

De raad van de gemeente Baarle-Nassau;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2009;

gelet op:

- artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

gehoord:

- de commissie Ruimtelijke zaken;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2008 gedurende een periode van 6 weken ter visie heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen zijn weerlegd in de Nota beantwoording van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied 2008;
- dat de ingediende zienswijzen, alsmede een aantal ambtelijke overwegingen, hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in de Staat van wijzigingen.

BESLUIT:

vast te stellen:

- de Nota beantwoording van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied 2008 en de ingediende zienswijzen conform deze Nota gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
- de Staat van wijzigingen;
- de erratumlijst;
- dat geen exploitatieplan benodigd is, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
- het, ten opzichte van het ontwerp gewijzigde, bestemmingsplan Buitengebied 2008, bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en bijlagen;
- e.e.a. met inbegrip van de nog te verwerken besluiten:
 1. zienswijze 127 wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De raad wenst de schuur als bedrijfsruimte te bestemmen.
 2. de uitbreiding van 'Parc de Kievit' met zorgappartementen wordt mogelijk gemaakt.
 3. de nokhoogte van recreatiewoningen op een bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatieterrein, wordt verhoogd naar maximaal 7 meter.
 4. zienswijze 198 wordt gegrond verklaard. Er wordt een eng begrensd bouwvlak ten behoeve van de bestemming Bedrijf gecreëerd.
 5. de inhoud van de niet-agrarische bedrijfswoningen wordt verhoogd naar maximaal 750m³.
 6. de afstand van 250 meter tussen twee aanbieders van bed and breakfast komt te vervallen.
 7. het inwisselen van twee caravanplaatsen voor 1 recreatiewoning en vice versa wordt op alle recreatieterreinen mogelijk gemaakt.
 8. het aantal wooneenheden op Reuth 4 wordt teruggebracht naar 2.
 9. de afstanden van gebouwen en stacaravans tot groenstroken op een bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatieterrein worden teruggebracht van 10 naar 5 meter en van 5 naar 3 meter.



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

10. het aantal standplaatsen op mini-campings wordt verhoogd naar maximaal 25.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 juli 2009

H.H. Dame
Griffier

Drs. J.P.M.M. Hendriks
Voorzitter