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

**Procedure**

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan J.C.A.M. Lemans omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

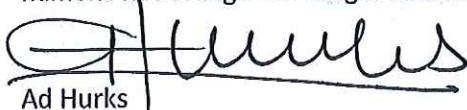
De bijlagen maken deel uit van de vergunning. De motivering van dit besluit is per aangevraagde deelt toestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning. Alle gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen overeenkomstig de aangevraagde activiteiten;

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Goirle, 17 november 2016

namens het college van burgemeester en wethouders,



Ad Hurks

vergunningverlener afdeling Veiligheid, vergunningverlening en handhaving

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.**

**Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk, waar de aanvraag betrekking op heeft, in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan "Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied";
- het perceel bestemd is tot "Agrarisch - Paardenhouderij (A-P)";
- op grond van het bepaalde in artikel 12.1 van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied' (hierna te noemen: de planvoorschriften) de tot 'Agrarisch - Paardenhouderij (A-P)' aangewezen gronden bestemd zijn voor:
  - a. paardenhouderijen zoals genoemd in de 'Tabel Paardenhouderij', waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak alsmede voor buitenrijbanen;
  - b. bedrijfswoningen uitsluitend voorzover mogelijk op grond van de 'Tabel Paardenhouderij' waarbij het aangegeven aantal bedrijfswoningen niet mag worden overschreden;
  - c. aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven;
  - d. hobbymatige paardenhouderijen zoals genoemd in de 'Tabel Paardenhouderij', waarbij niet meer dan één hobbymatige paardenhouderij aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak;
  - e. behoud, herstel en/of ontwikkeling van (on- en halfverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
  - f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- de nevenfunctie zorgboerderij niet past binnen deze bestemming;
- het toevoegen van een nevenfunctie waarbij dagbesteding van een zorgboerderij plaatsvindt derhalve geacht moet worden in strijd te zijn met het bepaalde in artikel 12.1 van de planvoorschriften;
- ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing 't Hoefke 3, Riel, nummer NL.IMRO.0785.OV2016002Hoefke3-VG01, dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
- de ontwerp-beschikking (inclusief alle bijbehorende stukken) van donderdag 29 september 2016 tot en met woensdag 9 november 2016, zowel analoog als digitaal ter inzage heeft gelegen, conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u in beroep gaan bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag ná de verzenddatum van deze brief. Houdt u er rekening mee dat een beroep kosten (griffierecht) met zich meebrengt. In het beroepschrift:

- omschrijft u de reden van uw beroep en het besluit waartegen u in beroep gaat;
- staan uw naam, handtekening, adresgegevens en de datum van uw beroepschrift;
- stuurt u als bijlage een kopie van ons besluit mee.

Voor alle duidelijkheid: als u in beroep gaat, blijft dit besluit van kracht. Wilt u dit voorkomen? Dan bestaat de mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Meer informatie over beroep en voorlopige voorziening vindt u op [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl) onder 'Bestuur en Politiek'. Beroep en voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1 en 8:81).