

Gemeente Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Gorpeind 6 te Baarle-Nassau'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Gorpeind 6 te Baarle-Nassau'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-omgevingsvergunning voorziet in het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). Op 24 mei 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in ontwerp ter inzage gelegd. In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

Op basis van de uitspraak van de rechtbank Limburg (ECLI:NL:RBLIM:2019:7682) dient ook de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf waartoe de bedrijfswoning nu behoort ook betrokken worden. In casu is alleen gerekend

Datum

25 september 2019

Ons kenmerk

C2250736/4578634

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

met de veehouderijen in de omgeving en dat is niet correct. Alle bronnen, dus ook van het "eigen" bedrijf moeten worden meegenomen. Verder valt het ons op dat de voorgrondbelasting met V-stacks gebied is berekend. De voorgrondbelasting dient door middel van een V-Stacks vergunning te worden bepaald. De redeneerlijn van de gemeente dat zij toetsen aan de maximale geurbelasting zijnde 35 OU mag gehanteerd worden. Het is aan de gemeente om te bepalen of er bij deze voorgrondbelasting al dan niet sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, als het maar goed gemotiveerd is.

Datum

25 september 2019

Ons kenmerk

C2250736/4578634

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van de omgevingsvergunning die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Notitie: Reactie op vooroverlegreacties van Provincie Noord-Brabant

Ulicoten, 06-11-2019

Kenmerk: 97103.F038

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartner, Provincie Noord-Brabant, omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten. Op 25 september 2019 is de vooroverlegreactie van de provincie binnen gekomen. De provincie heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven dat:

- op basis van de uitspraak van de rechtbank Limburg (ECLI:NL:RBLIM:2019:7682) moet ook het agrarisch bedrijf waartoe de bedrijfswoning nu behoort te worden betrokken bij de beoordeling of er al dan niet sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- het opvalt dat de voorgrondbelasting met V-stacks gebied is berekend. Er wordt verzocht de voorgrondbelasting middels V-stacks vergunning te berekenen.

Hieronder volgt een reactie op de inhoudelijke standpunten van de provincie:

- Het standpunt van de provincie dat op basis van de uitspraak van Rechtbank Limburg (ECLI:NL:RBLIM:2019:7682) het agrarisch bedrijf waartoe de bedrijfswoning nu behoort dient te worden betrokken bij de beoordeling, is ruimschoots verwerkt. Dit is uitgebreid terug te lezen in de notitie 'Onderzoek woon- en leefklimaat', alsmede de ruimtelijke onderbouwing. Het bedrijf aan Gorpeind 6a is verwerkt in de voorgrond- en achtergrondberekeningen.
- Wat betreft het gebruik van V-stacks Gebied voor de voorgrondberekeningen: Normaliter hanteren wij bij berekeningen van het woon- en leefklimaat voor wat betreft geur het berekeningsprogramma V-stacks Gebied. Dit berekeningsprogramma is nauwkeuriger dan V-stacks Vergunning, dit uit zich in een aantal zaken: V-stacks Gebied geeft de geurbelasting nauwkeurig met 3 cijfers achter de komma, terwijl V-stacks Vergunning dit maar met 1 cijfer achter de komma berekend. Tevens wordt de achtergrondbelasting standaard met V-stacks Gebied berekend. Om op een goede manier de afweging te kunnen maken welke belasting (voorgrond- of achtergrondbelasting) het meest bepalende is, is het dan ook beter om voor de voorgrond V-stacks Gebied te hanteren. Op deze manier vergelijken we geen appels met peren. Tot slot verschilt de berekende ruwheid tussen V-stacks Vergunning en – Gebied, waardoor dit een vertekend beeld kan geven (wat niet gewenst is uiteraard).