

Ontwerpbesluit ex artikel 3.6 lid a Wro

Onderwerp: De Leeuwerik 9a te Bavel AC
Datum: 31 mei 2011

Inleiding

Voor het perceel aan De Leeuwerik 9a te Bavel AC, kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie G, nummer 1174, 1173 en 1177, is het college van B&W van de gemeente Alphen-Chaam voornemens om het bestemmingsvlak en bouwvlak van de agrarische (bedrijfs)bestemming te vergroten voor de uitbreiding van de plantenkwekerij. De heer Aerts van Van Dun Advies heeft namens de heer Van Dun verzocht om het bestemmingsvlak en bouwvlak te vergroten.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' en is gelegen op gronden met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'. Het bestemmingsvlak is tevens bouwvlak en is circa 0.36 ha groot.

Middels de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 4.6.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6 lid a Wro zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Ruimtelijke onderbouwing

Van de wijzigingsbevoegd kan gebruikt worden gemaakt als wordt voldaan aan een aantal in het betreffende artikel genoemde voorwaarden. Het betreft wijziging van de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden-Landschapswaarden- resp. art. 3.4.2 en art. 5.7.2.

- a. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha. Indien het bestaande bouwvlak reeds meer bedraagt dan 1,5 ha mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 25%.
 - *Het bouwvlak zal vergroot worden naar 1,0 ha.*
- b. Voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' geldt, naast de voorwaarden zoals genoemd onder e, dat vergroting van het bestemmingsvlak en/of bouwvlak uitsluitend is toegestaan voor die diercategorie(ën) die ten tijde van de inwerkingtreding van het Reconstructieplan werd(en) gehouden, indien dit noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de door de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren en de daarop gebaseerde besluiten gestelde huisvestingseisen, waarbij de vergroting niet meer mag bedragen dan 15% van het bouwvlak.
 - *Niet van toepassing*
- c. Voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt, naast de voorwaarden zoals genoemd onder e, dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 4 ha, waarvan niet meer dan 3 ha uit kassen mag bestaan.
 - *Niet van toepassing*

- d. Voor intensieve kwekerijen zoals aangeduid naast de voorwaarden genoemd in sub e, geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha. Indien het bestaande bouwvlak reeds meer bedraagt dan 1,5 ha mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 15%.
- *Niet van toepassing*
- e. Naast de hiervoor per type agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:
1. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling van een reëel bedrijf.
 - *Niet van toepassing*
 2. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
 - *De vergroting van het bouw- en bestemmingsvlak vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak.*
 3. Er sprake is van een voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingspan.
 - *Het terrein zal omgeven worden door een haag, deels van laurier en deels coniferen. Het overgrote deel van deze erfbeplanting is bestaand. Het erfbeplantingspan is bijgevoegd.*
 4. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
 - *Er is milieutechnisch gezien geen bezwaar tegen de uitbreiding.*
 5. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB.
 - *Er is advies ingewonnen bij het AAB. Het AAB is van oordeel dat realisatie van de bouwwerken en voorzieningen noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak en het bestemmingsvlak noodzakelijk.*

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Procedure

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsbevoegdheid digitaal te worden verbeeld en ontsloten te worden via www.ruimtelijkeplannen.nl. Middels dit ontwerpbesluit wordt het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010, i.c. partiële wijziging De Leeuwerik 9a' ter inzage gelegd. De verbeelding van de locatie is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en is tevens bij dit ontwerpbesluit gevoegd. Voor het vergrote bouwvlak 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' gelden de regels van artikel 4 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'. Dit ontwerpbesluit dient als toelichting op het plan.

Het ontwerpwijzigingsplan ligt gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. De terinzagelegging is tevoren bekend gemaakt door middel van publicatie in de Staatscourant en het weekblad "Ons Weekblad", waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De terinzagelegging is tevens aangekondigd door publicatie op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

PM

Bijlagen

- Kaart projectlocatie

ONTWERP

Beslissing

Burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.4.2 en artikel 5.7.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6, lid a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' te wijzigen ten behoeve van de bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf op de percelen aan de De Leeuwerik 9a te Bavel AC, kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie G, nummer 1173, 1174 en 1177 door het vergroten van het bestemmingsvlak en bouwvlak van circa 0,36 ha in resp. 2,5 ha en 1,0 ha.

Alphen, PM.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

mr. M.M. Hendrickx
secretaris

drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester

Kaart projectlocatie

