

Formuliersversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2264609
Aanvraagnaam	woning in langsdeelschuur Galderseweg 91 Galder
Uw referentiecode	15112

Ingediend op	25-03-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De karakteristieke langsdeelschuur aan de Galderseweg 91 te Galder is een schuur van een voormalig agrarisch bedrijf. Het perceel is bestemd als Wonen. De eigenaar wil de karakteristieke schuur verbouwen tot een extra woning.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen-Chaam
Bezoekadres:	Wilibrordplein 1 5131 AV ALPHEN NB
Postadres:	Postbus 3 5131 AA ALPHEN NB
Telefoonnummer:	088-38210267
E-mailadres algemeen:	vergunningen@abg.nl
Website:	www.abg.nl
Contactpersoon:	Joyce de Koning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	M
Voorvoegsels	van
Achternaam	Dooren

2 Verblijfsadres

Postcode	4855AG
Huisnummer	91
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Galderseweg
Woonplaats	Galder

3 Correspondentieadres

Adres	Galderseweg 91 4855AG Galder
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54423368
Vestigingsnummer	000024536598
Statutaire naam	Ordito Gilze BV
Handelsnaam	Ordito

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	CF
Voorvoegsels	van
Achternaam	Kuijk
Functie	senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5126CC
Huisnummer	87
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwstraat
Woonplaats	Gilze

4 Correspondentieadres

Postbus	94
Postcode	5126ZH
Plaats	Gilze

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode 4855AG

Huisnummer 91

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Galderseweg

Plaatsnaam Galder

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel Galderseweg 91 heeft de bestemming Wonen, waarbinnen één woning is toegestaan. Op het perceel is een bestaande woning aanwezig. In de cultuurhistorisch waardevolle langsdeelschuur zal een tweede woning gerealiseerd worden. Deze tweede woning is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gehele perceel heeft de bestemming Wonen. De langsdeelschuur waarin de tweede woning gevestigd wordt is nu in gebruik als een bijbehorend bouwwerk bij de bestaande woning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de cultuurhistorisch waardevolle langsdeelschuur zal een tweede woning worden gerealiseerd. Hiervoor zal het perceel in twee delen worden gesplitst, waardoor twee woonbestemmingen aanwezig zullen zijn.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening zijn beschreven in een ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is bijgevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO Galderseweg 91_pdf	RO Galderseweg 91.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-25	In behandeling

Formulierversie
2016.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0