

Besluit tot wijziging van de bestemming ten aanzien van enkele percelen van "Agrarisch-Bedrijf" naar "Burgerwoning".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende,

dat er initiatief is genomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied Goirle 2008 ten aanzien van enkele percelen, plaatselijk bekend, Beeksedijk 23 (Riel), Gilzerbaan 11 en 13 (Riel), Koestraat 3 (Riel), Nieuwkerksedijk Zuid 22 (Goirle), 't Hoefke 3a (Riel).

dat de desbetreffende percelen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 9 december 2008 en goedgekeurd 14 juli 2009) zijn bestemd als "Agrarisch-Bedrijf" al dan niet met de aanduiding Intensieve veehouderij (A-B (iv));

gelet op het bepaalde in artikel 11.5.4 van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, waarin staat dat het college bevoegd is om deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de bestemming "Wonen";

dat het ontwerpwijzigingsplan in overeenstemming is met de in artikel 11.5.4. van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen voorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken (tot en met 28 mei 2014) ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgeving heeft plaatsgevonden op 16 april 2014 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en "de Staatscourant" en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg (gemeentelijke website) beschikbaar zijn gesteld;

dat gedurende genoemde periode belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren konden brengen bij het college;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat in overleg met de provincie een extra motivering in de toelichting is opgenomen;

dat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit op de ruimtelijke ordening;

dat in dat geval conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat de bevoegdheid om te besluiten dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden bij wijzigingsplannen bij raadsbesluit van 20 september 2011 is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

besluiten:

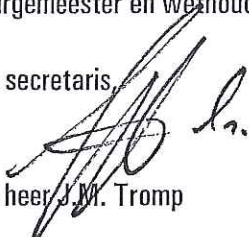
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet op de ruimtelijke ordening het wijzigingsplan Buitengebied Goirle, Burgerwoningen 2014 vast te stellen.
- geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Goirle, 8 juli 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris,

de heer J.M. Tromp



de burgemeester,

mevrouw M.G. Rijdsorp

