

Omgevingsdialoog i.v.m. bouwaanvraag woning Nonnenkuil 10 Baarle-Nassau

Introductie:

In het kader van diverse onderzoeken m.b.t. een stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van een woning op het perceel tussen huisnummer 8 en 12 Nonnenkuil Baarle-Nassau, werd door ondergetekende een sociaal onderzoek verricht bij de meest betrokken buurtbewoners. Ondergetekende kent de situatie ter plaatse, de gewoontes en de buurtbewoners, immers mijn ouders waren de voormalige eigenaren van de woning Nonnenkuil 8 en naastgelegen perceel grond. Al de hierna vermeldde personen zijn zowel eigenaar als bewoner van het besproken adres, de meeste al enkele decennia lang.

Gesprek met bewoners Nonnenkuil 13:

Op 16-12-2019 is overlegd met bewoners van Nonnenkuil 13. De ontvangst was heel vriendelijk. De broer van bewoners was toevallig op visite en bleef tijdens heel het gesprek aanwezig. We hebben het ontwerp van de woning besproken alsook de te gebruiken bouwmaterialen. Het ontwerp van de woning werd als zeer mooi ervaren, passend in de rij woningen aan de overkant van de straat (vanuit hun perspectief gezien). Door alle drie de aanwezigen werd ons plan positief ontvangen "als een verbetering voor de buurt". Na nog wat bijgepraat te hebben, zijn initiatiefnemers na ca een uur vertrokken.

Gesprek landbouwmechanisatiebedrijf Nonnenkuil 18:

Het bedrijf aan de achterzijde van het besluitgebied. Op 04-01-2020 hebben is overleg geweest met de eigenaar van dit bedrijf. Enkele jaren geleden hadden zijn de plannen al eens toegelicht. Nu hebben wij hem onze bouwtekening getoond. Hij vond het een mooi ontwerp. Over de te gebruiken gevelsteen, verwezen wij naar ons recent project in de Molenstraat te Baarle-Hertog, waar we een appartementsblok hebben gebouwd. De daar gebruikte gevelsteen werd als mooi ervaren door de eigenaar van het bedrijf. Ons initiatief tot het bouwen van een woning word positief ontvangen.

Gesprek met bewoner Nonnenkuil 8:

Op 04-01-2020 is gesproken met de bewoner van de Nonnenkuil 8. Initiatiefnemer heeft met bewoner een goede band. Hij stalt enkele voertuigen op onze bouwkaavel aan de Nonnenkuil. Het ontwerp van de woning en de door ons voorgestelde materialen worden als positief onthaald. We spreken nog over een detail, nl de scheidingsmuur, waartegen onze garage word gebouwd. We opperen het voorstel om het aanzicht aan de zijde van nr. 8 (rechter zijgevel garage) in dezelfde steen op te trekken als waarin de scheidingsmuur is gemetseld. Hiermee kan de bewoner aan de Nonnenkuil 8 meteen instemmen. We nemen afscheid van elkaar en bewoner Nonnenkuil 8 maakt nog gekscherend de opmerking "jammer dat ik dan mijn parking kwijt ben".

Gesprek op Nonnenkuil 12:

Op 19-01-2020 hebben wij de bewoners aan de Nonnenkuil 12 bezocht. Ze wonen slechts enkele jaren op dit adres, wat zij van de vorige eigenaar overnamen. Onze tekening en gebruikte materialen werden besproken. Ze vonden het een geslaagd ontwerp. We werden veel succes toegewenst met de bouw van het pand. Men vroeg ons rekening te houden met het vrijhouden van hun oprit bij het leveren van bouwmaterialen. We konden ze gerust stellen, het lossen van bouwmaterialen duurt normaal voor een dergelijk klein project maar ca 15 a 20 minuten per levering, bovendien is het terrein breed genoeg zodat hun oprit niet of zelden zal worden geblokkeerd. De opmerking is zeker niet negatief, bewoners van de woning aan de Nonnenkuil 12 weten dat bouwwerkzaamheden altijd wel enige mate van hinder met zich meebrengt. Zelf zijn ze eveneens van plan om nog eens het huisje van hun dromen te bouwen

of te laten bouwen. Ze hadden graag ons perceel gekocht, maar wij wensen het perceel te behouden. Het uitermate leuke gesprek werd beëindigd, één van de bewoners wil dolgraag af en toe de werf bezoeken.

Gesprek op Nonnenkuil 15:

Op 19-01-2020 hebben wij de bewoners op nr. 15 bezocht. Vol belangstelling werd de tekening bekeken, er werden vragen gesteld over de te gebruiken materialen. Ook de materialen, waarvoor ik naar ons laatste project verwees werden positief ervaren. Nadien werd er gesproken over de technische installatie, waarbij ik vermeld heb dat ik voor energiezuinige oplossing opteer. We hebben nadien nog wat na gepraat over alledaagse zaken, ons en hun gezin, gezondheid etc. We werden veel succes gewenst. Een van de bewoners van de Nonnenkuil 15 vroeg ons of hij geregeld een kijkje mag komen nemen.

Gesprek landbouwmechanisatiebedrijf Nonnenkuil 11:

De afgelopen maanden hebben we verschillende malen een beroep op de eigenaar van het bedrijf gedaan voor het lossen van diverse materialen m.b.v. een heftruck. Tijdens de dikwijls korte ontmoetingen hebben wij onze plannen m.b.t. het bouwen van een woning besproken. Ons initiatief wordt als positief ervaren. Hij wenst ons veel succes en hoopt op nog een lange goede relatie met ons en de rest van de burens.

Gerapporteerd naar eer en geweten.

Initiatiefnemers bouw woning Nonnenkuil 10.

Turnhout, 21-01-2020

Bewerkt en geanonimiseerd door Compositie 5 stedenbouw bv

Breda, 13-05-2020