

## Ontwerpbesluit ex artikel 3.6 lid a Wro

---

Onderwerp: Wildertstraat 19 te Chaam  
Datum: 12 juli 2011

---

### **Inleiding**

Voor het perceel aan Wildertstraat 19 te Chaam, kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie K, nummer 578, 579 en 580, is het college van B&W van de gemeente Alphen-Chaam voornemens om het bestemmingsvlak van de agrarische (bedrijfs)bestemming te vergroten ten bate van sleufsilos en landschappelijke inpassing van het agrarische bedrijf. De heer Van de Heijning van Van Dun Advies heeft namens de heer Michielsen verzocht om het bestemmingsvlak te vergroten.

### **Bestemmingsplan**

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' en is gelegen op gronden met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'. Het bestemmingsvlak, tevens bouwvlak bedraagt circa 1,4 ha.

Middels de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 5.7.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6 lid a Wro zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

### **Ruimtelijke onderbouwing**

Van de wijzigingsbevoegd kan gebruikt worden gemaakt als wordt voldaan aan een aantal in het betreffende artikel genoemde voorwaarden. Het betreft wijziging van de bestemming Agrarisch met waarden-Landschapswaarden.

- a. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha. Indien het bestaande bouwvlak reeds meer bedraagt dan 1,5 ha mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 25%.
  - *Het bouwvlak blijft qua oppervlakte gelijk. Het bestemmingsvlak zal worden uitgebreid van 1,4 ha naar circa 1,7 ha.*
- b. Voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' geldt, naast de voorwaarden zoals genoemd onder e, dat vergroting van het bestemmingsvlak en/of bouwvlak uitsluitend is toegestaan voor die diercategorie(ën) die ten tijde van de inwerkingtreding van het Reconstructieplan werd(en) gehouden, indien dit noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de door de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren en de daarop gebaseerde besluiten gestelde huisvestingseisen, waarbij de vergroting niet meer mag bedragen dan 15% van het bouwvlak.
  - *Niet van toepassing. Op dit moment worden er wel varkens gehouden, wat zou betekenen dat er sprake is van een intensieve veehouderij. De heer Michielsen heeft aangegeven voor 2013 te stoppen met het houden van varkens. Op het gebied van Besluit huisvesting is wel gedoogbeleid afgesproken, de stallen van de heer Michielsen vallen*

*onder categorie C1: bedrijven die stoppen voor 1-1-2013. De aanduiding voor iv is dan ook niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Alphen – Chaam 2010. Er is dus sprake van een grondgebonden bedrijf. Niet van toepassing*

- c. Voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt, naast de voorwaarden zoals genoemd onder e, dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 4 ha, waarvan niet meer dan 3 ha uit kassen mag bestaan.
  - *Niet van toepassing*
  
- d. Voor intensieve kwekerijen zoals aangeduid naast de voorwaarden genoemd in sub e, geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha. Indien het bestaande bouwvlak reeds meer bedraagt dan 1,5 ha mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 15%.
  - *Niet van toepassing*
  
- e. Naast de hiervoor per type agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:
  - 1 De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling van een reëel bedrijf.
    - *De adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft geconstateerd dat de gevraagde voorzieningen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Zie tevens punt e.5.*
  
  - 2 De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
    - *De vergroting van het bestemmingsvlak vindt plaats aan de achterzijde van het bouwvlak.*
  
  - 3 Er sprake is van een voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
    - *Er is een erfbeplantingsplan opgesteld. Naast de bestaande beplanting zullen twee aarden wallen aangebracht worden die zullen worden begroeid.*
  
  - 4 Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
    - *Voor het bedrijf is een vergunning verleend op 5 september 1990, die op 25 september 2007 met een wijzigingvergunning is aangevuld. Vergunning verleend voor 300 varkens, 70 melkkoeien en 51 jongvee. Voor de varkens is het Besluit huisvesting van toepassing. Het besluit geeft maximale emissienormen per dier en aan deze normen kan het stalsysteem van de heer Michielsen niet voldoen. Er is wel een gedoogbeleid afgesproken en de heer Michielsen heeft aangegeven dat hij per 2013 stopt met de varkens. Daarmee valt het bedrijf onder categorie C1 van het gedoogbeleid: bedrijven die stoppen voor 1-1-2013. Om onder het gedoogbeleid te vallen moet het bedrijf zich houden aan de volgende termijnen, die behoren bij die gedoogcategorie.*

<i>Vanaf 1 januari 2010</i>	<i>Geen uitbreiding in veebestand (varkens) toegestaan</i>
<i>Vóór 1 januari 2013</i>	<i>Stoppen en zo nodig milieuvergunning laten intrekken</i>

*De ruimte van de varkensstal komt daarmee vrij en daarvoor in de plaats zou wellicht plaats zijn voor de sleufsilos, zodat een uitbreiding van het bouwblok niet noodzakelijk is. Tegen de plaatsing van de sleufsilos op het voorgestelde plek is geen bezwaar. Mocht er een advies van AAB gevraagd worden dan is het advies om de varkens niet meer mee te nemen in het toekomstig veebestand. Er is geen bezwaar tegen uitbreiding van het bestemmingsvlak.*

5 Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB.

- *Er is een advies aangevraagd bij het AAB. Op 26 mei 2011 heeft de gemeente haar advies ontvangen. De AAB is tot de volgende conclusie gekomen. Het ingediende plan gaat uit van een geleidelijke groei naar 200 melkkoeien met bijbehorend jongvee. De voeropslagcapaciteit zal geleidelijk worden uitgebreid. Op basis hiervan constateert de Adviescommissie dat de gevraagde voorzieningen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De adviescommissie is van oordeel dat de wijziging noodzakelijk is voor een doelmatige ontwikkeling van voorliggend agrarisch bedrijf.*

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

#### **Procedure**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsbevoegdheid digitaal te worden verbeeld en ontsloten te worden via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Middels dit ontwerpbesluit wordt het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010, i.c. partiële wijziging Wildertstraat 19' ter inzage gelegd. De verbeelding van de locatie is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en is tevens bij dit ontwerpbesluit gevoegd. Voor het vergrote bouwvlak 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' gelden de regels van artikel 4 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'. Dit ontwerpbesluit dient als toelichting op het plan.

Het ontwerpwijzigingsplan ligt gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. De terinzagelegging is tevoren bekend gemaakt door middel van publicatie in het weekblad "Ons Weekblad", waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De terinzagelegging is tevens aangekondigd door publicatie op de gemeentelijke website.

#### **Zienswijzen**

PM

#### **Bijlagen**

- Kaart projectlocatie

## **Beslissing**

Burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.4.2 en artikel 5.7.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6, lid a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' te wijzigen ten behoeve van de bestemmingsvlak van het agrarisch bedrijf op de percelen aan de Wildertstraat 19 te Chaam, kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie K, nummer 578, 579 en 580 door het vergroten van het bestemmingsvlak zijnde bouwvlak van circa 1,40 ha in bestemmingsvlak 1,70 ha met behoud van het bestaande bouwvlak van 1,40 ha.

Alphen, PM.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

mr. M.M. Hendrickx  
secretaris

drs. H.W.S.M. Nuijten  
burgemeester

Kaart projectlocatie

ONTWERP