



Ladder voor duurzame verstedelijking

Woningbouwlocatie De Ligt IV, Alphen

projectnummer 0416004
definitief
27 juni 2019

Ladder voor duurzame verstedelijking

Woningbouwlocatie De Ligt IV, Alphen

projectnummer 0416004
documentnummer LAD01-0416004-01B
definitief
27 juni 2019

Auteurs

Ties Peelen

Opdrachtgever

ABG-gemeenten
Postbus 3
5130 AA Alphen Nb

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
08-07-2019	definitief	M. Stabel	P. Kennes

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	1
1.3	Stedelijke ontwikkeling	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Onderzoekskader	3
2.1	Gemeentelijk beleid	3
2.1.1	Structuurvisie	3
2.1.2	Woonvisie 2018 – 2023	3
3	Toetsing ladder voor duurzame verstedelijking	5
3.1	Kwantitatieve behoefte	5
3.1.1	Gemeentelijk	5
3.1.2	Regionaal	5
3.2	Kwalitatieve behoefte	6
3.3	Bestaand stedelijk gebied	7
4	Conclusie	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Alphen-Chaam is voornemens het woningbouwproject 'De Ligt IV' mogelijk te maken. Op de locatie zijn circa 80 woningen beoogd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.



Figuur 1. Plangebied

Het woningbouwproject betreft 'een nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Hierdoor is conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking in de orde. De gemeente Alphen-Chaam heeft Antea Group gevraagd een onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking te verzorgen. Voorliggende notitie voorziet hierin.

1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 van het Bro) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Een onderzoek naar de behoefte heeft slechts tot doel na te gaan of een ruimtelijke ontwikkeling c.q. de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Concreet betekent dit dat met betrekking tot de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of economische gevolgen van die vestiging ruimtelijke effecten (bijv. leegstand) relevant zijn. Artikel 3.1.6. lid 2 van het Bro luidt als volgt:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

Dat betekent: eerst bepalen of een nieuwe ontwikkeling een nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft, vervolgens kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, en daarna analyseren of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt.

1.3 Stedelijke ontwikkeling

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het gaat hierbij zowel om fysiek ruimtebeslag als de wijziging of toevoeging van functies. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling is ingevolge jurisprudentie bepaald dat vanaf 12 woningen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die getoetst dient te worden aan de Ladder. Voorliggend initiatief betreft de bouw van 80 woningen, waardoor toetsing aan de Ladder aan de orde is.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het onderzoekskader bepaald op basis van relevant beleid. Hierna wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte voor woningbouw en op de mogelijkheden om in het bestaand stedelijk gebied te voorzien in de behoefte. In hoofdstuk 4 wordt op basis van deze bevindingen de conclusie geformuleerd.

2 Onderzoekskader

Het behoefteonderzoek heeft als scope de termijn van een bestemmingsplan (10 jaar). Vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorzien eind 2019. De behoefte wordt derhalve bepaald voor de periode 2020-2030. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de relevante onderzoekskaders in deze planhorizon. Dit betreft het relevante woningbouwbeleid, een afbakening van de regionale woningmarkt en een beschrijving van de projectlocatie.

2.1 Gemeentelijk beleid

2.1.1 Structuurvisie

In de structuurvisie is het ruimtelijk functioneel beleid van de gemeente Alphen-Chaam uiteengezet. De gemeente kiest in de structuurvisie welbewust voor haar rustige en agrarische imago. De thema's voor ontwikkeling zijn wonen, werken, voorzieningen, recreatie & toerisme, landschap en verkeer en infrastructuur. Afgestemd op de Agenda van de Toekomst Alphen-Chaam 2020 leiden deze thema's tot de volgende ambities:

1. versterking en verbreding van het economisch profiel door betere benutting van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden;
2. inzet op leefbaarheid in de kernen door een aandacht voor zowel woningbouw, voorzieningen, verkeer en openbare ruimte/groen;
3. versterking van de demografische balans door gerichte aandacht aan alle bevolkingsgroepen;
4. positiebepaling in het bestuurlijk krachtenveld op basis van eigen kracht en identiteit en het open benaderen van samenwerking, alliantievorming en eventuele opschaling met andere gemeenten.

De gemeente kiest voor het behouden van kwaliteiten door actief en zorgvuldig te ontwikkelen. Deze keuze vertaalt zich voor de kernen in het streven naar ruimtelijke kwaliteit, passende woon- en werklocaties en een gezonde sociaal-culturele structuur. Het kwaliteitsbeeld is richtinggevend voor de ruimtelijke ontwikkelingen

De hoofdlijn in de structuurvisie richt zich op aantrekkelijk wonen in de gemeente en de kernen. Wonen strekt daarbij verder dan enkel woningbouw, maar gaat evengoed om leefbaarheid, voorzieningen en bereikbaarheid. De structuurvisie plaatst strategische accenten bij de behoefte aan woningen voor senioren en starters. Woningbouwinitiatieven moeten bij voorkeur zijn toegesneden op deze doelgroepen. Voor de kern Alphen gelden als specifieke aandachtspunten:

- het aanbod betaalbare huurwoningen;
- de vraag naar kleinere huureenheden;
- de behoefte aan een tweede CPO-project en patiowoningen.

2.1.2 Woonvisie 2018 – 2023

De gemeente heeft begin 2018 een nieuwe woonvisie vastgesteld. In deze woonvisie zijn de meest recente provinciale prognosecijfers gebruikt voor het bepalen van de kwantitatieve woningbehoefte in de periode tot 2023. In de meest recente provinciale bevolkingsprognose (2017) is geconcludeerd dat het aantal huishoudens groeit met circa 360 huishoudens tot en met

2027. Voor de woningbehoefte leidt deze toenemende huishoudingsomvang tot een extra woningbehoefte van +290 tot +375 woningen in de komende tien jaren (tot en met 2027). In de woonvisie is bepaald dat nieuwbouw in Alphen vooral plaats vindt op de locaties De Ligt II, III en IV.

Van de totale woningbouwbehoefte binnen de gemeente is naar rato ongeveer 45% voorzien in de kern Alphen. Bij een woningbouwbehoefte van 375 woningen voor de gehele gemeente is circa 168 woningen bestemd voor de kern Alphen. Het plan De Ligt IV voorziet in de invulling van de woningbouwbehoefte en is passend binnen de gemeentelijke woningbouwplanning.

In het 'Woningmarktonderzoek 2015 (Companen, maart 2016) zijn kansrijke segmenten benoemd voor de woningmarkt binnen de gemeente. Dit onderzoek is verwerkt in de woonvisie. De woningbehoefte wordt in belangrijke mate bepaald door de groei van het aantal huishoudens. In het woningmarktonderzoek wordt een doorkijk gegeven naar de groei van het aantal huishoudens tot 2030. Tot 2030 zal het aantal huishoudens met ongeveer 420 huishoudens toenemen. Dit komt overeen met circa 30 woningen per jaar. Uit het woningmarkt onderzoek blijkt dat een groot deel van de groei van het aantal huishoudens bestaat uit het aantal één- en tweepersoonshuishoudens in de doelgroep ouderen (75+). Het huidige overheidsbeleid heeft als doel ouderen langer zelfstandig thuis te laten wonen. Hierdoor ontstaat de behoefte naar (nieuwe) woonvormen om deze zorgbehoefte op te vangen.

Verder blijkt uit het onderzoek dat met betrekking tot nieuwbouw vooral kansen liggen in de toevoeging van gezinswoningen in de koopsector, vooral in het ruimere koopsegment (vrijstaand en twee-onder-een kap). Voor een belangrijk deel is dit het gevolg van de aantrekkingskracht die de gemeente heeft op de doelgroep gezinnen. Daarnaast blijft er volgens het onderzoek, vooral op kortere termijn, behoefte bestaan aan betaalbare woningen, zowel in het betaalbare (tot € 185.000,-) en middeldure (tot € 275.000,-) koopsegment als in de sociale huursector (tot € 710,-). De huidige woningvoorraad in de gemeente is namelijk relatief duur. Om ook jonge startende huishoudens een kans te bieden op de woningmarkt is voldoende betaalbaar aanbod van belang.

3 Toetsing ladder voor duurzame verstedelijking

3.1 Kwantitatieve behoefte

3.1.1 Gemeentelijk

In de woonvisie van de gemeente Alphen-Chaam die begin 2018 is vastgesteld. Voor de woningbehoefte leidt de groei van het aantal huishoudens in de gemeente tot een extra woningbehoefte van +290 tot +375 woningen in de komende tien jaren (tot en met 2027). In de woonvisie is opgenomen dat nieuwbouw in Alphen vooral plaats vindt op de locaties De Ligt II, III en IV.

Van de totale woningbouwbehoefte is naar rato ongeveer 45% voorzien in de kern Alphen. Bij een totale woningbouwbehoefte van 375 woningen voor de gehele gemeente, is de behoefte in de kern Alphen circa 168 woningen.

Naast de uitbreidingslocatie De Ligt IV, met 80 woningen, worden binnen de kern Alphen ook woningen gerealiseerd bij inbreidingslocaties. Het gaat hier in totaal circa 48 woningen, verdeeld over de volgende locaties:

- Hofstade 1: locatie voor 4 appartementen;
- Raadhuisstraat 15-19: locatie voor circa 10 appartementen;
- Molenstraat 12: locatie voor 4 twee-onder-één-kap woningen;
- Stationstraat 43: locatie voor 2 twee-onder-één-kap woningen;
- Entree Landerij: locatie voor circa 8 woningen;
- Nieuwstraat 27, Gerla: locatie voor 20 woningen.

In totaal worden dus circa 128 woningen toegevoegd. Dit aantal past binnen de behoefte van 168 woningen.

3.1.2 Regionaal

In de Regionale Agenda Wonen 2017 is een beeld geschetst van enkele actuele ontwikkelingen op de woningmarkt in Noord-Brabant. Naast de regionale plancapaciteit komt ook een aantal vraagstukken en opgaven rond de aansluiting van vraag en aanbod op de regionale woningmarkt in dit stuk aan bod. In de loop der jaren is de plancapaciteit teruggebracht om te voldoen aan de veranderende vraag en zo te komen tot een realistisch aanbod. Op dit moment blijft de gerealiseerde woningbouw achter op de geprognosticeerde woningbouwopgave.

Voor de Regio West-Brabant, waar Alpen-Chaam onderdeel van uitmaakt, is de prognose dat de woningvoorraad zal groeien met 27.075 woningen tot 1 januari 2026.

De regio West-Brabant is verder onderverdeeld in een drietal subregio's:

1. subregio Breda e.o.
2. subregio Land van Heusden en Altena
3. subregio West

De gemeente Alphen-Chaam valt onder de subregio Breda e.o. Voor deze subregio is de prognose dat de woningvoorraad met 14.265 woningen zal toenemen tot 1 januari 2026. Deze

woningbouwprognose van de subregio is weer verder doorvertaald per gemeente. Hierbij geldt voor de gemeente Alphen-Chaam een groeioprognose van 355 woningen. Deze 355 woningen zijn in de Regionale Agenda Wonen 2017 als woningbouwopgave toegekend aan de gemeente Alphen-Chaam. Het plan De Ligt IV is hiermee passend binnen de regionale kwantitatieve behoefte.

Om het 'accent op de aantallen' verder te verminderen en de focus meer te leggen op ruimtelijk-kwalitatieve afspraken en de urgentie rond tal van opgaven op de regionale woningmarkt, stuurt de provincie de komende periode aan op een werkwijze die niet zozeer gericht is op het jaarlijks maken van regionale kwantitatieve woningbouwafspraken, maar waarbij wordt aangesloten op 'het ritme' van actualiseren van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose. Hiertoe is de 'Monitor bevolking en wonen' in het leven geroepen zodat tijdig knelpunten op de woningmarkt kunnen worden geconstateerd. De monitor wordt elk kwartaal geactualiseerd en bevat onder andere gegevens over de ontwikkeling en prognose van de bevolking, een actuele stand van de woningvoorraad en een inventarisatie van de plancapaciteit.

Aan de hand van de 'Monitor bevolking en wonen' (januari 2019) is de kwantitatieve woningbehoefte voor Alphen-Chaam geactualiseerd. In de onderstaande tabel is het huidig aantal woningen, het benodigd aantal woningen, de harde plancapaciteit en de ontwikkelruimte in de gemeente Alphen-Chaam opgenomen. Voor de gemeente geeft de indicator harde plancapaciteit aan de woningbehoefte met 29% ingevuld kan worden met de harde planvoorraad. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat in Alphen-Chaam een aanzienlijke behoefte aan nieuwe woningen bestaat.

Feitelijke woningvoorraad gem. Alphen-Chaam	4.255
Reëel groei scenario 2017-2029*	415
Harde plancapaciteit	130
Ontwikkelingsruimte	285

*Monitor bevolking en wonen geeft een laag en hoog groeiscenario. Het reële groeiscenario is het gemiddelde hiervan.

3.2 Kwalitatieve behoefte

Uit de woonvisie blijkt, op basis van een marktanalyse, dat in de nieuwbouw vooral kansen liggen in de toevoeging van gezinswoningen in de koopsector, vooral in het ruimere koopsegment (vrijstaand en 2-onder-1 kap) en in kleinere woningen ten behoeve van oudere één- en tweepersoonshuishoudens (al dan niet met een zorgbehoefte). Daarnaast blijft er volgens het onderzoek, vooral op kortere termijn, behoefte bestaan aan betaalbare koop- en huurwoningen. De huidige woningvoorraad in de gemeente is relatief duur. Om ook jonge startende huishoudens een kans te bieden op de woningmarkt is voldoende betaalbaar aanbod van belang.

Gesignaleerd wordt dat een toenemende behoefte is aan vernieuwde woonvormen zoals kleine kamers, kleine kavels en wonen met zorg voor de doelgroepen zoals inwoners met een zorgbehoefte, urgente woningzoekende en statushouders. Betaalbaarheid is hier ook een belangrijk aandachtspunt.

In de uitvoeringsagenda van de woonvisie wordt benoemd dat de mogelijkheid naar het realiseren van kleinere woningen, passend bij de prijs-kwaliteit verhouding van de gemeente Alphen-Chaam

onderzocht moet worden en dat de gemeente onder voorwaarden kleinschalig experimentele lokale woon-zorginitiatieven ondersteund.

Binnen het plangebied is ruimte voor een divers programma waarbinnen bovenstaande woningtypologieën worden gerealiseerd. De uitbreidingslocatie de Ligt IV is noodzakelijk om aan de kwantitatieve vraag te voldoen naar woningen, maar hier worden ook woningen gerealiseerd die de gemeente in inbreidingslocaties niet gerealiseerd krijgt (bijv. sociale huurwoningen en vrijstaande sector). Ten behoeve van de ontwikkeling is een stedenbouwkundig plan gemaakt, waarin het gemengde programma is weergegeven. Het te realiseren woningbouwprogramma ter plaatse van de locatie De Ligt IV bestaat uit circa 80 woningen bestaande uit vrijstaande, twee-onder-een-kap woningen, rijwoningen, patio-woningen en/of appartementen. Het bestemmingsplan is flexibel van aard om bij de uiteindelijke invulling van het bouwplan zo goed mogelijk in te spelen op de actuele woningbouwmarkt.

3.3 Bestaand stedelijk gebied

In lid twee van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient te worden gemotiveerd of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. In het kader van duurzaam ruimtegebruik wordt de ruimtelijke ontwikkeling bij voorkeur opgevangen in het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

De definitie van het 'bestaand stedelijk gebied' is vastgelegd in artikel 1.1.1, lid 1 van het Bro en luidt als volgt: *"bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur"*.

De ruimtevraag moet bij voorkeur worden opgevangen in het bestaand stedelijk gebied. Het is daarbij van belang om op basis van de gebiedspecifieke situatie te bepalen wat ervaren wordt als stedelijk gebied. In het algemeen kan het bestaand stedelijk gebied worden gedefinieerd als het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Op grond van de Verordening ruimte bestaat het bestaand stedelijk gebied uit die locaties die zijn aangeduid als 'stedelijk concentratiegebied' danwel als 'kernen in landelijk gebied'. Het plangebied maakt hier in kleine mate deel van uit. In de regels uit de Verordening is gesteld dat een zoekgebied verstedelijking voor verstedelijking in aanmerking kan komen als het aansluitend aan woon- of werkgebieden is gelegen.

Potentiële inbreidingslocaties

Naast bestaande woningbouwplannen binnen het bestaand stedelijk gebied kan ook door middel van het invullen van lege plekken of door herontwikkeling en transformatie van bestaande gebouwen en/of gebieden de woningbehoefte worden opgevangen.

Binnen de kern Alphen speelt een aantal inbreidingsinitiatieven, die variëren in status, omvang en opgave. Deze worden gerealiseerd op of in vrijgekomen of vrijkomende locaties of gebouwen. Dit

betekent dat de potentiële locaties binnen het bestaand stedelijk gebied van Alphen veelal reeds zijn of worden herontwikkeld.

In 2009 heeft de gemeente Alphen-Chaam een notitie 'Inbreidingslocaties' opgesteld waarbij de inbreidingslocaties zijn aangewezen en geprioriteerd. Veel van deze locaties zijn inmiddels heringericht met woningbouw. Hierbij zijn veelal bedrijfsbestemmingen gesaneerd en omgezet naar wonen. Op dit moment lopen er nog steeds inbreidingsprocedures naar aanleiding van de notitie 'Inbreidingslocaties'.

Binnen de kern Alphen is momenteel sprake van het realiseren van woningbouw op inbreidingslocaties. Voor de onderstaande locaties zijn inmiddels de procedures van start gegaan, gaan de procedures starten of is de gemeente in gesprek met de ontwikkelaar.

- Hofstade 1: locatie voor 4 appartementen;
- Raadhuisstraat 15-19: locatie voor circa 10 appartementen;
- Molenstraat 12: locatie voor 4 twee-onder-één-kap woningen;
- Stationstraat 43: locatie voor 2 twee-onder-één-kap woningen;
- Entree Landerij: locatie voor circa 8 woningen;
- Nieuwstraat 27, Gerla: locatie voor 20 woningen.

Inbreidingslocaties zijn meestal kleinschalige locaties die ruimte bieden maximaal 20 woningen. Vaak zijn inbreidingslocaties ook locaties die zich enkel lenen voor het toevoegen van kleine grondgebonden woningen (rij) en appartementen. De woningbehoefte voor de kern Alphen bedraagt, zoals in de woonvisie is omschreven, 168 woningen tot en met het jaar 2027. De inbreidingslocaties die reeds worden benut biedt ruimte voor circa 48 woningen. Zo blijft een woningbehoefte van 120 woningen over. Binnen de kern Alphen is geen ruimte meer om een dergelijk aantal woningen op te vangen binnen de bestaande kern. Daarnaast is er voor de invulling van de behoefte aan bijzondere woonvormen (bijvoorbeeld wonen met zorg) flexibiliteit noodzakelijk. Voor deze flexibiliteit is binnen de kern Alphen ook geen ruimte. Er zijn geen andere initiatieven bij de gemeente bekend die voorzien in de invulling van een bijzondere woonvorm binnen de bestaande kern.

Om de woningbouwaantallen in Alphen op peil te houden, is een uitbreidingslocatie nodig voor onder meer vrijstaande- en twee-onder-een-kapwoningen en kleinere betaalbare woonvormen. Daarnaast zijn de inbreidingslocaties veelal in particulier bezit, waarbij het lastig is sociale huur toe te voegen. Door op eigen grond te gaan uitbreiden, is sociale huur via de corporatie beter haalbaar. Zodoende kan op de uitbreidingslocatie De Ligt IV een publiek worden bediend wat binnen de inbreidingslocaties niet kan.

Zoekgebied stedelijke ontwikkeling

Het plangebied is in de Verordening ruimte Noord-Brabant deels aangeduid als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. De zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling zijn gebieden waar, gelet op de ruimtelijke kwaliteiten, verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden liggen.

Samen met het bestemmingsplan 'De Ligt IV' wordt bij de provincie een verzoek ingediend op de begrenzing van de aanduiding te wijzigen, zodat heel het plangebied gezien kan worden als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. In de notitie 'Toepassing van de lagenbenadering voor woningbouwlocatie De Ligt IV te Alphen' wordt deze herbegrenzing aan de hand van de lagenbenadering onderbouwd.

4 Conclusie

De woningbehoefte van de kern Alphen kan niet in zijn geheel binnen het bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd. De uitbreidingslocatie De Ligt IV biedt als aanvulling op de locaties binnen bestaand stedelijk gebied voldoende ruimte om grondgebonden vrijstaande- en twee-onder-een-kapwoningen, betaalbare (huur)woningen en bijzondere woonvormen zoals zorgwoningen te realiseren. De mogelijkheden om dit programma (in aantal en woningtype) binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren, ontbreken. Met het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals voorgeschreven in artikel 3.1.6, lid 2, Bro, is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de criteria van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het realiseren van de woningbouwontwikkeling 'De Ligt IV' buiten het bestaand stedelijk gebied, wordt op grond van deze onderbouwing ladder voor duurzame verstedelijking, aanvaardbaar geacht.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. +31 (0)6 53933899
E. ties.peelen@croonenburo5.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2019

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.