

Verkerkzorgwerk B.V.
T.a.v. de heren Schonk, Schonk en Thomas
p/a Postbus 76
5060 AB OISTERWIJK

Correspondentie-adres
Postbus 17
5050 AA Goirle
Telefoon 013-5310610
Faxnummer 013-5343985
Info@goirle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Goirle
Oranjeplein 1

<i>Uw referentie</i>	<i>Uw brief van</i>	<i>Onze referentie</i> 20100112	<i>Datum</i> 13-07-2011
<i>Onderwerp</i>		<i>Behandeld door</i> Dhr. D. Potolidis <i>Tel</i> 013-5310671 <i>Fax</i> 013-5310593	<i>Bijlage(n)</i> div.
Omgevingsvergunning bouwen 20100112 uitgebreide procedure			

Geachte heren Schonk, Schonk en Thomas,

Op 7 december 2010 heeft u bij ons college een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een gezondheidscentrum op het perceel Oranjeplein 2 te Goirle.

Uw project bestaat uit de navolgende activiteiten:

1. het afwijken van het bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing (Wabo-procedure);
2. bouwactiviteiten;
3. sloopactiviteiten;
4. brandveilig gebruik (melding).

Hierbij delen wij u mee, dat wij op 13 juli 2011, naar aanleiding van de door u ingediende aanvraag, de gevraagde omgevingsvergunning voor de bovenstaande activiteiten hebben verleend, door middel van een bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. De omgevingsvergunning, alsmede het advies dat ter zake door de welstandscommissie is uitgebracht, treft u bijgaand aan. Met nadruk wijzen wij u op het feit dat aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbonden zijn. Deze voorwaarden worden in de laatste alinea van de omgevingsvergunning vermeld.

Daarnaast wijzen wij u erop dat u de aanvang van de werkzaamheden minimaal twee dagen van tevoren bij ons kenbaar moet maken. Tevens dient u op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, de gereedmelding bij ons bekend te maken. De betreffende aanvangs- en gereedmeldingsformulieren, als bijlage bijgevoegd, dient u daartoe ingevuld op te sturen naar de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving (VVH). U kunt daarvoor gebruik maken van bijgevoegde antwoordenvellen. Het kan zijn dat u bij de realisering van uw bouwplan gebruik wilt maken van openbaar terrein (bijvoorbeeld het plaatsen van bouwmaterialen op het

Bijlage(n):
omgevingsvergunning en daarbij behorende
bescheiden
afschrift welstandsadvies
aanvang- en gereedmeldingsformulieren

Afschrift aan:

trottoir); indien dit het geval is dient u daarvoor toestemming te hebben. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw M. van den Hout van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310628.

Wij wijzen u erop dat u tegen dit besluit binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de datum van verzending van deze brief, door belanghebbenden beroep kan worden aangetekend. De vergunning wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek wordt gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Een beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de rechtbank te Breda, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derden-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Goirles Belang, op de website (www.goirle.nl) en op het gemeentelijk publicatiebord. Ook derden-belanghebbenden kunnen, binnen genoemde termijn, tegen afgifte van de omgevingsvergunning beroep instellen indien.

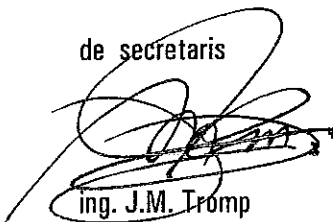
Wanneer binnen de daartoe gestelde wettelijke termijnen geen beroep is ingesteld, wordt de aan u verleende omgevingsvergunning onherroepelijk.

Met betrekking tot het betalen van de legeskosten ontvangt u binnenkort een rekening.

Hoogachtend,

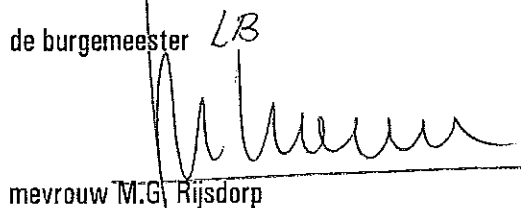
Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris



ing. J.M. Tromp

de burgemeester



mevrouw M.G. Rijsdorp

Bladnummer
1

Datum
13-07-2011

gemeente
goirle

OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN, SLOPEN EN MELDING BRANDVEILIG GEBRUIK D.M.V. DE UITGEBREIDE
VOORBEREIDINGSPROCEDURE MET EEN PROCEDURE

Nr. bwt 20100112

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

gelezen de op 7 december 2010 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning, voor het realiseren van een gezondheidscentrum, afkomstig van Verkerkzorgwerk BV (de heren B. Schonk, F. Schonk en M. Thomas), in het pand op het perceel Oranjeplein 2 te Goirle, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B 5353;

o v e r w e g e n d e:

Overwegingen behorende bij de activiteit strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening (art 2.1. lid 1 sub c.

dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Centrum Noord" waarin voor dit perceel de bestemming "Horeca" geldt;

dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat een gezondheidscentrum, commerciële ruimten en café een gebruik is wat niet in de bestemming "Horeca" past;

dat artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;

dat ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat ;

dat voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document *Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning Gezondheidscentrum*, nummer NL.IMRO.0785.OM2011001Gezond-ow01, dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;

dat het bouwplan vanaf 12 mei 2011 tot en met 23 juni 2011 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht. Hierop is wel een zienswijze ingediend. Naar aanleiding daarvan heeft er een gesprek plaats gevonden, dit gesprek heeft geleid tot aanpassingen van het definitieve plan. De aanpassingen zijn verwerkt op de definitieve vergunningstekeningen, daarop volgend is de zienswijze ingetrokken;

Overweging bouwen

dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit (constructieve veiligheid) en de gemeentelijke bouwverordening (stedenbouwkundige bepalingen, voor zover van toepassing);

dat Welstandszorg Noord-Brabant naar aanleiding van het bouwplan advies heeft uitgebracht;

dat deze instantie van oordeel is dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;

dat wij dit advies, dat is weergegeven in de bijlage van dit besluit, hebben overgenomen;

Overweging sloop

gelet op dat artikel 2.2 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 8, lid 2, sub h, van de Woningwet 1991 en 8.1 t/m 8.10 van de Bouwverordening 1992;

Overweging melding brandveilig gebruik

gelet op artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Gebruiksbesluit;

dat het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;

dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en);

dat de definitieve melding brandveilig gebruik pas zal worden afgegeven na een eindcontrole, voordat het pand in gebruik wordt genomen;

besluiten:

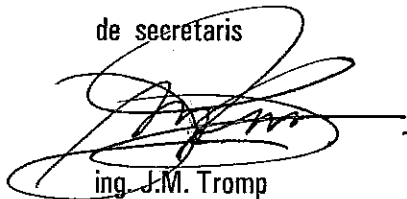
- a. af te wijken van het vigerende bestemmingsplan door middel van een bijbehorende goede ruimtelijke onderbouwing (Wabo - procedure);
- b. aan Verkerkzorgwerk BV (de heren B. Schonk, F. Schonk en M. Thomas) de gevraagde omgevingsvergunning voor bouwen , gedeeltelijk slopen, melding brandveilig gebruik en een goede ruimtelijke onderbouwing (Wabo - projectprocedure) voor het realiseren van een gezondheidscentrum te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en overige bescheiden en met inachtneming van de gemeentelijke bouwverordening en de bij dit besluit navolgende lijst met voorwaarden en verplichtingen;

Onderdeel van deze vergunning vormen de bij dit besluit behorende, door de gemeente gewaarmerkte bescheiden.

Goirle, 13 juli 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris



ing. J.M. Tromp

de burgemeester *LB*



mevrouw M.G. Rijsdorp

Voorwaarden met betrekking tot bouwactiviteiten / ruimtelijke onderbouwing

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit;
2. Van de aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk kennis worden gegeven aan bouw- en woningtoezicht (artikel 4.5. bouwverordening);
3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet het einde van die werkzaamheden schriftelijk worden meegedeeld aan bouw- en woningtoezicht (artikel 4.12 bouwverordening). Na de bouw van het bouwwerk is het verboden dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet schriftelijk gereed is gemeld bij bouw- en woningtoezicht of indien er niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning (artikel 4.14 bouwverordening);
4. "Het pand gelegen aan Oranjeplein 2 te Goirle mag alleen gebruikt worden conform het geen wat in de "ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning Gezondheidscentrum" van 31 januari 2011 en tabel: gebruik gebouw per bouwlaag op pagina 19 is aangegeven". Bij afwijkend of ander gebruik, overwegen wij gebruik te maken van onze wettelijke bevoegdheid om handhavend op te treden om de illegale situatie ongedaan te maken.
5. "De op tekening aangegeven commerciële ruimten en café (categorie A inrichting) mogen alleen gebruikt worden conform het geen wat in de "ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning Gezondheidscentrum" van 31 januari 2011 en tabel: gebruik gebouw per bouwlaag op pagina 19 is aangegeven". Bij afwijkend of ander gebruik, overwegen wij gebruik te maken van onze wettelijke bevoegdheid om handhavend op te treden om de illegale situatie ongedaan te maken. **Tevens dient opgemerkt te worden DETAILHANDEL niet is toegestaan, behoudens thuiszorg gerelateerde artikelen.**
6. U heeft aangegeven dat het cafe "'t Kelderke " een categorie A inrichting is , dit is ook door u middels een schrijven van u aan ons bevestigd (mevr. Oosterbeek). Mocht bij een milieucontrole blijken dat cafe "'t Kelderke " geen categorie A inrichting is en er dus sprake is van afwijkend of ander gebruik, dan dienen de volgende gegevens als nog overlegd te worden:
 - geluidswering
 - u dient een akoestisch onderzoek te overleggen. Uit het akoestisch onderzoek moet blijken dat de geluidswering van de bijeenkomstfunctie (horeca, cafe) ten opzichte van de andere interne gebruiksfunctie (winkels,bovenliggende gezondheidsfunctie, eventuele woning in het pand), en externe functie zoals de naast gelegen woningen in de Kalverstraat en het appartementencomplex wat aan de achterzijde is gelegen voldoet aan de eisen met betrekking tot de geluidswering. Uit de door u ingediende tekeningen is niet duidelijk waar het cafe (bijeenkomstfunctie) gelegen is. Als er nog geen vaste plaats is aangegeven voor het cafe dan dient u alle mogelijke plaatsen waar u het cafe wilt projecteren te onderzoeken met betrekking tot geluid in het akoestisch onderzoek. Alle noodzakelijke aanvullende bouwtechnische maatregelen die naar aanleiding van het akoestisch onderzoek in de bijeenkomstfunctie (horeca, cafe) aangebracht dienen te worden, dienen op alle tekeningen en details verwerkt, benoemd en aangegeven te worden. Voor vragen omtrent het akoestisch

onderzoek kunt u contact opnemen met mevr. Oosterbeek telefoonnummer 013-5310663, van de gemeente Goirle;

melding activiteitenbesluit

- de bijeenkomstfunctie (horeca, cafe) valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), u zult aan de voorschriften, zoals vastgesteld in dit besluit moeten voldoen. Eén van de voorwaarden is dat er een digitale ontvankelijke melding wordt ingediend. Dit kan via de URL <http://aim.vrom.nl> . Via deze link moet u een vragenboom doorlopen. Vervolgens wordt de melding naar het bevoegd gezag (de gemeente Goirle) verstuurd voor verdere afhandeling ervan. De melding moet wel zijn goedgekeurd voor opening van het cafe. Wij verzoeken u daarom om zo spoedig mogelijk een melding in te dienen. Wij willen u erop attenderen dat u een ontvankelijke melding aan dient te vragen. In geval van vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw Oosterbeek (013-5310663) van de gemeente Goirle.

De gemeente Goirle behoudt zich de mogelijkheid om als er sprake is van afwijkend of ander gebruik, om te overwegen om gebruik te maken van onze wettelijke bevoegdheid om handhavend op te treden om de illegale situatie ongedaan te maken en het gebruik van 't kelderke terug te brengen naar een categorie A inrichting;

7. Tijdens de bouw en de uitvoering van de terreininrichting dienen beschermende maatregelen voor de bomen in acht genomen te worden, conform de bijlage 'boombescherming op bouwlocaties' die als bijlage bij de bouwvergunningstukken in gevoegd;
8. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) omtrent de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en de hoogte van het straatpeil.
9. Met de werkzaamheden mag niet eerder worden aangevangen dan nadat goedkeuring is verkregen op het bij bouw- en woningtoezicht in te dienen bouwveiligheidsplan. Tenminste 14 dagen voordat wordt aangevangen met de werkzaamheden, dient u het bouwveiligheidsplan in te dienen. Een bouwveiligheidsplan dient de volgende elementen te bevatten:
 - één of meer tekeningen (op schaal) waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt. Hierop moeten de volgende punten staan:
 - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - situering van het bouwwerk;
 - aan- en afvoerwegen;
 - laad-, los- en hijszones;
 - plaatsing van mobiele en permanente kranen, als er gebruik wordt gemaakt van een permanente kraan dient er voor de tijdelijke fundering een tekeningen, wapeningtekeningen en berekeningen overlegd te worden;
 - aanzichten, hoogte en plaats van de bouwketen;

- grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in de bouwverordening opgenomen eisen inzake de bereikbaarheid van voertuigen voor de brandweer en bluswatervoertuigen.
10. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen bouwkundige details, het betreft de volgende details: alle aansluit details van het gezondheidscentrum met de belendende bebouwing (in tweevoud):
11. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen ondertekende werkkerreinovereenkomst. Met betrekking tot de werkkerreinovereenkomst dient u contact op te nemen met de heer C. Trommels 013-5310649;
12. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens met betrekking tot het aanbieden en laten ophalen van afval. Dit dient door de aanvrager c.q. gebruikers zelf te worden geregeld (bedrijfsafval). Met de afdeling Realisatie & Beheer dienen afspraken te worden gemaakt over de plaats en het tijdstip waar afvalcontainers in de openbare ruimte worden aangeboden voor lediging. Uitgaande van de tekening is dit in de Kalverstraat. Goede afstemming is nodig om overlast te vermijden.
13. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens met betrekking tot parkeren (tweevoud). Ten aanzien van het parkeren zijn er afspraken gemaakt met de gemeente Goirle (afd. R en B en de heer Trommels), hier dienen de gegevens aan te voldoen. Voor vragen omtrent deze aan te leveren gegevens dient u contact op te nemen met de afd. R en B 013-5310610. Pas als er door de gemeente Goirle goedkeuring is gegeven op deze tekening mogen er pas werkzaamheden uitgevoerd gaan worden;
14. Op basis van artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening is een omgevingsvergunning voor de uitweg vereist om gebruik te mogen maken van een (nieuwe) uitweg. Uit de door u aangeleverde gegevens is niet duidelijk of u er een nodig heeft. Om te kunnen bepalen of u er een nodig heeft dient met mevrouw M. van den Hout van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310628. Onderhavige verleende omgevingsvergunning sluit niet in zich en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de vereiste uitwegvergunning;

15. Op basis van Algemene Plaatselijke Verordening is een omgevingsvergunning voor de drank en horeca vereist. Om te kunnen bepalen of u er een nodig heeft dient u contact op te nemen met mevrouw M. van den Hout van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310628. Onderhavige verleende omgevingsvergunning sluit niet in zich en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de vereiste drank- en horecavergunning;
16. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet bouw- en woningtoezicht tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffende werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen (artikel 4.13 bouwverordening);
17. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen traptekening van alle trappen (incl. noodtrappen) in tweevoud). Het betreft daarbij de volgende onderdelen:
 - traptekening. Alle bouwkundige en constructieve aansluitingen en afmetingen van alle trappen (type, op- en aantrede, breedte, vrije hoogte, hoogte vrije doorgang etc.), leuning en vloerafscheidingen. Uit de traptekeningen (incl. details en maatvoering) moet blijken de trappen, leuning en vloerafscheidingen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit (incl. materiaalomschrijving en maatvoering);
18. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Het betreft daarbij de volgende onderdelen: wapeningstekeningen en berekeningen van alle constructieve delen (funderingconstructies, wanden, vloeren, staalconstructies, beton, staal, hout- en of metselwerkconstructies, etc.). Op de constructieve tekeningen en berekeningen dienen alle sparingen van de installaties aangegeven te worden en dus ook de sparingen en kanalen van het gebalanceerde ventilatiesysteem op de bovenste verdieping;
19. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Het betreft daarbij de volgende onderdelen: constructieve wijzigingen ten aanzien van het cafe 't Kelderke en scheidingsmuur etc.;
20. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens, het betreft de volgende gegevens. U heeft al een mechanisch bodemonderzoek naar draagkracht van de bodem (sonderingsrapport) overlegd, u dient met betrekking tot dit plan ook een funderingsadvies te overleggen;
21. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Het betreft daarbij het volgende onderdeel het constructieve veiligheidsglas wat als doorvalbeveiliging dient. U dient aantoonbaar te maken middels een constructieve berekening dat ten

- aanzien van de glazen doorvalbeveiligingen wordt voldaan aan de constructieve eisen (normen: NEN 6700, 6702) van het Bouwbesluit. Tevens dient u voor deze constructieve beglazing een kwaliteitsverklaring (certificaat) te overleggen;
22. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) van de technische installatie die ten dienste van het gebouw wordt aangebracht. Het betreft daarbij de volgende installatie: tekeningen van alle leidingen, toevoer- en afvoerpunten, kanalen en sparingen, alsmede een volledige ventilatieberekening van de capaciteiten (conform Bouwbesluit) van het toe te passen gebalanceerde ventilatiesysteem met warmteterugwinning van de bovenste verdieping;
 23. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) van de definitieve E, W, S en NUTS installatie tekeningen die ten dienste van het gebouw wordt aangebracht;
 24. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) omtrent de riolering (verloop, diameters en ontstoppingsstukken);
 25. De riolering van het bouwwerk dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel (artikel 2.7.4 bouwverordening). Het schoonwater riolering dient daarbij uitgevoerd te worden in de kleur grijs; het vuilwater riolering in de kleur bruin. Voor aanvraag van een aansluiting op de gemeentelijke riolering kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer 013-5310661;
 26. In verband met gevaar of hinder moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden (artikel 4.9 bouwverordening). Met bouw- en woningtoezicht dient overleg te worden gepleegd over de treffen voorzieningen;
 27. Uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, d.m.v. bijgaand bouwregistratie formulier, de naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte fotokopie van de inschrijving te worden overgelegd. Een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 40a, tweede lid van de Woningwet en artikel 1.5, tweede lid van het Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning;
 28. De grond dient overeenkomstig het Bouwstoffenbesluit te worden verwerkt. Indien de grond elders in de gemeente Goirle wordt toegepast dient een melding op grond van het Bouwstoffenbesluit bij de gemeente Goirle te worden ingediend;
 29. voor sommige commerciële ruimte is in het kader van het activiteitenbesluit een milieumelding noodzakelijk. De onderhavige verleende omgevingsvergunning sluit niet in zich en loopt in geen enkel opzicht vooruit op

de krachtens het activiteitenbesluit vereiste milieuvergunning dan wel melding die nodig is voor de commerciële ruimten en die tenminste 13 weken voor ingebruikname van het bouwwerk bij het college van burgemeester en wethouders moet worden aangevraagd. Voor informatie en vragen voor welke ruimten dit nodig is kunt u contact opnemen met mevr. Oosterbeek tel. 013.-5310663 of de heer van den Bosch tel. 013-5310664;

30. de gebruikers dan wel eigenaren van de te realiseren commerciële ruimten zijn nog niet bekend. Toekomstige gebruikers dienen 8 weken voor in gebruik name van de commerciële ruimten dit kenbaar te maken aan de gemeente Goirle afdeling VVH (013-5310610), zodat bepaald kan worden of er nog noodzakelijk vergunningen (brandveilig gebruik, milieumelding, bouwvergunning, etc) nodig zullen zijn. De commerciële ruimten mogen niet in gebruik worden genomen voordat er alle door benodigde vergunningen voor deze commerciële ruimten zijn afgegeven;
31. voor alle reclame uitingen die nog bij de commerciële ruimten aangebracht gaan worden dient men een bouwvergunning (WABO) aan te vragen. Voor het plaatsen van reclame is een omgevingsvergunning (WABO) vereist. Aanvang van de bouwwerkzaamheden mag als gevolg daarvan slechts geschieden indien een dergelijke bouwvergunning is verkregen. Voor aanvraag van een bouwvergunning voor de reclame kunt u contact opnemen met de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310610. Onderhavige verleende bouwvergunning sluit niet in zich en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de vereiste bouwvergunning voor de reclame;
32. alle liften dienen aan de volgende voorwaarden te voldoen:
 - De liftkooi dient voorzien te worden van een noodstroomvoorziening, welke 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte kan geven van minimaal 1 lux gemeten op het vloeroppervlakte
 - De liftdeuren dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te bezitten van tenminste 60 minuten;
 - De liftschacht is voorzien van luchtverversing volgens NEN 1087 met een capaciteit van 3.2 l/s per m² vloeroppervlakte van die lift schacht;
 - Gegevens van eventuele toe te passen brandweerliften;
33. Als men gebruik gaat maken van grondwaterbemaling dient u voor het lozen van dit water een vergunning aan te vragen bij Waterschap de Dommel. Voor informatie kunt u op de volgende website kijken www.dommel.nl . Het verdient de aanbeveling om met deze instantie zo spoedig contact op te nemen;
34. Het bouwplan dient te voldoen aan het politiekeurmerk. U dient het officiële certificaat te overleggen dat het bouwplan voldoet aan het politiekeurmerk. Voor vragen omtrent dit keurmerk en de eindinspectie kunt u contact opnemen met de heer R. Timmer tel. 076-5446303, 06-53691263 e-mail r.timmer@destil.nl;

35. Van ruimte 0.02 dient te worden aangetoond dat gedurende 30 minuten de bouwconstructie niet zal bezwijken bij brand. Bedoelde ruimte maakt deel van de rookvrije vluchtroute van het bouwwerk. (Bouwbesluit artikel 2.9 lid 1). Er dient een beproevingsrapporten overeenkomstig NEN 6069 overlegd te worden, waaruit blijkt dat de brandwerendheid van ruimte 0.02 met een brandwerendheid van 30 minuten heeft;
36. Brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie en/of de bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute (berekeningen overeenkomstig NEN 6071, 6072 of 6073 en/of beproevingsrapporten overeenkomstig NEN 6069).
37. Van de buitenschil dient een beproevingsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, voldoet klasse 1. Dit is van toepassing tot een hoogte van 2,5 meter. (Bouwbesluit artikel 2.93 lid 3)
38. Constructie-onderdelen in ruimte 0.02 hebben een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse 1. Indien dit klasse 2 is, dienen deze een rookproductie te hebben met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 2,2 m⁻¹. (Bouwbesluit artikel 2.126 lid 2)
39. Brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie en/of de bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute (berekeningen overeenkomstig NEN 6071, 6072 of 6073 en/of beproevingsrapporten overeenkomstig NEN 6069);
40. Het gebouw moet worden voorzien van een **brandmeldinstallatie** zonder een doormelding naar de alarmcentrale van de brandweer. Bij oplevering dient een installatie-attest of een opleveringsrapport te kunnen worden overgelegd waarin de installateur verklaart dat de installatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1: 2002, en het door burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen.
41. Het gebouw moet worden voorzien van een **ontruimingsalarminstallatie**. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet een installatieattest of opleveringsrapport zijn overgelegd, waarin een erkend installateur verklaart dat de ontruimingsalarminstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575, uitgave 2004 en het door burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen;
42. de ruimten 0.13, 0.14, 0.15 en 0.16 dienen in het kader van de brandveiligheid en brandveiligheidsinstallaties voorzien te worden van permanente bewaking;
43. De met "P" aangeduide deuren in de nooduitgangen mogen van geen andere sluitinrichtingen zijn voorzien dan waarmee de deuren, zonder gebruik te behoeven maken van sleutels of andere losse voorwerpen, steeds gemakkelijk aan de binnenzijde kunnen worden geopend;

44. Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de op de tekening(en) in rood aangegeven aanwijzingen;
- Ter plaatse van deur S-07s in het café dient voorzien te worden van een verlichte vluchtroute aanduiding;
 - Verlichte vluchtroute aanduiding ter plaatse van entree die, die de uitgang aangeeft, zie aanwijzing op tekening;
45. Op of boven de op de tekening aangegeven deuren moeten pictogrammen zijn aangebracht, maximaal 50 cm hoog boven de deur. De pictogrammen moeten voor wat betreft kleuren en uitvoering voldoen aan het gestelde in respectievelijk NEN 3011 en NEN 6088/A1 - Europese richtlijn 92/58/EEG;
46. Op de op de tekening aangegeven plaatsen moeten, gevulde en goed werkende, draagbare brandblustoestellen worden aangebracht. Deze brandblustoestellen moeten zodanig worden opgehangen in daarvoor aan de wand bevestigde beugels, dat eventuele gebruikers het blustoestel makkelijk kunnen afnemen;
47. Op de op tekening aangegeven plaatsen moeten – aangesloten op de waterleiding – vaste wandslanghaspels, vorstvrij, worden aangebracht. De wandslanghaspels moeten zijn uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in NEN-EN 671 (1995) met een waterlevering van minimaal 1,3 m³/uur en een slanglengte van maximaal 30 meter;
48. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 (inbraakwerendheid bepaald volgens NEN 5096);
49. Met het storten van de fundering mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer B. Smulders van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590;
50. Met het storten van de verdiepingsvloer(en) mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer B. Smulders van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.

Voorwaarden en verplichtingen met betrekking tot sloopactiviteiten

- Met de sloopwerkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen asbestinventarisatie (type b) in twee-voud;

- Met de sloopwerkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat aan bouw- en woningtoezicht schriftelijk kenbaar is gemaakt wie de sloopactiviteiten gaat uitvoeren. Men dient er rekening mee te houden dat de sloopwerkzaamheden van asbest door een gecertificeerd bedrijf uitgevoerd dient te worden;
- De sloopwerkzaamheden dienen conform het asbestinventarisatierapport van SEARCH (24057831 d.d. 03-12-2010) uitgevoerd te worden;

1. Veiligheid op het sloopterrein

- 1.1 Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Tijdens de sloopwerkzaamheden dienen voldoende maatregelen te worden getroffen om schade aan andere terreinen en/of gebouwen te voorkomen.
- 1.2 Op een terrein, waarop een sloop-, bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen -:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het sloop-, bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 1.3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;

2. Afscheiding van het sloopterrein

- 2.1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2.2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

- 2.3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht;

3. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 3.1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 3.2 Het is verboden bij de uitvoering van een sloop-, bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3.3 Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 3.4 Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 3.5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.
- 3.6 Indien op het sloofterrein gebruik gemaakt zal worden van een mobiele puinbreker in de zin van het Besluit mobiel breken bouw – en sloopafval van 15 januari 2004, zal de houder van de vergunning ten minste 15 werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden burgemeester en wethouders hiervan op de hoogte stellen;

4. Op het sloofterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het sloofterrein moet de omgevingsvergunning of de aanschrijving tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven;

5. Plichten van de houder van de omgevingsvergunning

- 5.1 De houder van de omgevingsvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf (gecertificeerd conform de BRL 5050).
- 5.2 De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- 5.3 De houder van de omgevingsvergunning moet een exemplaar van het asbestonderzoeksrapport als bedoeld in artikel 8.1.2, vierde lid van de Bouwverordening, dan wel andere informatie als bedoeld in artikel 8.1.2, derde en vierde lid van de Bouwverordening, die bij de aanvraag om vergunning is

verstrekt, ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.

- 5.4 De houder van de omgevingsvergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de vergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens meedelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen. De houder van de omgevingsvergunning en de feitelijke sloper dienen volledig te handelen conform de voorschriften van het Asbestverwijderingsbesluit en van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- 5.5 Alvorens daadwerkelijk met de sloopwerkzaamheden mag worden aangevangen, dient dit schriftelijk tenminste één week voor aanvangsdatum te worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, vergunningverlening en handhaving van de gemeente te Goirle.
- 5.6 Het is niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders te Goirle, werkzaamheden te verrichten of hulpmaterialen te plaatsen op en/of in de grond, welke eigendom van de gemeente Goirle is;

6. Plichten van degene die sloopt

Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingsvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan de milieudienst;

7. Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

- 7.1 Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
- 7.2 Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- 7.3 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 7.4 Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in het vierde lid is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
- 7.5 Indien asbest als bedoeld in het vierde lid door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 7.6 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen als bedoeld in het vierde, vijfde of zesde lid moeten:
 - a. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en
 - b. zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen;

8. Sloopafval algemeen

Het sloopafval moet op de sloop- c.q. bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
- b. steenwol;
- c. glaswol;
- d. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
- e. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- f. met PAKS verontreinigde materialen;
- g. asfalt;
- h. dakgrind;
- i. glas (vlakglas);
- j. overig afval;

Overig afval, fractie j, en de fracties bedoeld onder a t/m i, moeten op de sloop- c.q. bouwplaats gescheiden worden gehouden. Het chemisch afval moet zoveel mogelijk gescheiden naar aard van de stoffen worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Alle niet-gevaarlijke stoffen dienen zoveel mogelijk gescheiden te worden verzameld en worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting waarop een afvalstoffenwetvergunning is afgegeven;

Voorwaarden met betrekking tot melding brandveilig gebruik

1. de definitieve melding brandveilig gebruik zal pas worden afgegeven na een eindcontrole, voordat het pand in gebruik wordt genomen;
2. Onderhavige verleende omgevingsvergunning sluit niet in zich en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de krachtens artikel 6.1.1 van de bouwverordening nog af te geven gebruiksmelding (i.v.m. brandveilig gebruik). Men dient ruim voor in gebruik name contact op te nemen met bouw- en woningtoezicht zodat er een eindcontrole door de brandweer kan plaats vinden. Pas na goedkeuring door de brandweer zal de definitieve gebruiksmelding worden afgegeven (akkoord bevonden). Het pand mag niet in gebruik worden als er geen eindcontrole heeft plaats gevonden door brandweer en de gebruiksmelding akkoord is bevonden;

