

Gemeente Goirle

Bestemmingsplan Kom Riel, 1^e partiële herziening (Oude Tilburgsebaan, Riel)

Partiële herziening

Gemeente:	Goirle
Bestemmingsplannummer:	NL.IMRO.0785.BP2011001Oudetilbu-oh01
Schaal van de verbeelding:	1:1.000
Status plan:	onherroepelijk
Datum tervisielegging:	08 maart 2012 tot en met 18 april 2012
Datum vaststelling:	19 juni 2012
Datum inwerkingtreding::	17 augustus 2012
Datum uitspraak ABRS:	niet van toepassing
Datum onherroepelijk:	17 augustus 2012
Naam en adres opsteller:	Oranjewoud, Beneluxweg 7 4904 SJ Oosterhout

Planregels

INHOUD

1. INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

2. BESTEMMINGSREGEL

ARTIKEL 2 VAN TOEPASSING VERKLARING VAN DE PLANREGELS

3. OVERGANGS- EN SLOTREGEL

ARTIKEL 3 OVERGANGSRECHT

ARTIKEL 4 SLOTREGEL

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1. Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

de partiële herziening:

het bestemmingsplan "*Kom Riel, 1^e partiële herziening*", van de gemeente Goirle, vervat in de verbeelding met bijbehorende verklaring met identificatiecode: NL.IMRO.0785.BP2011001Oudetilbu-oh01 en in deze planregels;

het bestemmingsplan:

het bestemmingsplan "*Kom Riel*", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Goirle op 19 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 13 september 2007.

de verbeelding:

de verbeelding van de partiële herziening "*Kom Riel, 1^e partiële herziening*" met identificatiecode NL.IMRO.0785.BP2011001Oudetilbu-oh01.

2. BESTEMMINGSREGEL

Artikel 2. Van toepassing verklaring van de planregels

De planregels van het bestemmingsplan "*Kom Riel*" zijn onverminderd van toepassing op de partiële herziening, met dien verstande dat indien in het bestemmingsplan wordt verwezen naar de plankaart, de bij de partiële herziening behorende verbeelding wordt bedoeld.

3. OVERGANGS- EN SLOTREGEL

Artikel 3. Overgangsrecht

3.1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 3.1, sub a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder lid 3.1, sub a, met maximaal 10%.
- c. Lid 3.1, sub a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voorgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 3.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 3.2, sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 3.2, sub a, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan "Kom Riel, 1^e partiële herziening".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 juni 2012.

De voorzitter,



De griffier,

